Ekspertyza dotycząca występowania gatunków chronionych w budynku Samorządowego Przedszkola nr 131 os. Złotego Wieku 13 w Krakowie

Ekspertyzę wykonał

mgr inż. leśnictwa Zbigniew Bęben

DOM-OGRÓD Zbigniew Bęben

31-116 Kraków ul. Studencka 8 m 8

zbeben@gmail.com, tel 603 679 231

INSPEKTOR NADZORU TERENÓW ZIELENI
mgr inż. Zbigniew Bęben
zasw. nr 4775/2017
NOT SITO Warszawa

Kraków, marzec 2021 r.

1. Cel wykonania ekspertyzy.

Ekspertyzę dotyczącą występowania gatunków chronionych (ptaków, nietoperzy) w budynku Samorządowego Przedszkola nr 131 os. Złotego Wieku 13 w Krakowie, przeprowadzono w związku z planowaną inwestycją, polegającą na wykonaniu termomodernizacji obiektu w okresie 1.V.2021 do 31. XI 2021 lub w przypadku trudności z wyłonieniem wykonawcy w terminie od 1.IV.2022 do 31.XI.2022 r.

2. Metodyka obserwacji.

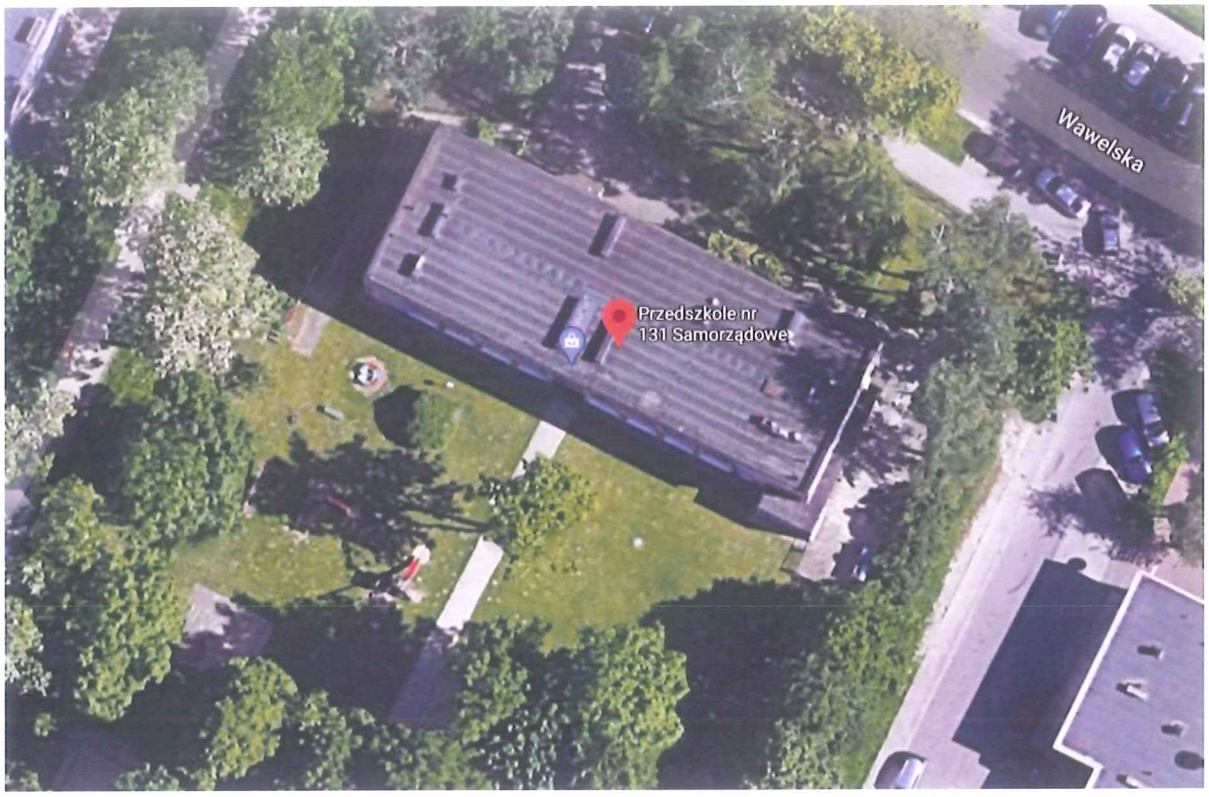
Kontrolę budynku Samorządowego Przedszkola nr 131 os. Złotego Wieku 13 w Krakowie, przeprowadzono w marcu 2021 r. W celu oceny zasiedlenia budynku przedszkola przez ptaki i nietoperze dokładnie zlustrowano obiekt z zewnątrz wspomagając się przy tym lornetką, zwracając szczególną uwagę na wszelkie nisze, dziury i szczeliny w ścianach, wokół rynien, okien oraz na łączeniu dachów ze ścianami zewnętrznymi. Obserwacje prowadzono w różnych porach dnia. Pierwsze obserwacje prowadzono w godz. 7-8. Drugą obserwację prowadzono w godz. 11-12 i trzecią obserwację przeprowadzono w godz. 15-16.

