

WYKAZ ROBÓT OBJĘTYCH PRAWEM OPCJI
NA ZADANIE P.N.: BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA OS. ZŁOCIEŃ W
KRAKOWIE W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

I.

W ramach robót, o których mowa § 1 ust. 3 pkt.1 Umowy należy wykonać:

Wykonanie ogrodzenia terenu szkoły wraz z bramami i furtkami wraz z dedykowanym wyposażeniem i sterowaniem, zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami: PFU pkt.: 4.6 i 3.2 oraz innymi integralnymi zapisami w tym zakresie przytoczonymi w PFU.

W zakresie wykonania ogrodzenia terenu szkoły rozumie się wykonanie ogrodzenia ażurowego z paneli z furtkami i bramami w tym bramą wjazdową otwieraną automatycznie na piloty oraz z możliwością otwierania ze szkoły poprzez układ instalacji sterującej (wideofony). Do terenu inwestycji przewiduje się wykonanie furtek do ruchu pieszego z wideofonami (z możliwością zamknięcia na klucz). Ogrodzenie, bramy i furtki muszą być wykonane w jednym systemie. Teren winien być ogrodzony bezpiecznym ogrodzeniem wysokości około 180 cm. Lokalnie od strony domu parafialnego jest istniejące ogrodzenie, które w obrębie przewidzianego zjazdu wymaga rozbioru i przebudowy w nowych liniach granicznych. Ogrodzenie przewidziane do przebudowy w obrębie zjazdu od strony domu parafialnego, należy odtworzyć utrzymując jego istniejącą postać. Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z parametrami określonymi w PFU i opracowaną dokumentacją projektową, oraz podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonanie okablowania instalacji zasilającej i sterującej, objęte jest zamówieniem podstawowym.

II.

W ramach robót, o których mowa § 1 ust. 3 pkt.2 Umowy należy wykonać:

Wykonanie elewacji budynku szkoły, sali gimnastycznej oraz śmietnika/ów i zewnętrznego magazynu/ów w zakresie robót termoizolacyjnych i robót wykończeniowych wraz z wszystkimi niezbędnymi warstwami i okładzinami, zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami: PFU - pkt.: 3 oraz innymi integralnymi zapisami w tym zakresie przytoczonymi w PFU.

W zakresie wykonania elewacji rozumie się wykonanie termoizolacji ze styropianu lub wełny jeżeli uwarunkowania techniczne i przepisy ochrony przeciwpożarowej tak będą stanowić, zgodnie z parametrami określonymi w PFU i opracowaną dokumentacją projektową. Wykonanie termoizolacji obejmuje pozostały obszar wobec zakresu określonego w zamówieniu podstawowym, tj.: ścian nadziemnych, podcieni/przewieszeń i attyk, łącznie z warstwami i wyprawami tynków elewacyjnych, cokołami oraz okładzinami na podkonstrukcji systemowej. Kolorystyka elewacji podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym, z prawem wprowadzenia zmian i dodatkowych akcentów kolorystycznych.

III.

W ramach robót, o których mowa § 1 ust. 3 pkt.3 Umowy należy wykonać:

Wykonanie układu drogowego, miejsc postojowych oraz chodników (ścieżki piesze), zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami: PFU - pkt.4.2; pkt.: 4.7 oraz innymi integralnymi zapisami w tym zakresie przytoczonymi w PFU.

W zakresie wykonania układu drogowego, manewrowego, miejsc postojowych oraz chodników należy wykonać prace pomiarowe, wykonanie „koryta” pod podbudowy z profilowaniem jego dna oraz zagęszczeniem podłoża, wykonaniem warstwy nośnej/podbudowy oraz krawężników dla dróg dojazdowych w tym drogi pożarowej, chodników/ścieżek pieszych oraz miejsc postojowych i lokalnych obszarów z Eko – kraty. W zakresie znajduje się również wykonanie kompletnej nawierzchni dla dróg, miejsc postojowych i chodników/ścieżek pieszych, zgodnie z parametrami określonymi w PFU i opracowaną dokumentacją projektową. Podbudowa drogi musi zapewniać wymagalną nośności i wodoprzepuszczalność nawierzchni. W przypadku nie osiągnięcia wymaganych parametrów nośności należy uwzględnić wykonanie stabilizacji podbudowy/gruntu np. za pomocą mieszanki żużlowo - popiołowo - cementowa, lub naturalnym kruszywem drogowym. Dokładne warstwy zjazdu, drogi pożarowej i komunikacyjnej uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego mając na uwadze dostosowanie wjazdu i dróg do korzystania przez ciężkie samochody typu wóz bojowy lub autobus.

IV.

