MIEJSKIE CENTRUM OBSŁUGI
OŚWIATY w KRAKOWIE
ul. Ułanów 9a, 31-450 Kraków
tel. centr. 12 650-35-00

Kraków, dnia 15 października 2021r.

Modyfikacja SWZ (5) i Wyjaśnienia do SWZ (3)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:
Budowa budynku Szkoły
w ramach zadania:
Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 15 w Krakowie przy ul. Grochowej 23
w systemie „zaprojektuj i wybuduj

numer postępowania: **MCOO/ZP/R/32/21**

W związku z wpłynięciem do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiającego/ zapytań od Wykonawców, Zamawiający modyfikuje SWZ i wyjaśnia treść SWZ w zakresie jak poniżej:

Zapytanie 1:
Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres min. 60 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę (zgodnie z zapisami SWZ) w ofercie okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na ww. 60- miesięczny okres.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że gwarancja udzielana przez Wykonawcę na przedmiot zamówienia dotyczy łącznie przedmiotu umowy oraz materiałów i urządzeń.

Zapytanie 2:
Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 43 miesięcy od zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (jak również zastrzeżone przez Zamawiającego terminy pośrednie) ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przesunięcia terminu przekazania terenu budowy oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminów nie będzie możliwe (np. z powodu dokonanych na wniosek Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku ograniczeń spowodowanych epidemią koronawirusa, itp.).

Odpowiedź:
Okoliczności stanowiące podstawę do zmiany umowy, w tym także terminu jej wykonania wskazane są w § 5 ust. 4 oraz w § 19 Umowy.

Zapytanie 3:
Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że tryb powierzenia realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom uregulowano w § 11 umowy, tym samym powierzenie podwykonawcom innego zakresu robót, niż wskazany w ofercie jest możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w § 11.

Zapytanie 4:
Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:
a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź:
a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty objęte przedmiotem zamówienia. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z § 2 ust. 13, Wykonawcy nie wolno realizować ich bez zmiany Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
b) Możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu zamówienia oraz zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych określona została w zapisach § 19 ust. 2 pkt. 1 oraz pkt. 5 i pkt. 6. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż z uwagi na formułę „zaprojektuj i wybuduj", wykonanie dokumentacji projektowej znajduje się po stronie Wykonawcy, stąd Wykonawca ma realny wpływ na zawarte w dokumentacji rozwiązania technologiczne.
c) Zmiany projektowe w dokumentacji projektowej na etapie akceptowania przez Zamawiającego nie wpływają na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zmian w dokumentacji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego (wprowadzenie robót zamiennych) kwestia wykonania robót zamiennych i płatności za nie uregulowana jest w § 9 Umowy.
d) Zamawiający wyjaśnia, iż kwestie aktualizacji wynagrodzenia w zakresie zmiany materiałów lub kosztów określa § 19 ust. 2 pkt. 3 Umowy.

Zapytanie 5:
Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że:
a) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacja inwestycji, na prawidłowe ustalenie zakresu prac oraz wysokości wynagrodzenia,
b) zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
c) miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym z możliwością urządzenia zaplecza budowy, dojazdu do terenu budowy i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił do Zamawiającego zastrzeżeń w tym zakresie.
Prosimy o ograniczenie ww. oświadczeń do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż nie dokonuje zmian w zapisach § 1 ust. 12-14. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zakłada, iż Wykonawca będzie działał z należytą starannością właściwą dla profesjonalisty przy określaniu ewentualnych ryzyk w związku z realizacją inwestycji, a tym samym oferta zostanie prawidłowo oszacowana.

Zapytanie 6:
Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje że czynności w zakresie odbiorów częściowych są uregulowane w zapisach § 6 ust. 5 – 12 w związku z § 6 ust. 13.

Zapytanie 7:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że nie dopuszcza rozliczeń miesięcznych. Kwestie rozliczeń zostały uregulowane w § 8 ust. 1 i ust. 2 Umowy.

Zapytanie 8:
Prosimy o poprawienie w par. 8 ust. 10 projektu umowy omyłki – „*Za datę zapłaty należności uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego*" – Zamawiający jest płatnikiem faktur, więc ww. zapis powinien mieć brzmienie: „*Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego*" lub „*Za datę zapłaty należności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy*".

Odpowiedź:
Zamawiający zmienia zapis § 8 ust. 10 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:
„*Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.*"

Zapytanie 9:
Prosimy o skrócenie zastrzeżonego 30- dniowego terminu na akceptację projektów umów z podwykonawcami do 14 dni.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Zapytanie 10:
Prosimy o obniżenie zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców z 5 % wynagrodzenia brutto (jednak nie więcej niż 10 000,00 zł) do 2 000,00 zł za każdy z przypadków.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Zapytanie 11:
Prosimy o obniżenie zastrzeżonej kary umownej za naruszenie postanowień umowy w zakresie prac autorskich z 2 % wartości wynagrodzenia do 0,1 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:
Zamawiający zmienia zapis § 15 ust. 7 projektu umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:
„W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy za każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody."