Różne pory obserwacji obiektu pozwoliły na wiarygodne stwierdzenie czy budynek stanowi miejsce siedlisk gatunków chronionych.

3. Opis budynku.

Budynek w którym mieści się Samorządowe Przedszkole nr 131 os. Złotego Wieku 13 w Krakowie to dwukondygnacyjny obiekt o wysokości około 10 – 12 m. wzniesiony w latach siedemdziesiątych XX wieku. Budynek przedszkola to murowany obiekt ze ścianami pokrytymi tynkiem. Powłoka zewnętrzna tynku w ostatnich latach poddana renowacji i nałożona została świeża warstwa farby elewacyjnej. Na ścianach nie zaobserwowano większych pęknięć, otworów i szczelin mogących posłużyć za miejsca gniazdowania ptakom i miejsca rozrodu nietoperzom.

W przeszłości budynek został zabezpieczony przed zasiedleniem go przez ptaki. Do otworów wentylacyjnych w stropodachu wepchnięto siatkę drucianą. Zabezpieczenie to skutecznie uniemożliwiło dostęp do przestrzeni stropodachu i uniemożliwia zasiedlenie przez gatunki chronione.

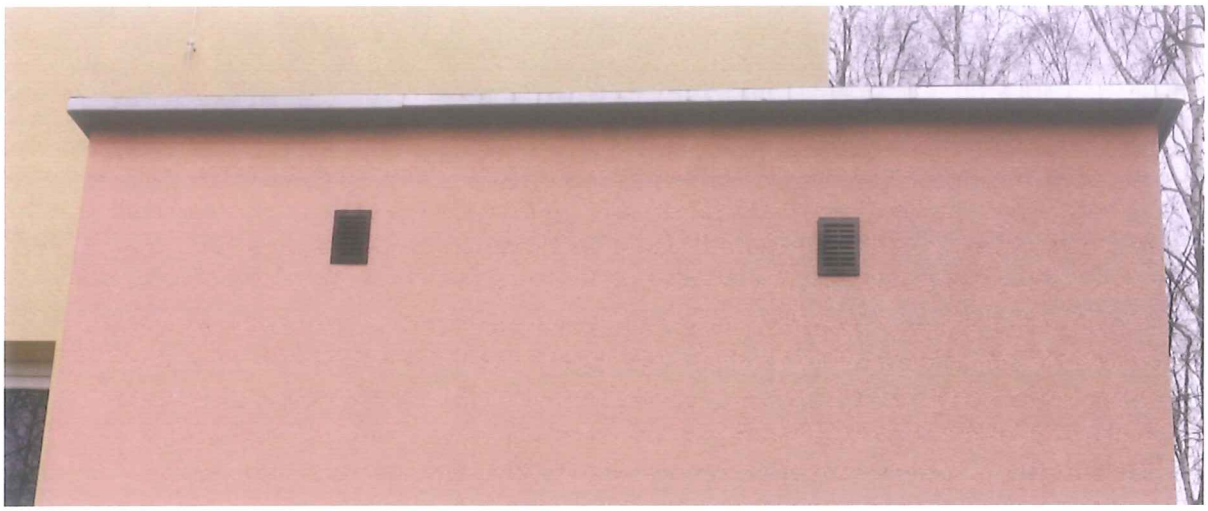