W ramach robót, o których mowa § 1 ust. 3 pkt.4 Umowy należy wykonać:

Wykonanie terenowego wielofunkcyjnego boiska sportowego z nawierzchnią wraz z jego ogrodzeniem, dedykowanym mu oświetleniem, odwodnieniem, trybunami i wyposażeniem, zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami: PFU - pkt. 4.10 oraz innymi integralnymi zapisami w tym zakresie przytoczonymi w PFU

W zakresie przedmiotowej opcji zamówienia, jest wykonanie terenowego wielofunkcyjnego boiska sportowego z nawierzchnią sportową. Boisko należy zabezpieczyć przez wykonanie ogrodzenia – piłkochwytyłów, siatek a także trybuny sportowe, o parametrach wskazanych w PFU i na podstawie dokumentacji projektowej. Oświetlenie boiska należy zapewnić poprzez zastosowanie naświetlaczy LED, zasilenie tych lamp wykonać poprzez układ instalacji wpięty w złącze zasilające zlokalizowane na ścianie elewacyjnej szkoły lub w budynku, którego wykonanie jest w zakresie zamówienia podstawowego oraz wyposażać tę instalację w łączniki, czujniki i sterowniki im odpowiadające. Boisko wyposażać w układ instalacji i rur drenażowych o parametrach określonych w PFU, odbiór ścieków opadowych z boiska realizowany ma być poprzez wykonany układ drenarski, który należy wpiąć do studzienki odbiorczej na kanalizacji, której wykonanie jest w zakresie zamówienia podstawowego.

V.

W ramach robót, o których mowa § 1 ust. 3 pkt.5 Umowy należy wykonać:

Wykonanie wielofunkcyjnego boiska sportowego na dachu Sali gimnastycznej z nawierzchnią wraz z jego ogrodzeniem w formie siatek bocznych i przekrywających oraz dedykowanym mu oświetleniem, odwodnieniem a także wyposażeniem, zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami: PFU- pkt. 4.10 oraz innymi integralnymi zapisami w tym zakresie przytoczonymi w PFU

W zakresie przedmiotowej opcji zamówienia, jest wykonanie wielofunkcyjnego boiska sportowego na dachu Sali gimnastycznej z nawierzchnią sportową i niezbędnymi warstwami podbudowy, wykonanymi na warstwach izolacji przeciwwodnej i termicznej dachu Sali gimnastycznej. Izolacja

termiczna i przeciwwodna dachu wraz z integralnymi warstwami objęta jest zamówieniem podstawowym. Boisko należy zabezpieczyć przez wykonanie piłkochwytów oraz siatek pionowych na attykach oraz siatek przekrywających powierzchnie boiska o parametrach wskazanych w PFU i na podstawie dokumentacji projektowej. Oświetlenie boiska należy zapewnić poprzez zastosowanie naświetlaczy LED, zasilenie tych lamp wykonać poprzez układ instalacji wpięty w złącze zasilające zlokalizowane na ścianie elewacyjnej szkoły lub w budynku, którego wykonanie jest w zakresie zamówienia podstawowego oraz wyposażać tę instalację w łączniki, czujniki i sterowniki im odpowiadające. Boisko wyposażać dodatkowo w układ instalacji odwadniającej w formie między innymi odwodnień liniowych z kablami grzejnymi. Odwodnienia liniowe należy połączyć z instalacją odprowadzającą wody opadowe z dachu realizowanej w ramach opcji podstawowej lub zrealizować w sposób niezależny.

VI.

W ramach robót, o których mowa § 1 ust. 3 pkt.6 Umowy należy wykonać:

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu o mocy minimum 20kW zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami: PFU oraz innymi integralnymi zapisami w tym zakresie przytoczonymi w PFU- pkt. 19.21 oraz innymi integralnymi zapisami w tym zakresie przytoczonymi w PFU

W zakresie przedmiotowej opcji zamówienia, jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu o mocy minimum 20kW, w tym paneli PV, urządzeń sterowniczych, inwerterów oraz sterowania na podstawie dokumentacji projektowej i zapisów PFU. Lokalizacja oraz parametry elementów instalacji fotowoltaicznej podlegać będą uzgodnieniu z Zamawiającym.

VII.

W ramach robót, o których mowa § 1 ust. 3 pkt.7 Umowy należy wykonać:

Wykonanie elementów małej architektury, tj. ławek, koszy na śmieci i wiat rowerowych, zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami: PFU- pkt.4.11 oraz innymi integralnymi zapisami w tym zakresie przytoczonymi w PFU.

W zakresie wykonania elementów małej architektury rozumie się wykonanie w obszarze terenu zagospodarowania ławek, koszy na śmieci i wiaty rowerowe, na podstawie dokumentacji projektowej i zapisów PFU. Lokalizacja oraz parametry elementów małej architektury, podlegać będą uzgodnieniu z Zamawiającym.