PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KZ-03.4125.1.167.2020.DJ+MS

Kraków, dnia 15 PAŹ 2020

POZWOLENIE Nr 1080/20

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), w związku z §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz z §1 pkt 2 lit. e Porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

Po rozpatrzeniu wniosku z 27.07.2020 r. (data wpływu: 03.08.2020 r., uzupełnienie i korekta: 19.08.2020 r., 13.10.2020 r.) Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez: panią Beatę Tracką- Samborską, Dyrektora Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty, działającą przez pełnomocnika: pana Marcina Kołodzieja,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie konserwatorskim części ogrodzenia przy dawnej willi Szarskich, która wraz z ogrodem wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-661, decyzją z dnia 06.09.1984 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o następującą dokumentację:

- **„Projekt remontu ogrodzenia zewnętrznego (część południowa – od ul. Merkuriusza Polskiego i fragment od strony wschodniej) działki Przedszkola Samorządowego nr 132 w Krakowie, ul. Merkuriusza Polskiego 6, 30-698 Kraków dz. nr 405/1 obręb 0090 jedn. ewid. Podgórze"** opracowany przez mgr inż. arch. Joannę Kołodziej oraz mgr. inż. arch. Marcina Kołodzieja w lipcu 2020 r.
- **„Program prac konserwatorskich"** autorstwa mgr Katarzyny Sułkowskiej z lipca 2020 r.
- korektę **z 13.10.2020 r.** panelu typowego ogrodzenia (rys. A-3),
- **„Inwentaryzację zieleni na terenie inwestycji w pasie 2,0 m wzdłuż granic działki"** wykonaną przez Dom-Ogród Zbigniew Bęben, ul. Studencka 8/8, 31-116 Kraków, zawierającą wytyczne ochrony zieleni w trakcie prowadzenia robót remontowych ogrodzenia (uzupełnienie z 13.10.2020 r.)

oraz o warunki dodatkowe określone w punkcie II.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ww. ustawy,
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku ww. robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w punkcie 1 niniejszego pozwolenia:

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi, albo wykonującej nadzór inwestorski,
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy,
- oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
4. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
5. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich lub robót budowlanych,
6. podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
7. dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,

II. Warunki dodatkowe:

Warunki dodatkowe, które należy uwzględnić na etapie wykonawczym:

1. Na poszczególnych etapach realizacji inwestycji należy zwoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Ze względu na konieczność ujednolicenia formy ogrodzenia zaleca się wymianę obecnej furtki i bramy wjazdowej. W związku z powyższym należy opracować nowe rozwiązanie ww. elementów na podstawie projektu panelu typowego (rys. A-3) z 13.10.2020 r.
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przedłożyć do uzgodnienia projekt wykonawczy furtki i bramy wjazdowej.
4. Wyklucza się zastosowanie przekrojów okrągłych dla elementów konstrukcji przęseł, furtki i bramy wjazdowej.
5. Przęsła należy wypełnić siatką karbowaną w układzie ukośnym jak na załączonym rysunku A-3. Wielkość oczek siatki należy uzgodnić z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków.
6. Kolorystykę ogrodzenia, sposób wykończenia murowanych słupów i podmurówki należy ustalić na komisji z udziałem przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.
7. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a istniejące rośliny należy na czas prac zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodową.
8. W obrębie rzutów koron drzew i w pobliżu istniejących krzewów zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.

UZASADNIENIE

Inwestycja dotyczy remontu istniejącego ogrodzenia bez zmiany obrysu oraz jego gabarytów. Przedstawione rozwiązania przy uwzględnieniu warunków dodatkowych pozwolą na ujednolicenie i lepsze dostosowanie formy architektonicznej ogrodzenia z lat 80-tych XX w. do zabytkowego charakteru dawnej willi Szarskich, która wraz z ogrodem wpisana jest

do rejestru zabytków pod numerem A-661, decyzją z dnia 06.09.1984 r. Projekt uwzględnia wytyczne konserwatorskie, dzięki czemu realizacja inwestycji wpłynie korzystnie na walory zabytkowe założenia. Prace ziemne wykonywane w sposób zgodny z zaleceniami dotyczącymi ochrony zieleni zawartymi w ww. dokumentacji nie będą mieć negatywnego wpływu na historyczny drzewostan.

W związku z powyższym, wykonanie planowanych prac zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz warunkami dodatkowymi zawartymi w pkt. II niniejszej decyzji jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres i warunki prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.

III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:

1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.

V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Ksawerów 13, 02-656 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VII. Strony, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, poprzez złożenie organowi prowadzącemu postępowanie oświadczeń, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze pozwolenie **nie podlega opłacie skarbowej** na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Zbiegień
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:
1. Marcin Kołodziej, pl. Dominikański 1/5a, 31-043 Kraków + 6 zał.
2. 2 x aa + zał.

Do wiadomości:
3. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 16.10.2020
Kraków, dnia 19.10.2020

INSPEKTOR
Dominika Jarosz