

Wyjaśnienia do SIWZ (3)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Budowa Szkoły podstawowej na os. Złocień w Krakowie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

numer postępowania: **MCOO/ZP/R/23/20**

W związku z wpłynięciem do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiającego/ zapytań od Wykonawców, Zamawiający wyjaśnia SIWZ jak poniżej:

Zapytanie 1:

W PFU- opis w rozdziale dotyczącym stolarki wewnętrznej jest zapis pod opisem ścianek sanitarnych z HPL: "Na etapie projektu zapewnić drzwi o klasie odporności ogniowej " . Czy to dotyczy drzwi w tych ściankach sanitarnych ? Czy w ogóle wszystkich drzwi wewnętrznych, czy tylko tych wskazanych w koncepcji? Jeśli do wszystkich, to jaką odporność przyjąć do wyceny dla drzwi nieopisanych?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU - ścianki sanitarne mają posiadać 15 cm prześwitu od podłogi oraz wysokość 210 cm. Ich grubość ma wynosić 13 mm i mają być całkowicie wodoodporne – w związku z powyższym nie mogą posiadać klasy odporności ogniowej. Klasę odporności ogniowej drzwi i przegród budowlanych określi Wykonawca na etapie Projektu budowlanego.

Zapytanie 2:

Czy kabiny sanitarne muszą mieć zadaną wysokość 2,1 m z prześwitem 15 cm? Standardowa wysokość wynosi 2,02 m w tym 15 cm prześwitu. Zmiana tej wysokości generuje duży odpad materiału, co niepotrzebnie podraża cenę.

Odpowiedź:

Geometrię kabin misek ustępowych określają przepisy w szczególności § 85 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie gdzie określono szerokość kabiny na co najmniej 1 m szerokości i 1,10 m długości ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m; Projektowane rozwiązania powinny uwzględniać przytoczone przepisy.

Zapytanie 3:

Czy konieczna jest grubość ścianek sanitarnych HPL 13 mm ? Niektóre firmy oferują max 12 mm lub nawet 10 mm. Jaki powinien być ich kolor (standardowy, czy niestandardowy)?

Odpowiedź:

Ścianki sanitarne powinny być wytrzymałe i umożliwiać ich długotrwałe użytkowanie. Ścianki wykonane z płyt HPL posiadające grubość 13 mm są odporne na uderzenia i mają dłuższą trwałość niż ich odpowiedniki o mniejszej grubości. Kolor zostanie dobrany na etapie wykonywania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zapytanie 4:

Czy na pewno udźwig wind ma wynosić aż 1200 kg? Standardowo wynosi 630 kg i takie windy są przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych przy wymiarach kabiny 1,1x 1,4 m, a dodatkowo na noszach to 1000 kgm przy wymiarach kabiny 1,1 x 2,1 m

Odpowiedź:

W pkt. 7 opisu PFU podane zostały wymiary minimalne.

Zamawiający preferuje większe kabiny –dopasowane do układu klatki schodowej, co zostało wskazane na załącznikach graficznych rzutów poszczególnych kondygnacji (orientacyjna wielkość kabiny na załącznikach graficznych to 1,2x2,1 m) taka winda jest wygodna dla użytkowników i umożliwia przewóz 13 osób – szkoła została zaprojektowana na ok. 600 uczniów oraz 60 zatrudnionych.

Udźwig znamionowy wind 1200 kg umożliwia przewóz większej ilości osób niż dźwig o udźwigu 630 kg (maksymalnie 8 osób). Taka winda może być również przystosowana do przewożenia towarów o większych gabarytach oraz ludzi na noszach.

Zapytanie 5:

Wyposażenie kuchni zależnej - proszę o potwierdzenie, że oferta powinna uwzględniać tylko okap jako wyposażenie kuchni zależnej, bez zlewów, osuszaczy, trzonu kuchennego, pieca konwekcyjno-parowego, mikrofalówki, zmywalni, bufetu wydawczego itp.

W innym wypadku proszę o podanie parametrów i wymiarów urządzeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją zawartą w pkt 12 opisu PFU na etapie przetargu należy wyposażyć kuchnię w okap, pozostałe elementy wyposażenia kuchni po stronie agenta. W wycenie należy uwzględnić wyposażenie niezbędne do uzyskania pozytywnego odbioru przez Państwową Inspekcję Sanitarną na etapie dopuszczenia do użytkowania obiektów budowlanych.

Zapytanie 6:

Proszę o wyjaśnienie dotyczące wykończenia posadzek w szatniach: wg opisu PFU ma być wykładzina winylowa, a wg rzutów są płytki.