Fot. 1. Lokalizacja (google maps).

Fot. 2. Widok od strony wejścia głównego.

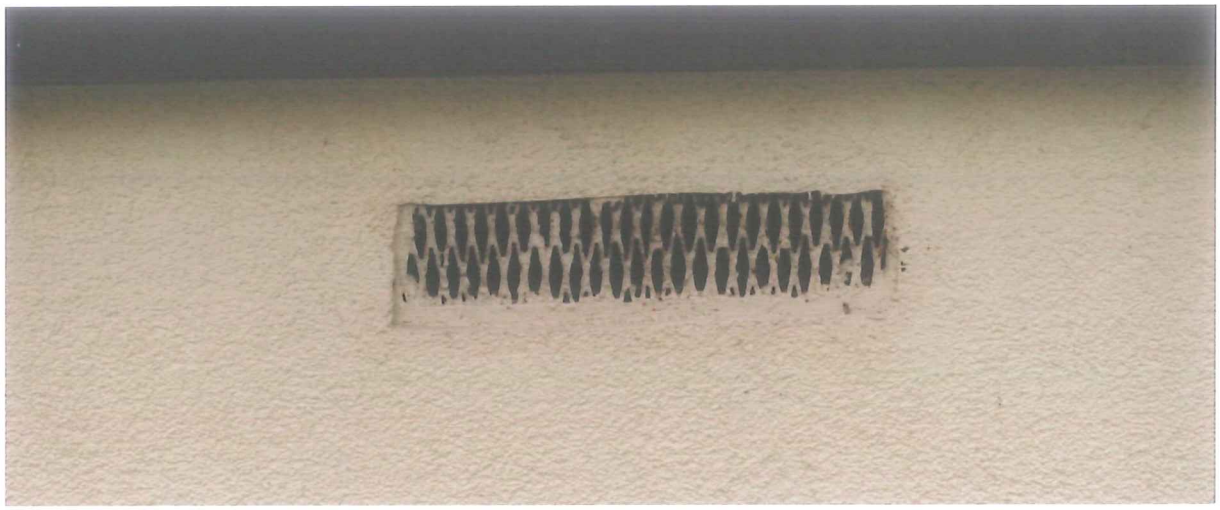
Fot.3. Elewacja północna. Brak oznak zasiedlenia przez gatunki chronione.

Fot. 4. Elewacja południowa. Otwory wentylacyjne zabezpieczone metalowymi kratkami.



Fot. 4 a. Elewacja południowa. Otwory wentylacyjne zabezpieczone metalowymi kratkami.

Fot. 5. Elewacja wschodnia. Brak oznak zasiedlenia przez gatunki chronione.



Fot. 6. Elewacja południowa. Brak oznak zasiedlenia przez gatunki chronione.

Fot.7. Otwory wentylacyjne na elewacji południowej i północnej zabezpieczone drucianą siatką uniemożliwiającą zasiedlenie przez gatunki chronione.

Fot. 8. Elewacja południowa. Zabezpieczenie kratek wentylacyjnych drucianą siatką uniemożliwiającą zasiedlenie przez gatunki chronione.

Fot.9. Elewacja południowa. Szczelina przy rurze spustowej. Brak jakichkolwiek oznak zasiedlenia przez gatunki chronione.

Fot. 10. Elewacja zachodnia. Brak możliwości zasiedlenia przez gatunki chronione.