Zapytanie 12:
Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem możliwości nałożenia na Zamawiającego kary za zwłokę w przeprowadzaniu odbiorów). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:
Zamawiający zmienia brzmienie § 12 ust. 2 w ten sposób, że po pkt 2 dodaje pkt 3 który otrzymuje następujące brzmienie"
„3) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1."

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku opóźnień w terminie płatności Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienia, co wynika z § 8 ust. 12 z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 8 Umowy.

Zapytanie 13:
Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych np. do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Zapytanie 14:
Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Zapytanie 15:
Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Zapytanie 16:
Czy w zakres zamówienia podstawowego lub opcjonalnego wchodzi dostawa i montaż ścianki wspinaczkowej Sali gimnastycznej?

Odpowiedź:
Ścianka wspinaczkowa została ujęta przez Zamawiającego jako zamówienie objęte prawem opcji. Szczegóły dot. ścianki wspinaczkowej zawarto w PFU. Zobowiązuję się również Wykonawcę zgodnie z zapisami SWZ - do sporządzenia dokumentacji warsztatowej w/w ścianki wspinaczkowej.

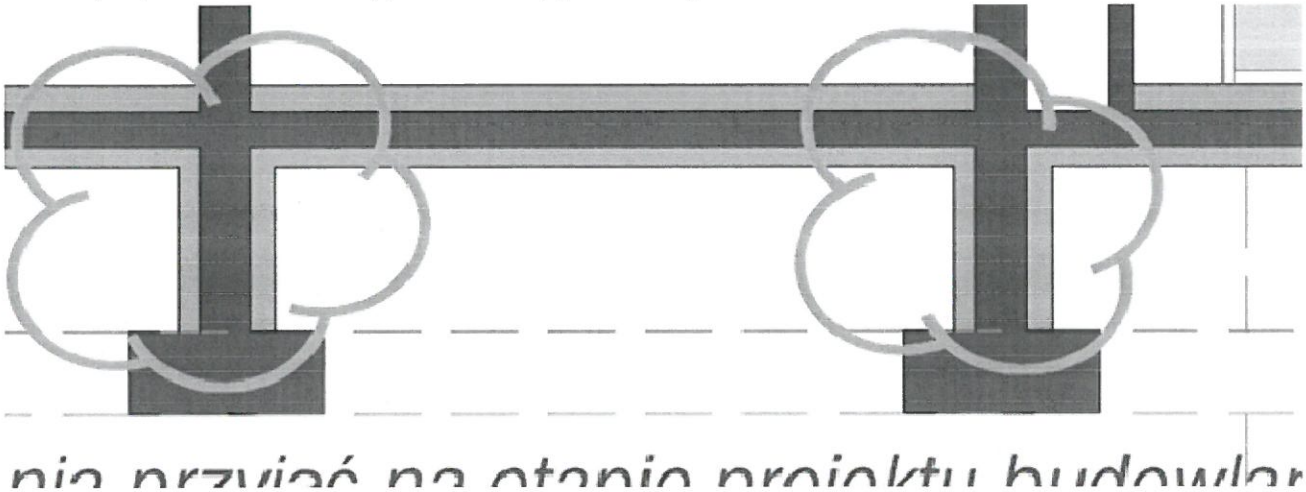
Zapytanie 17:
Jeżeli ścianka wspinaczkowa wchodzi w zakres zamówienia podstawowego lub opcjonalnego, prosimy o podanie wymaganych parametrów ścianki, w PFU brak informacji na jej temat.

Odpowiedź:
Wymagania dotyczące ścianki wspinaczkowej zostały ujęte w PFU - „Ściana wspinaczkowa – opis ogólny" - pkt.4.20, przewidywana lokalizacja zgodnie z załączonymi rysunkami.

Zapytanie 18:
Czy zamawiający wymaga zastosowania izolacji termicznej i/lub ogniowej szachtów instalacyjnych? Jeżeli tak prosimy o wskazanie rozwiązania.

Odpowiedź:
Szczegółowe rozwiązania przedstawi Projektant na etapie projektu budowlanego i technicznego, uwzględniając również m.in. wymagania ochrony p.pożarowej, akustycznej i warunków izolacyjności cieplnej przegród budowlanych

Zapytanie 25:
Prosimy o informację czym są wrysowane na przekrojach budynku, pionowe warstwy znajdujące się wokół stóp i ław fundamentowych – oznaczone kolorem szarym z obu stron stopy (ławy) oraz pozioma warstwa pod płyta fundamentową oznaczona kolorem szarym?. Prosimy o podanie materiału, parametrów, grubości itp.

