

WYKAZ ROBÓT OBJĘTYCH ZAMOWIENIEM PODSTAWOWYM

NA ZADANIE P.N.: BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA OS. ZŁOCIEŃ W KRAKOWIE W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

I. Roboty budowlane objęte zamówieniem podstawowym (w szczególności):

- a) Wykonanie dokumentacji technicznej, która winna być sporządzona zgodnie z „Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), warunkami/informacjami uzyskanymi od dostawców mediów i przepisami prawa” i winna obejmować w szczególności:
- Projekt Budowlany (wraz z informacją BIOZ) i projekt wykonawczy we wszystkich branżach dla w/w zadania zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129) oraz z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późn. zm.);
 - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana dalej: STWIORB) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129).
 - Przedmiary szczegółowe robót - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129);
 - zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń, w tym również materiałów nie objętych zamówieniem, jak wyposażenie meblowe, elektroniczne i sportowe dedykowane dla budynku szkoły wraz z naniesieniem i opisaniem ich na wykonaną dokumentację techniczną;
 - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego;
 - wykonanie innych niezbędnych opracowań mających na celu uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę i prawidłowego wykonania robót budowlanych, oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji; a w przypadku konieczności zaprojektowania i dopuszczenia rozwiązań nie spełniających wymogów przepisów techniczno - budowlanych uzyskanie pozytywnych postanowień o odstępstwie od warunków technicznych, pozwoleń, decyzji, lub innych wiążących dokumentów od instytucji opiniujących bądź uzgadniających, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz użytkowania budynku;
 - pełnieniu nadzoru autorskiego przez Projektantów, w tym również obecność na naradach budowy na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy oraz opiniowanie i zatwierdzanie dokumentacji warsztatowej oraz materiałów do wbudowania;
- b) Wykonanie robót budowlanych dotyczących budynku i sali gimnastycznej oraz instalacji i infrastruktury uzbrojenia podziemnego, a także wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie zamówienia, tj. w zakresie pozostałym, niż wyłączony w zakresie opcji zgodnie z zał.2 do umowy:
- wzniesienie całościowej bryły budynku zespołu szkoły i sali gimnastycznej wraz ze śmietnikiem /miejsmem gromadzenia odpadów stałych i magazynem boiska;
 - wykonanie kompletnych instalacji wewnętrznych z wyłączeniem ich części określonej w zakresie prawa opcji;
 - wykonanie kompletnej infrastruktury/instalacji uzbrojenia podziemnego i przyłączy/sieci;
 - wykonanie izolacji zewnętrznych przeciwwodnych, przeciwwilgociowych, termicznych w zakresie fundamentów, dachów/stropodachów wraz z warstwami wykończeniowymi, niezbędnymi obróbkami blacharskimi i dekarским, instalacją odwodnienia/ drenażu;
 - wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie pozostałym niż wyłączonym w zakresie opcji;