Fot. 11. Kominy wentylacyjne zabezpieczone metalową siatką.

4. **Wyniki obserwacji.**

- Budynek Samorządowego Przedszkola nr 131 os. Złotego Wieku 13 jest zabezpieczony przed zasiedleniem przez ptaki i nietoperze,
- Brak otworów i ubytków w elewacji i jakichkolwiek szczelin pod obróbkami blacharskimi umożliwiających zasiedlenie obiektu gatunkom chronionym.

5. **Zalecenia.**

- Wykonanie prac remontowych nie wymaga żadnych ograniczeń w czasie i sposobie wykonywania prac.
- Niezwłocznie skontrolować każdy z otworów i w razie potrzeby uszczelnić pianką poliuretanową lub zaprawa cementowo-wapienną celem uniemożliwienia dostępu owadom w tym osom (*Vespula vulgaris*) i szerszeniom (*Vespa crabro),*
- Celem zwiększenia możliwości bytowania gatunkom chronionym wskazane jest zawieszenie:
  - **10 podwójnych budek dla wróbli i innych ptaków z rzędu wróblowate,**
  - **2 schronów podtynkowych dla nietoperzy**.

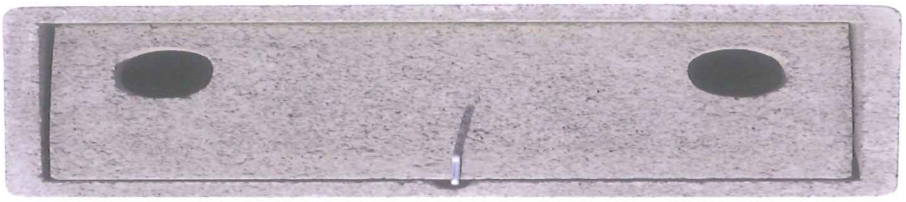
Budki pod nadzorem ornitologa należy zamontować w trakcie wykonywania termomodernizacji.

Należy zastosować skrzynki lęgowe z trocinobetonu. Skrzynki lęgowe należy przymocować bezpośrednio do ściany, przed położeniem warstwy ocieplenia. Z uwagi na ciężar pojedynczej skrzynki (8,5 kg) skrzynek z trocinobetonu nie można wieszać na zewnętrznej warstwie ocieplenia. Zaleca się zastosowanie pomiędzy skrzynką lęgową, a ścianą budynku cienkiej warstwy styropianu (2 cm) jako warstwy izolacyjnej, przy zastosowaniu odpowiednio długich i mocnych wkrętów, mocujących skrzynkę do ściany.

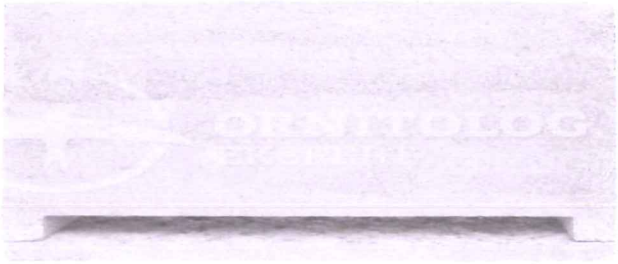
Budki lęgowe należy pomalować farbą w kolorze zgodnym z kolorem elewacji.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do termomodernizacji konieczne jest powtórne skontrolowanie budynku przez eksperta ornitologa który stwierdzi czy budynek nie został zasiedlony przez ptaki.

W razie stwierdzenia siedlisk ptaków chronionych konieczne będzie uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na zniszczenie siedlisk i ewentualne przeniesienie lęgów ptaków gatunków chronionych.



Fot. 11. Przykładowe podwójne budki lęgowe dla wróbli i innych ptaków wróblowatych.



Fot. 12. Przykładowy schron podtynkowy dla nietoperzy.

INSPEKTOR NADZORU TERENÓW ZIELENI
mgr inż. Zbigniew Bęben
zaśw. nr 475/2017
NOT SITO Warszawa