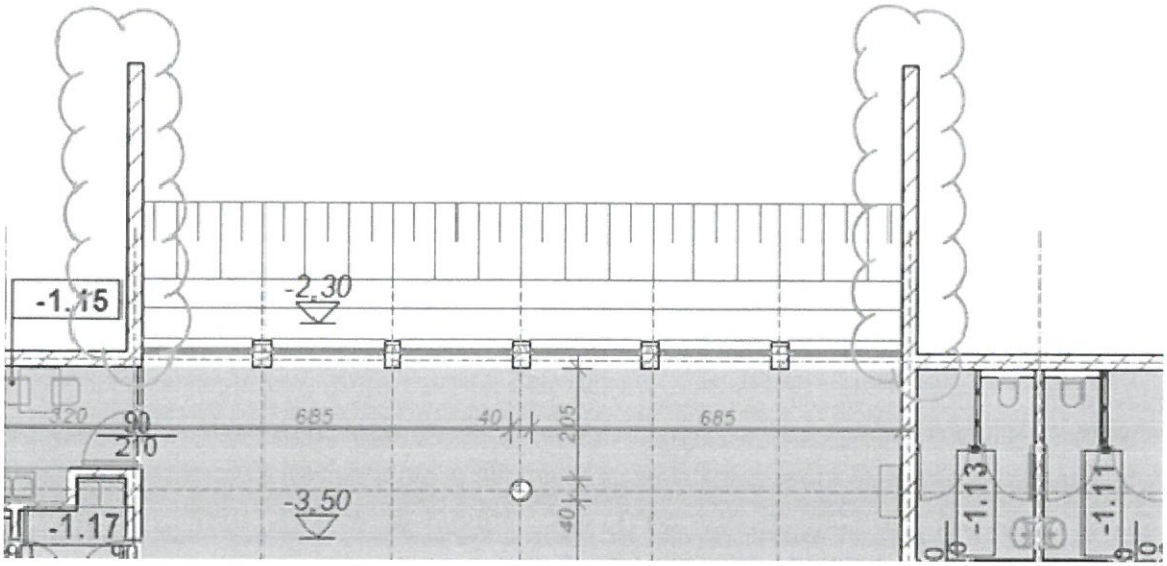


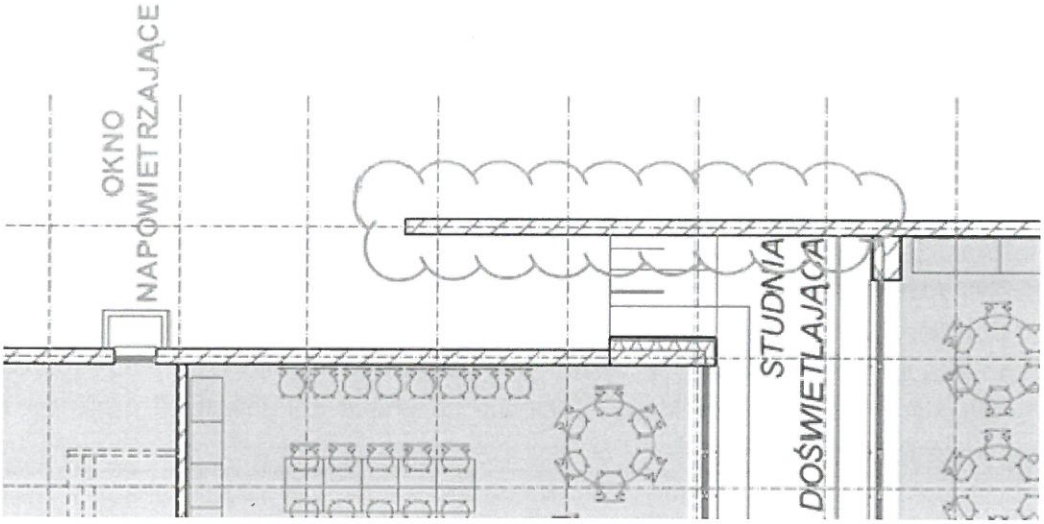
Odpowiedź:
Przedstawione rysunki stanowią pewne uogólnienie i nie wskazują konkretnych rozwiązań materiałowych – Szczegóły zostały zawarte w części tekstowej Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU).
Dokładne rozwiązania z uwzględnieniem zapisów PFU przedstawi Projektant na etapie projektu budowlanego i technicznego.

Zapytanie 19:
Prosimy o uzupełnienie PFU o rysunki podziału budynku na strefy pożarowe z oznaczeniem wymaganych parametrów ppoż.

