

WYCENA WSKAŹNIKOWA
DO PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY:

Budowy Szkoły Podstawowej na działce nr. 156/10, 156/9, 245/28 i 146/10 obr. 104, jedn. ewid.
Podgórze, w ramach zadania: "Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego na os. Złocień" w Krakowie

ADRES ZAMIERZENIA:

OSIEDLE ZŁOCIEŃ

NAZWA I ADRES INWESTORA:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW REPREZENTOWANA PRZEZ MIEJSKIE CENTRUM OBSŁUGI OŚWIATY W
KRAKOWIE Z SIEDZIBĄ PRZY UL. UŁANÓW 9

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

PRZEMYSŁAW CZUBAJ BIURO ARCHITEKTONICZNE, 30-058 KRAKÓW, UL. LEA 115/52

24 kwiecień 2020

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Aktualnie obowiązujący Biuletyn WKI Sekocenbud Wartość Kosztorysowa Inwestycji

I kwartał 2020, zeszyt 16/2019, kalkulacje indywidualne, ceny producentów i dostawców.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr. 133 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004)

ZAWARTOŚĆ RZECZOWA ZESTAWIENIA KOSZTÓW INWESTYCJI

Bezpośredni koszt wykonania całości robót wraz z dostawą materiałów

BUDOWA SZKOŁY NA OSIEDLU ZŁOCIEŃ W KRAKOWIE

Poz.	Stan robót, elementy scalone	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Cena netto w zł.
1	2	3	4	5	6
1	Wykonanie projektu ogrodzenia terenu				3 300,00
2	Ogrodzenie systemowe panelowe ażurowe 2d na betonowej podmurówce				118 500,00
3	Bramy wjazdowe przesuwne sterowane z pilota z furtkami				35 000,00
I.	Razem ogrodzenie terenu	mb	490	320,00	156 800,00
1	Roboty ziemne				
2	Wykonanie ścianek szczelnych do zabezpieczenia wykopów				
3	Podłoża pod płytę fundamentową				
4	Wykonanie instalacji podposadzkowych				
5	Izolacje przeciwwodne np. maty bentonitowe				
6	Płyta fundamentowa żelbetowa				
7	Ściany fundamentowe żelbetowe				
8	Płyta stropowa żelbetowa				
9	Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów				
II.	Razem stan zerowy	m2p.zab	2854,5	1 230,00	3 511 059,60
	Razem etap "0"				3 511 059,60
1	Ściany nadziemia żelbetowe				
2	Stropy żelbetowe wylewane, schody, podesty				
3	Ścianki działowe z pustaków silikatowych				
4	Konstrukcja i przykrycie dachu Sali gimnastycznej				
5	Stropodach z izolacją termiczną i hydroizolacją budynku szkoły i części na poziomie terenu				
6	Stropodach nad sala gimnastyczną, warstwy z izolacją termiczną i hydroizolacją pod boisko na dachu				
7	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej				
8	Izolacje p-wilg, ciepne, p-dźwiękowe				
9	Pozostałe roboty stanu surowego				
III.	Razem stan surowy otwarty	m2p.u.	4974,3	1 650,00	8 207 595,00
	Razem etap "surowy otwarty"				8 207 595,00
1	Okna aluminiowe z osprzętem				
2	Ślusarka aluminiowa zewnętrzna				
3	Schody na dach boiska				
IV.	Razem stan surowy zamknięty	m2p.u.	4974,3	510,00	2 536 893,00
	Razem etap "surowy zamknięty"				2 536 893,00
1	Tynki, gładzie gipsowe ścian i sufitów				
2	Oblicowania ścian, roboty malarskie				
3	Podłoża pod posadzki				
4	Posadzki				
5	Podłoga sportowa sali gimnastycznej na legarach krzyżowych				
6	Balustrady klatki schodowej i pozostałe wewnętrzne				
7	Sufity podwieszane				
8	Stolarka drzwiowa wewnętrzna systemowa laminowana				
9	Pozostałe roboty stanu wykończeniowego wew.				
10	Windy osobowe				
V.	Razem stan wykończeniowy wewnętrzny	m2p.u.	4975	1 320,00	6 567 000,00
11	Wyposażenie sanitariatów w tym "biały montaż"	kpl	1	225 000,00	225 000,00
12	Wyposażenie w urządzenia sportowe Sali gimnastycznej oraz wyposażenie stałe (tablica wyników, kurtyna rozsuwana, siatki)	kpl	1	200 000,00	200 000,00
	Razem etap "wykończeniowy wewnętrzny"				6 992 000,00
1	Elewacje w tym : tynk z dociepleniem, cokoły, okładziny ścian na podkonstrukcji systemowej				2 530 000,00
2	Wykonanie boiska sportowego na dachu Hali sportowej wraz z wyposażeniem stałym, np: kosze do gry				290 000,00
3	Wykonanie "obudowy" boiska na dachu Sali gimnastycznej - siatki, kon.stalowa				250 000,00
4	Pozostałe roboty stanu wykończeniowego zewnętrznego				114 000,00
VI.	Razem stan wykończeniowy zewnętrzny	m2p.u.	4975	640,00	3 184 000,00
	Razem etap "wykończeniowy zewnętrzny"				3 184 000,00
1	Tablice rozdzielcze oraz WLZ-ty				
2	Instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych w tym siłowych				