- wykonanie kompletnej instalacji odwodnienia oraz instalacji odgromowej;
- wykonanie kompletnej konstrukcji budynku i ścianek działowych;
- wykonanie niwelacji/rozbiórki reliktyw nasypu kolejowego oraz potencjalny wywóz pozostałości;
- wykonanie murowanych ścianek działowych, wypraw tynkarskich cementowo-wapiennych wraz z gładziami ścian i sufitów w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych, a także okładzin ścian z płytek ściennych wraz z warstwami izolacyjnymi oraz powłokami malarskimi.
- montaż ślusarki okienno-drzwiowej wraz z okuciami i zintegrowaniem z projektowanymi instalacjami a także towarzyszącymi obróbkami oraz zewnętrznymi zadaszeniami wszystkich wejść i wejściami (schodami, pochylniami);
- wykonanie warstw posadzkowych (izolacyjnych, termicznych, akustycznych), konstrukcyjnych/nośnych) wraz z wyprawami wykończeniowymi: wykładziny, płytki podłogowe, podłoga sportowa Sali gimnastycznej wraz z oznaczeniem pól gry w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- wykonanie zabudów instalacji i sufitów podwieszanych kasetonowych (akustycznych) na ruszcie zgodnie z opisem zawartym w PFU oraz opracowaną dokumentacją projektową w tym projektem akustyki określającym wymaganą izolacyjność akustyczną przegród i wytycznych dot. adaptacji akustycznej pomieszczeń szkoły i sali gimnastycznej;
- wykonanie wszystkich balustrad, profili zaciemniających/łamaczy światła i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz żaluzji/rolet okiennych wskazanych w PFU pomieszczeniach;
- dostawa i montaż misek ustępowych, luster, umywalk, brodzików, kabin wydzielających wraz z kompletnym osprzętem oraz wyposażeniem dedykowanym dla osób niepełnosprawnych a także dozowników mydła, uchwytów na papier, pojemników na ręczniki;
- kompletne wykonanie pomieszczenia kotłowni/wymiennikowni, wraz z jej uruchomieniem i dopuszczeniem do użytkowania przez UDT jeżeli przepisy wymagają;
- dostawa i montaż wind wraz z uruchomieniem i dopuszczeniem do użytkowania przez UDT;
- kompleksowe wykonanie/wykończenie wszystkich pomieszczeń w tym malowanie i dostawa elementów trwale montowanych wyposażenia szkoły i sali gimnastycznej, w tym: trybuny i sprzęt sportowy trwale montowany, jak, np: siatka, słupki, kosze, kurtyna dzieląca pole boiska sali oraz tablica wyników, nagłośnienie i oświetlenie sceniczne wraz z sterowaniem zgodnie z opisem zawartym w PFU;
- dostawa i montaż wyposażenia niezbędnego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- wykonanie robót elektrycznych w zakresie instalacji: instalacji WLZ, siłowej, zasilającej, dedykowanej zasilania komputerów, oświetleniowej (nocne, awaryjne, podstawowe i ewakuacyjne oraz zewnętrzne: parkowe i elewacyjne), dzwonka szkolnego, bram/y, furtek, odgromowej wraz z kompletnym osprzętem, czujnikami i sterownikami oraz połączeń wyrównawczych i podłączeń urządzeń elektrycznych instalacji kotłowni, wentylacji w tym okapów miejscowych, klimatyzacji, hydroforowni, przepompowni, wind osobowych;
- wykonanie robót w zakresie instalacji LAN/komputerowej wraz z kompletnym wyposażeniem takim jak np: gniazda komputerowe, multimedialne, szafy RACK z kompletnym wyposażeniem;
- wyposażenia sali gimnastycznej w systemy nagłaśniania, oświetlenia scenicznego, tablicy wyników oraz kurtyny i jej sterowania wraz z kompletnym wyposażeniem takim jak np, projektory, głośniki, urządzeniami sterującymi zamontowane wyposażenie, nagłośnienie i oświetlenie;
- wykonanie robót w zakresie instalacji telefonicznej wraz z kompletnym wyposażeniem takim jak np, takie jak np: gniazda telefoniczne, centrala oraz urządzenia peryferyjne/aparaty telefoniczne;
- wykonanie robót w zakresie instalacji sygnalizacji pożaru i oddymiania wraz z kompletnym wyposażeniem takim jak np: centrala, przyciski sterowania, siłowniki, czujniki, sygnalizatory przyciskowe, akustyczne i optyczne;
- wykonanie robót w zakresie instalacji włamania i napadu, dozorowej CCTV wraz z kompletnym wyposażeniem takim jak np: rejestrator oraz urządzenia peryferyjne: przyciski sterowania, czujniki, sygnalizatory, monitor, kamery, pamięć zewnętrzna (zapis minimum 2 tyg.);
- wykonanie robót w zakresie instalacji antenowej wraz z kompletnym wyposażeniem takim jak np: antena umożliwiająca odbiór telewizji naziemnej i satelitarnej w systemie anteny zbiorczej oraz urządzenia peryferyjne, tj: gniazda antenowe;