Odpowiedź:
Projektant na etapie projektu budowlanego i technicznego, przedstawi szczegółowe rozwiązania projektowe w tym podział budynku na strefy pożarowe z oznaczeniem wymaganych parametrów ppoż. odporności ogniowej przegród, przejść i dojść ewakuacyjnych.
Przedstawione w PFU rozwiązania w zakresie stref i elementów ochrony przeciwpożarowej stanowią jedynie oczekiwany kierunek rozwiązań projektowych. Dokumentacja projektowa oraz realizacja inwestycji musi spełniać wszystkie wymagane przepisami rozwiązania w tym zakresie, w tym również nie przedstawione w PFU, a wymagane przepisami prawa oraz normami.

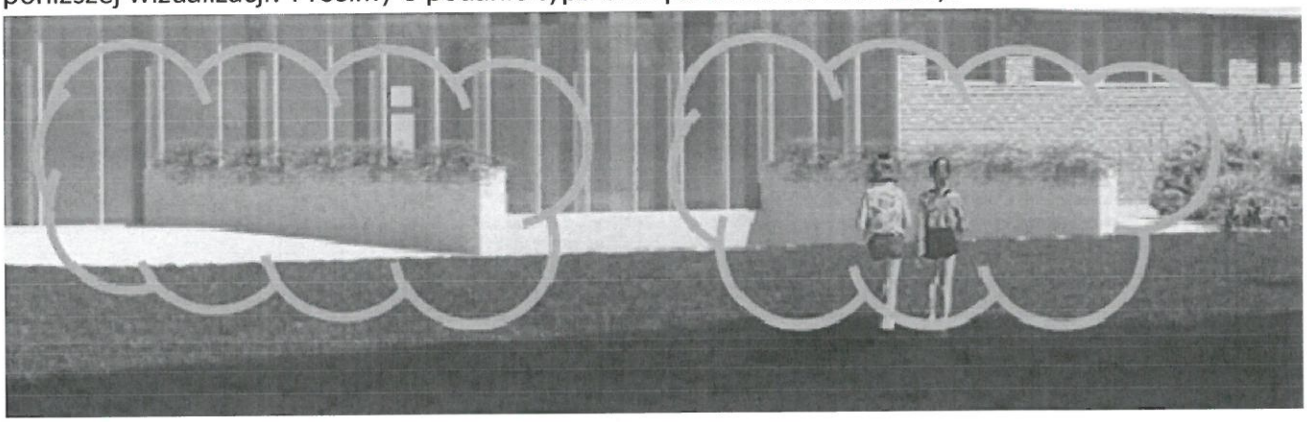
Zapytanie 20:
Jak mają być wykończone ściany zewnętrzne (oporowe) oznaczone na poniższym rysunku:





Odpowiedź:
Ściany oporowe muszą spełniać zadaną im funkcję w tym m.in.: uwzględniać napór gruntu, posiadać zabezpieczenie przed wilgocią i potencjalnym naporem wody, należy także uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych. Wykończenie studni doświetlającej (od strony klubu uczniowskiego i harcówki) należy wykonać analogicznie jak wykończenie elewacji budynku szkoły.
Ściany murów oporowych w pozostałych przepadkach proponuje się wykonać np. z betonu architektonicznego (dopuszcza się zastosowanie prefabrykatów)- szczegółowe rozwiązanie i sposób zabezpieczeń zostanie przedstawione przez Projektanta na etapie projektu technicznego.

Zapytanie 21:
Jak mają być wykończone donice i elementy zewnętrzne (murki, donice) widoczne na poniższej wizualizacji? Prosimy o podanie typu oraz parametrów okładziny:



Odpowiedź:
Proponuje się wykonanie donic z zastosowaniem odpowiednio dobranego technologicznie betonu architektonicznego (dopuszcza się zastosowanie prefabrykatów). Przyjęte rozwiązanie musi być odporne na warunki atmosferyczne, penetrację korzeni roślin i umożliwiać odprowadzenie nadmiaru wody z wnętrza donicy.

Zapytanie 29:
Prosimy o uzupełnienie zestawień wyposażenia o ilości poszczególnych elementów podlegających dostawie w zakresie wykonawcy. Dotyczy głównie załącznika E1 – zestawienie wyposażenia sprzęt elektroniczny i urządzenia elektryczne) -ile projektorów, , uchwytów sufitowych, mikrofonów, głośników itp. jest w zakresie dostawy ?

Odpowiedź:
Zgodnie z informacją zawartą w załączniku do PFU tj. ZESTAWIENIE E1 - SPRZĘT ELEKTRONICZNY / URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE.
Zamawiający potwierdza, że przedstawiony dokument zawiera zestawienie minimalnych parametrów poszczególnych urządzeń i systemów. Zestawienia i ilości poszczególnych elementów podlegających dostawie zostaną określone na etapie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Projektanta.