3	Instalacja oświetlenia nocnego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz dzwonekowa				
4	Instalacje słaboprądowe: sieć komputerowa, instalacja telefoniczna i nagłośnienia, sygnalizacja pożaru, sterowania klapami oddymiającymi, sygnalizacja włamania i napadu, telewizja dozorowa CCTV, instalacja antenowa,				
5	Instalacja wideofonowa				
6	Instalacje odgromowe budynku				
VII.	instalacje elektryczne i słaboprądowe	m2p.u.	4974,3	510,00	2 536 893,00
7	Oświetlenie zewnętrzne terenu i boiska na terenie oraz na dachu hali sportowej	kpl	2	57 500,00	115 000,00
8	Instalacja fotowoltaiczna 20 Kw	kpl	1	120 000,00	120 000,00
	Razem instalacje elektryczne i słaboprądowe				2 771 893,00
1	Instalacje wodociągowe i wody hydrantowej				
2	Instalacja kanalizacyjna				
3	Instalacja centralnego ogrzewania				
4	Instalacja gazowa wewnętrzna				
5	Wentylacja mechaniczna wywiewno-nawiewna				
6	Instalacja klimatyzacji wybranych pomieszczeń				
7	Wymiennikownia lub Kotłownia gazowa - z instalacjami i wyposażeniem				
VIII.	instalacje sanitarne wewnętrzne	m2p.u.	4974,3	780,00	3 879 954,00
	Razem instalacje sanitarne wewnętrzne				3 879 954,00
	Razem etap "Etap "instalacje"				6 651 847,00
	Razem budynek netto				31 240 195
	Wskaźnik dla 1 m2 dla pow. użytkowej				6 280

IX.	Powierzchnie utwardzone, zieleń, mała architektura				
1	Drogi, chodniki, miejsca postojowe	m2	3650	322,00	1 175 300,00
2	Zieleń (trawa)	m2	1925	28,00	53 900,00
4	Wielofunkcyjne boisko sport. z nawierzchnią trawiastą wraz z zabezpieczeniem piłkochwyłami, wyposażeniem oraz oświetleniem boiska oraz drenazem	m2	1000	510,00	510 000,00
5	Mała architektura (wiaty rowerowe, ławki, kosze)	kpl	1	135 000,00	135 000,00
6	Śmietnik i magazyn	kpl	1	85 000,00	85 000,00
	Razem etap pow. utwardzone, zieleń				1 959 200,00

X.	Dokumentacja projektowa i nadzory				
1	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i nadzory	kpl	1	650 000,00	650 000,00
	Razem etap "dokumentacja i PnB"				650 000,00

XI.	Sieci zewnętrzne, przyłącza i instalacje na zewnątrz				
1	Przyłącz wody użytkowej z rur PE DN100	kpl	1		
2	Przyłącz kanalizacji sanitarnej	kpl	1		
3	Przyłącz kanalizacji deszczowej	kpl	1		
4	Zbiornik kanalizacji deszczowej o poj. 100 m3	kpl	1		
5	Zbiornik kanalizacji deszczowej o poj. 80 m3	kpl	1		
7	Przyłącz ciepłowniczy z rur preizolowanych 2 x DN 65	kpl	1		
8	Sieć wody	kpl	1		
9	Instalacja kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku	kpl	1		
10	Sieć kanalizacji sanitarnej	kpl	1		
11	Instalacja kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku	kpl	1		
	Razem etap sieci zewnętrzne				668 080,00

	Ogółem wartość netto (I do	34 674 274,60
	VAT 23%	7 975 083
	Razem brutto	42 649 357,76

XII.	Wyposażenie budynku - dostawa				
1	Wyposażenie meblowe sal lekcyjnych, pracowni, szatni, i innych pomieszczeń pom. administr., nauczycieli, personelu, stołówek, biblioteki, sportowe	kpl	1	985 000,00	985 000,00
2	Wyposażenie kuchni jako zależnej z pktm przyjęcia towaru	kpl	1	75 000,00	75 000,00
	Razem etap wyposażenie budynku				1 060 000,00

	Ogółem wartość netto (I do	35 734 274,60
	VAT 23%	8 218 883
	Razem brutto	43 953 157,76