- wykonanie robót w zakresie instalacji domofonowej/wideodomofonowej wraz z kompletnym wyposażeniem takim jak np: jednostka centralna oraz urządzenia peryferyjne: wideofony miejscowe, przyciski sterowania, elektrozamki furtek i drzwi, urządzenia sterowania bramą wjazdową;
 - wykonanie robót w zakresie instalacji detekcji gazu wraz z kompletnym wyposażeniem takim jak np: centrala oraz urządzenia peryferyjne: czujniki i sygnalizatory oraz sterowania zaworami zabezpieczającymi;
 - wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej;
 - budowy przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, gazu i centralnego ogrzewania, zgodnie z wydanymi warunkami,
 - wykonanie robót w zakresie instalacji odprowadzenia wód opadowych prowadzonej na zewnątrz budynku wraz ze zbiornikami których lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego (zbiorniki winny posiadać możliwość wzajemnego przepompowywania wód opadowych), alternatywnie wykonanie instalacji odprowadzenia wód opadowych prowadzonej na zewnątrz budynku wraz z przyłączem i włączeniem do sieci miejskiej w ul. Agatowej.
 - wykonanie robót w zakresie instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej prowadzonej na zewnątrz budynku
 - wykonanie wymiennikowni usytuowanej w budynku i przygotowanej w zakresie niezbędnym do uruchomienia przez MPEC /, wykonanie alternatywnie: kotłowni gazowej w zakresie kompletnego montażu i wyposażenia wraz z jej uruchomieniem,
 - wykonanie robót w zakresie instalacji centralnego ogrzewania w zakresie kompletnego wyposażenia instalacji w grzejniki z osłonami, armaturę grzejnikową, podłączeniem instalacji do układu rozdzielacza wraz z regulacją instalacji c.o.,
 - wykonanie robót w zakresie instalacji ciepła technologicznego wraz z armaturą,
 - wykonanie robót w zakresie instalacji ciepłej i zimnej wody w zakresie kompletnego wyposażenia instalacji w baterię, podłączenia urządzeń zasilanych w wodę, zawory odcinając na podłączeniach do urządzeń, zasobnik c.w.u. wraz z podłączeniem go do układu rozdzielacza,
 - wykonanie robót w zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej w zakresie kompletnego wyposażenia w biały montaż (między innymi: umywalki, miski ustępowe, spłuczki, pisuary) syfony, podłączenie urządzeń do podejść odpływowych, wpusty/kratki odpływowe,
 - wykonanie robót w zakresie instalacji podciśnieniowego odwodnienia dachu wraz z wpustami i korytami podgrzewanymi,
 - wykonanie robót w zakresie instalacji instalacji wentylacji i klimatyzacji wyposażonej w centrale wentylacyjno- klimatyzacyjne, czerpnie i wyrzutnie powietrza, uzbrojenia kanałów (przepustnice, kłapy regulacyjne, rewizyjne i ppoż., kratki nawiewne i wywiewne), urządzeń grzewczych, wentylatorów wyciągowych, paneli sterujących oraz automatyki,
 - wykonanie robót w zakresie instalacji ppoż. wraz z wyposażeniem w skrzynki hydrantowe z węzami, zaworami i gaśnicami oraz kompletne wykonanie zestawu hydroforowego wraz z armaturą a także badania wydajności hydrantów,
 - przeprowadzenie prób szczelności wszystkich wykonanych instalacji sanitarnych,
 - wykonanie rozruchu systemu i urządzeń przez autoryzowany serwis potwierdzone protokołami
 - wykonanie robót w zakresie drenażu budynku szkoły oraz studzienki odbiorczej dla drenażu boiska zgodnie z dokumentacją projektową i integralnymi zapisami w tym zakresie przytoczonymi w PFU,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji inwestycji,
- c) Wykonanie wszelkich robót budowlanych oraz instalacyjnych łącznie z przygotowaniem wykonanych zakresów instalacji i frontów robót w stopniu umożliwiającym bezkolizyjne rozpoczęcie i prowadzenie prac zakresu objętych prawem opcji,
- d) Zabezpieczenie terenu przekazanego Wykonawcy do realizacji umowy, przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy (terenu inwestycji) do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do

- pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym w koszty zużycia mediów, zajęcie chodnika, pasa drogowego, wszelkie próby, badania, pomiary) i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
- e) Wykonanie wszelkich instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz ze sterowaniem niezbędnych do podłączenia urządzeń wyposażenia kuchni które nie są objęte zamówieniem. Instalacje należy wykonać do punktu docelowego montażu przewidzianych urządzeń zgodnie z lokalizacją w opracowaniu projektowym i PFU i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 - f) W zakresie zamówienia jest wykonanie niwelacji/rozbiórki reliktów nasypu kolejowego oraz potencjalny wywóz pozostałości.
 - g) W zakresie zamówienia jest wykonanie trawników, zgodnie z dokumentacją projektową będącą w zakresie zamówienia podstawowego i zapisami: PFU- pkt.4.8 oraz innymi integralnymi zapisami w tym zakresie przytoczonymi w PFU. W zakresie wykonania trawników rozumie się zagospodarowanie terenu wokół budynku poprzez wykonanie nawierzchni trawiastych. Przed przystąpieniem do założenia trawników, teren należy oczyścić z resztek budowlanych, chwastów, gruzu i śmieci. Teren należy wyrównać i splantować oraz rozrzucić ziemię urodzajną (humus) o równej warstwie i wymieszać z nawozami mineralnymi. Powierzchnię terenu pod trawniki należy dodatkowo ręcznie wyrównać. Przed siewem nasion traw, ziemię należy uwałować walcem gładkim, a potem wałem kolczatką i zagrabić (zastosować nasiona traw do intensywnego użytkowania). Po siewie nasiona traw przykryć ziemią przy pomocy grabi, a następnie uwałować.
 - h) Wykończenie pomieszczeń w zakresie montażu elementów, takich jak: odbojniki, tabliczki z opisem pomieszczeń, znaki/instrukcje ewakuacyjne i informacyjne, obudowy grzejników, opisy rozdzielni, opis zaworów, przepustnic i innych urządzeń oraz wykonanie instrukcji eksploatacji, ewakuacji, bezpieczeństwa pożarowego, wykonanie powykonawczego świadectwa energetycznego.
 - i) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, sporządzenie wykazu środków trwałych, przekazanie kompletu dokumentów gwarancyjnych elementów i urządzeń oraz instrukcji użytkowania budynku wraz z instrukcją serwisowania urządzeń i systemów zainstalowanych w budynku oraz przeszkolenie osób z ramienia użytkownika w zakresie zamontowanych instalacji i urządzeń.
 - j) W zakres przedmiotu zamówienia jest wykonanie innych prac, które będą wynikać z opracowanej przez wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej.
 - k) Dokonanie rozruchu urządzeń i przeprowadzanie procedur odbiorowych im towarzyszących, w celu umożliwienia Zamawiającemu zgłoszenie zakończenia budowy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową będącą w zakresie zamówienia podstawowego i Programem funkcjonalno-użytkowym, koncepcją, warunkami, informacjami uzyskanymi od dostawców mediów i przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/certyfikaty/aprobaty techniczne).

Wykonawca przed rozpoczęciem każdego rodzaju robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia uprzednio zaakceptowanych przez Projektantów kart materiałowych: materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania wraz z dokumentacją warsztatową jeżeli dany zakres prac wymaga opracowania przedmiotowej dokumentacji, np.: konstrukcja stalowa, ślusarka aluminiowa, Materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, PFU, obowiązującymi normatywami i STWiORB. Kolorystyka i elementy wykończeniowe muszą zostać dodatkowo na etapie wykonawstwa potwierdzona i zaakceptowana przez Użytkownika lub Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.