Zapytanie 22:
Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia aktywne (np. routery, switche) są poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:
Dostawa urządzeń aktywnych wraz z towarzyszącym wyposażeniem i ich uruchomieniem jest objęta przedmiotowym zamówieniem.

Zapytanie 23:
Prosimy o potwierdzenie, że na etapie wykonywania dokumentacji projektowej oraz realizacji, Wykonawca może sam dobrać konstrukcję ścian nośnych (żelbet lub ściana murowana lub ściana betonowa) oraz rozwiązania materiałowe w zakresie ścian działowych (ściana murowana lub gk) .

Odpowiedź:
Z uwagi na późniejsze warunki użytkowe i eksploatacyjne (także po zakończeniu okresów gwarancji) - zapisy SWZ pozostają bez zmian.
Techniczne wytyczne dotyczące ścian zostały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ.

Zapytanie 24:
Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego rodzaju hydroizolacji fundamentów? Wskazane w PFU maty bentonitowe sprawdzają się w przypadku gdy umieszczone są poniżej poziomu wód gruntowych i mają ciągły kontakt z wodą. W przypadku przedmiotowej inwestycji, ściany podziemia są częściowo poniżej poziomu wody gruntowej a częściowo powyżej, dodatkowo poziom ten będzie ulegał zmianie w ciągu roku. Maty bentonitowe nie są zalecane w takiej sytuacji , ponieważ mata będzie raz pęcznieć, raz się kurczyć i po kilku takich cyklach straci swoje właściwości i przestanie pełnić swoją funkcję. W związku z powyższym, wnioskujemy o zgodę na zaprojektowanie przez Wykonawcę hydroizolacji fundamentów w innej metodzie, dobranej na etapie projektu budowlanego i wykonawczego optymalnie dla warunków gruntowo – wodnych na tej inwestycji.

Odpowiedź:
Z uwagi na późniejsze warunki użytkowe i eksploatacyjne (także po zakończeniu okresów gwarancji) - zapisy SWZ pozostają bez zmian. Przedstawione w pytaniu sugestie nie znajdują potwierdzenia w dokumentach jakościowych producentów materiałów izolacyjnych.

Zapytanie 25:
Prosimy o doprecyzowanie zapisu pkt 2.5 PFU „ Założenia materiałowe: (...) Stal profilowa S235JR, S355JR lub inne o wyższej wytrzymałości w przypadku konieczności zastosowania oraz stale nierdzewne z grup austenicztnych, ferrytycznych lub ferrytyczno-austenitycznych dla elementów wykończeniowych jak np.: elementy widoczne zadaszeń."
Prosimy o wyjaśnienie które dokładnie elementy wykończeniowe, poza elementami widocznymi zadaszeń, mają być wykonane ze stali nierdzewnej? Z jakiej stali maja być wykonane podkonstrukcje pod osłony akustyczne na dachu, czerpnie, kraty, balustrady?

Odpowiedź:
Wykonane podkonstrukcje pod osłony akustyczne na dachu, a także czerpnie i kraty powinny być zrealizowane z użyciem materiałów odpornych na zmienne warunki atmosferyczne w tym korozję materiałową. Materiały te powinny spełniać warunki użytkowe i wymogi w zakresie wieloletniej eksploatacji.

Wymagane elementy wykończeniowe wykonane ze stali nierdzewnej zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Elementy wykończeniowe zewnętrzne związane elementami zagospodarowania terenu - zawarte zostały w załączniku „TECHNICZNE WYTYCZNE DLA WYKONANIA BUDYNKU – ZAGOSPODAROWANIE TERENU".

Zapytanie 26:
W związku z rozbieżnością w PFU prosimy o doprecyzowanie, jak ma być wykończona elewacja od poziomu +/- 0,00: czy zgodnie z pkt 8.7 PFU – cegła drążona elewacyjna czy zgodnie z pkt 8.6 PFU – okładzina ceramiczna (płytka klinkierowa) na podkonstrukcji nośnej ze stali nierdzewnej? Pragniemy zwrócić uwagę, że wykonanie elewacji murowanej opisanej w pkt 8.7 PFU jest rozwiązaniem znacznie droższym od wykonania elewacji w systemie płytek klinkierowych. W związku m.in. z czasochłonnością wykonania prac i droższym materiałem

koszt wykonania m2 takiej elewacji jest ponad 2x wyższy niż przy zastosowaniu elewacji systemowej z płytek klinkierowych, a efekty wizualne, estetyczne i użytkowe obu rozwiązań są porównywalne.

Odpowiedź:
Jedną z ważniejszych cech cegły klinkierowej jest odporność na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych, co wiąże się również z bezpieczną i długotrwałą eksploatacją budynku. Płytki klinkierowe nie spełniają tych kryteriów w tak szerokim zakresie jak cegła klinkierowa.

Parametry cegły klinkierowej a także sposób jej mocowania został określony np. w pkt. 4.7. „Materiały wykończeniowe ścian (elewacyjne)".
Cokół należy wykonać zgodnie z zaktualizowanym PFU czyli z zastosowaniem cegły klinkierowej.

Zapytanie 27:
Jeżeli Zamawiający wymaga wykonania elewacji wg pkt 8.6 PFU (płytka klinkierowa na podkonstrukcji) prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie elewacji systemowej z płytek klinkierowych (np. system Infatec, ArtBrick) polegającej na przyklejeniu do ściany zewnętrznej nośnej termoizolacji (wełna lub styropian) a następnie przyklejenie na termoizolację płytek klinkierowych (bez zastosowania dodatkowej podkonstrukcji). Jako doświadczony wykonawca wiemy z innych realizacji, że rozwiązanie takie zapewnia dużo lepsze parametry użytkowe niż rozwiązanie na podkonstrukcji. Montaż na podkonstrukcji wiąże się z wieloma problemami na etapie użytkowania i eksploatacji – ruszt pracuje co powoduje odkształcenia okładzin co prowadzi do częstego pękania i kruszenia fug - powoduje to powstawanie nieszczelności i zacieków. Jeżeli jednak Zamawiający wymaga wykonania elewacji wg pkt 8.6 PFU (płytka klinkierowa na podkonstrukcji) prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie podkonstrukcji aluminiowej zamiast stalowej nierdzewnej- zastosowanie w tym przypadku podkonstrukcji ze stali nierdzewnej wg oferenta generuje nieuzasadnione dodatkowe koszty

Odpowiedź:
Zapisy SWZ pozostają bez zmian. Parametry cegły klinkierowej a także sposób jej mocowania został określony np. w pkt. 4.7. „Materiały wykończeniowe ścian (elewacyjne)".Zobowiązuje się Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji warsztatowej.

Zapytanie 28:
Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie farby o zmywalności 2000-3000 cykli wg PN 92/C-81517

Odpowiedź:
Z uwagi na funkcję budynku, w którym przebywają dzieci oraz wynikające z tego wymagania użytkowe należy przewidzieć zastosowanie farb o cyklach zmywalności określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Zapytanie 29:
Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie technologii sceny

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ w zakres zamówienia wchodzi wykonanie technologii sceny.

Zapytanie 30:
Prosimy o informację, czy w zakres zamówienia wchodzi jedynie wykonanie doprowadzenia zasilania do ładowarek samochodów elektrycznych czy także dostawa i montaż ładowarek? Prosimy o wskazanie lokalizacji ładowarek samochodów elektrycznych, ich ilości oraz parametrów.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż jednej zewnętrznej stacji ładowania samochodów elektrycznych. Przewiduje się montaż stacji w rejonie miejsc parkingowych – zgodnie z planszą zagospodarowania terenu. Szczegółowe wytyczne i wymagania dla dostawy ładowarki zostały przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym.

Zapytanie 31:
Prosimy o podanie spisu pomieszczeń które maja być wyposażone w instalację klimatyzacji.

Odpowiedź:
Informacja w tym zakresie została podana w kartach pomieszczeń stanowiących załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego.

Zapytanie 32:
Prosimy o podanie parametrów (materiał, właściwości użytkowe, obudów (osłon) grzejników.

Odpowiedź:
Obudowy, o których mowa powyżej muszą być zgodne z warunkami określonymi w § 302. ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także odpowiadać wymaganiom określonym w programie funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca na etapie projektu technicznego przyjmie właściwe rozwiązanie spełniające warunki użytkowe oraz bezpieczeństwa dla ww. obudów

Zapytanie 33:
Prosimy o podanie parametrów technicznych wymaganych dla ścianek mobilnych – materiał, parametry użytkowe, sterowanie ręczne czy elektryczne itp.

Odpowiedź:
Ściany przesuwne:

Ściana przesuwna, o parametrach akustycznych i pożarowych, zbudowana z elementów modułowych, elementu teleskopowego, elementów przyściennych wraz z drzwiami (drzwi w ścianach przesuwnych w pomieszczeniach zgodnie z częścią graficzną) Ściana zawieszona na systemowym torze jezdnym - podwieszonym do elementu konstrukcyjnego pomieszczenia (stropu, belki). System nie posiada prowadnic przypodłogowych. Tor jezdny zabudowany

sufitem podwieszanym. Przestrzeń wolna znajdująca się pomiędzy torem jezdnym a stropem, zabudowana w klasie izolacji pożarowej i akustycznej jak dla wymagań stawianych ścianie przesuwnej. Moduły wykończone są bocznymi profilami systemowymi pióro-wpust (standardowo w kolorze anody naturalnej), uszczelka magnetyczna zapewniają lepszy poziom izolacji akustycznej. Konstrukcja elementów modułowych wykonana stalowa - zapewnia odpowiednią wytrzymałość podczas użytkowania.

Sposób działania jak i obsługi systemu: rozłożenie czy też złożenie ściany odbywa się poprzez użycie tzw. klucza rozpierającego którym „rozszczelniamy" moduł teleskopowy oraz kolejne moduły budujące przegrodę. Następnie moduły ściany które poruszają się dzięki wózkom jezdnym umieszczonym w torze, przesuwamy w miejsce ich „parkowania" (równolegle do jednej ze ścian pomiędzy którymi zamontowano ścianę przesuwną).

PARAMETRY TECHNICZNE:

- Izolacyjność akustyczna: Rw, P = 52 / 55 dB zgodnie z normą akustyczną;
- Siła docisku: ≥2000 N/m;
- Odporność ogniowa: EI30;
- Segment drzwiowy: bez bolców podłogowych;
- Połączenia pionowe segmentów typu „pióro-wpust" – profile z aluminium anodowane z wewnętrzną pionowa listwa magnetyczną.
- Grubość segmentu: w zakresie od 100mm do 160mm;
- Szerokość segmentu: przyjąć optymalną dla konstrukcji ściany, dla wymaganej szerokości całkowitej przegrody, przy założeniu montażu w segmencie drzwi o szerokości wolnego przejścia = 900mm (w przegrodach wskazanych na rysunku);
- Krawędzie pionowe: ukryte;
- Konstrukcja: wewnętrzna stalowa rama z profili – spawana;
- Wykończenie powierzchni: laminat + powierzchnia magnetyczna;
- Rodzaje płyt: B-s1-d0 (B1 niezapalne) – zgodnie z normą PN-EN 13501-1
- Zawieszenie: Jednopunktowe lub dwupunktowe (w zależności od wybranego systemu);
- Regulacja pionu: na wiszącym segmencie;
- Obsługa: manualna;

Zapytanie 34:
Dot. stropy międzykondygnacyjne – czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację w części pomieszczeń, z maty elastomerowo-poliuretanowej oraz zamianę XPS na EPS – wg oferenta nie ma potrzeby stosowania XPS i maty elastomerowo-poliuretanowej we wszystkich pomieszczeniach. Prosimy o uzasadnienie takiego rozwiązania aby oferent mógł określić dla których pomieszczeń jest niezbędne takie rozwiązanie.

Odpowiedź:
Mata elastomerowo-poliuretanowa ma bardzo dobre właściwości akustyczne i służy do tłumienia dźwięków uderzeniowych, w związku z tym została przewidziana do zastosowania na stropach międzykondygnacyjnych (międzypiętrowych) w budynku szkoły. Maty należy zastosować zgodnie z wytycznymi PFU.
Zamawiający dopuszcza zastosowanie XPS bądź EPS100 w stropach między kondygnacjami oraz EPS 200 w warstwach stropodachu i pomieszczeniach technicznych.

Zapytanie 35:
Dotyczy balustrad zewnętrznych: Część opisowa PFU wskazuje że balustrady mają być wykonane ze szkła bezpiecznego konstrukcyjnego montowane na systemowej listwie ze stali nierdzewnej. Część graficzna PFU (widoki elewacji) sugeruje że balustrady zewnętrzne mają być wykonane jako stalowe, wykonane z płaskowników lub profili stalowych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:
Wymagane elementy wykończeniowe wykonane ze stali nierdzewnej zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Elementy wykończeniowe zewnętrzne związane elementami zagospodarowania terenu - zawarte zostały w załączniku „TECHNICZNE WYTYCZNE DLA WYKONANIA BUDYNKU – ZAGOSPODAROWANIE TERENU". Zamawiający proponuje wykonanie nieprzesłaniających balustrad ze szkła bezpiecznego na trybunach Sali gimnastycznej.

Zapytanie 36:
Czy zamawiający dopuszcza wykonanie fug na posadzkach z płytek gresowych jako fug elastycznych zamiast fug epoksydowych?

Odpowiedź:
Zapisy SWZ pozostają bez zmian

Zapytanie 37:
Prosimy o doprecyzowanie wymagań dotyczących odbojników narożnych na ścianach - podanie wymiarów (wysokość, szerokość), materiał i inne wymagane parametry

Odpowiedź:
Wymagania odnośnie odbojników narożnych zostały przedstawione w pkt. 4.18.8. Programu funkcjonalno-użytkowego.

Dodatkowe parametry to:
- szerokość narożnika ok. 50x50 mm – lub szersze dostosowane do wymagań użytkowych;
- grubość: ok. 2 mm;
- długości: dostosowane do wymagań użytkowych.

Odbojniki narożne na ścianach musza być odporne na zmywanie.
Materiał, z którego będą wykonane odbojniki winien spełniać wymagania w zakresie ppoż.

Zapytanie 38:
Czy Zamawiający posiada wiedze na temat ewentualnych kolizji infrastruktury podziemnej z planowana Inwestycją?

Odpowiedź:
Potencjalne kolizje (odcinki sieci/ przyłączy do likwidacji) zostały oznaczone na planszy zagospodarowania terenu pt.:" PODZIEMNE UZBROJENIE TERENU" , jednakże nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych urządzeń i infrastruktury technicznej nie ujawnionej w zasobie geodezyjnym.
Jednocześnie informujemy, że przebieg uzbrojenia w rejonie ul. Koziej i Grochowej w zakresie należącym do Wodociągów Miasta Krakowa został potwierdzony pismem z dnia 20.08.2020r. nr ITD.6261.887.2020 wraz z załącznikiem graficznym.

Zapytanie 39:
Czy Zamawiający dopuszcza pocienieni grubości papy będącej pokryciem dachu do 4 mm?

Odpowiedź:
Zapisy SWZ pozostają bez zmian

Zapytanie 40:
Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału na obróbki blacharskie z blachy tytan – cynk na blachę stalowa ocynkowana powlekaną?

Odpowiedź:
Zapisy SWZ pozostają bez zmian

Zapytanie 41:
Prosimy o potwierdzenie, że rozliczanie robót wchodzących w zakres zamówienia będzie obywać się fakturami częściowymi raz w miesiącu na podstawie zaawansowania procentowego wykonanych robót.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że nie dopuszcza rozliczeń miesięcznych. Kwestie rozliczeń zostały uregulowane w § 8 ust. 1 i ust. 2 Umowy.

Zapytanie 42:
W przekazanym w dniu 29.09.2021 uzupełnieniu załącznika nr 4 do SWZ – PFU brak części dotyczącej konstrukcji budynku (wg przekazanego wraz z ogłoszeniem PFU dział oznaczony K/2) – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o informacje dotyczące technicznych wytycznych dla wykonania konstrukcji obiektu.

Odpowiedź:
Wytyczne dotyczące projektu i wykonania konstrukcji budynku zostały określone w tym m.in. w punkcie. 2.5 „Konstrukcja wytyczne dla wykonania budynku". W PFU nie występuje załącznik K/2.

Zapytanie 43:
Czy w zakresie zamówienia jest uzyskanie decyzji o wycince drzew i ich wycinka?

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SWZ ust. III. Opis przedmiotu zamówienia" pkt. 1b. *„...zakres zamówienia podstawowego nie obejmuje wycinki drzew oraz nasadzeń zastępczych".*

Zapytanie 44:
Czy w zakresie zamówienia jest uzyskanie decyzji o rozbiórce istniejących budynków?

Odpowiedź:
W zakres zamówienia nie wchodzi uzyskanie decyzji na rozbiórkę istniejących budynków. Informacja ta zawarta jest w SWZ i brzmi: *„Zamawiający jest w trakcie procedowania uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew oraz na rozbiórkę budynków na terenie inwestycji. Decyzje zostaną przekazane Wykonawcy bezzwłocznie po ich uzyskaniu przez Zamawiającego."*

Zapytanie 45:
Czy rozbiórkę istniejących budynków można rozpocząć w terminie wcześniejszym niż wskazany w załączniku nr 3 – harmonogram rzeczowo-terminowy do wzoru umowy?

Odpowiedź:
Rozbiórkę istniejących budynków należy prowadzić zgodnie z zapisami wzoru Umowy.

Zapytanie 46:
Prosimy o określenie maksymalnego okresu gwarancji który będzie punktowany przy ocenie ofert.

Odpowiedź:
Powyższą kwestę reguluje rozdz. XVI.3 .3) SWZ.

Zapytanie 47:
Zwracamy się z prośba o zmianę zapisów SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu (Warunek 1 Rozdział VI SWZ) na:
Wykonawca winien w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonać należycie, co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda spełnia poniższe wymogi:
robota budowlana polegała na wykonaniu budowy/przebudowy/remontu budynku/kompleksu budynków;
robota budowlana obejmowała roboty żelbetowe/murowe, montaż ślusarki/stolarki okiennej/drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej/przeciwwodnej, wykonanie termoizolacji, wykonanie posadzek, tynków i wypraw podłogowych wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych;
kubatura wybudowanego budynku/kompleksu budynków lub kubatura części budynku/kompleksu budynków objętej budową/przebudową/remontem: co najmniej **10.000 m3.**

Odpowiedź:
Zapisy rozdz. VI.4 SWZ w zakresie warunku 1 pozostają bez zmian.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
Beata Tracka-Samborska

Kierownik
Aleksandra Kostrzewa

Specjalista
Elżbieta Kloch