Odpowiedź:

Rozwiązanie materiałowe związane z wykończeniem szatni należy przyjąć zgodnie z częścią II pkt 1. Opisu PFU pn. „Stropy i posadzki”, gdzie została opisana specyfikacja i parametry wykładzin na hole wejściowe, korytarze i szatnie.

Zapytanie 7:

Na rzucie parteru w holu wejściowych jako wykończenie podłogi zaznaczono płytki gresowe/PVC, jakie ostatecznie należy zastosować wykończenie?

Odpowiedź:

Rozwiązanie materiałowe związane z wykończeniem szatni należy przyjąć zgodnie z częścią II pkt 1. Opisu PFU pn. „Stropy i posadzki”, gdzie została opisana specyfikacja i parametry wykładzin na hole wejściowe, korytarze i szatnie.

Zapytanie 8:

Na przekroju B-B nad boiskiem oznaczono dźwigar obudowany drewnem klejonym, czy należy przez to rozumieć, że jest to element konstrukcyjny żelbetowy tylko obudowany drewnem czy cały drewniany?

Odpowiedź:

Sposób rozwiązania konstrukcji stropu nad boiskiem sportowym sali gimnastycznej będzie uzależniony od rozwiązań branżowych uwzględniających problematykę zabezpieczeń akustycznych.

Przykrycie Hali sportowej należy zaprojektować jako dach płaski. Przewiduje się wykonanie dachu w konstrukcji żelbetowej wylewanej na mokro i/lub prefabrykowanej żelbetowej/sprężonej, wg intencji Projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zapytanie 9:

Na rzucie parteru w pomieszczeniu reżyserki zaznaczono ścianę, czy jest to rodzaj ściany szklanej? Jak mają się otwierać wrysowane drzwi?

Odpowiedź:

Szczegółowe rozwiązanie zostanie zaproponowane przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Rozwiązanie projektowe musi uwzględniać wyznaczoną funkcję jaką będzie spełniać pom. reżyserki. Właściwy sposób otwierania drzwi należy określić w dokumentacji projektowej.

Zapytanie 10:

W ścianach między salami a korytarzem należy wycenić naświetla w ramiaku aluminiowym, czy mają one być na całej długości ścian?

Odpowiedź:

Naświetla mogą być na całej długości ścian jeżeli pozwoli na to układ konstrukcji i sposób oparcia stropów.

Zapytanie 11:

Czy wyposażenie ruchome zawarte w plikach ZESTAWIENIE MEBLI, ZESTAWIENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO, ZESTAWIENIE PRZYRZĄDÓW SPORTOWYCH leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. III.1b SIWZ z zakresu zamówienia wyłączone są wycinki drzew oraz nasadzenia zastępcze przewidziane w ekwiwalencie wycinek a także zakup oraz wyposażenia kuchni zgodnie z zapisami określonymi w PFU i dostawa pierwszego wyposażenia sal (jak: wyposażenie pracowni chemicznej, wyposażenie określone w załącznikach: zestawienie mebli i zestawienie sprzętu elektronicznego oraz sportowego).

Zapytanie 12:

Dotyczy wykonania przyłącza do sieci CO:

Zgodnie z warunkami nr RCW/2811/9980/PK/PP/2019 z dnia 13.11.2019 wydanymi przez MPEC, w celu wykonania przyłącza do projektowanego obiektu, należy wykonać przyłącz i rozbudowę istniejącej sieci z sieci ciepłej zlokalizowanej na działce nr 43/4, 342/5, 342/6. Jednocześnie, planowane jest także podłączenie do ww sieci obiektu kościelnego położonego na sąsiadującej z planowaną inwestycją działce. Warunki wskazują na możliwość połączenia wykonania ww rozbudowy dla celów dla planowanej szkoły z planowaną inwestycją budynku kościelnego. W związku z powyższym, prosimy o informację, czy Zamawiający planuje wspólną realizację przyłącza z Parafią i czy są jakieś ustalenia w tym zakresie?

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją techniczną wydaną dnia 13-11-2019 znak sprawy RCW/51/3778/2019 zostały podane wytyczne na podstawie których zostaną wydane warunki przyłączeniowe tj. wypełniony i złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia którego formularz do pobrania znajduje się na stronie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Krakowie wraz z informacją o konieczności dołączenia do wniosku kompletu wymaganych i aktualnych dokumentów.

W warunkach zostaną określone szczegóły i zakres przyłączenia do sieci MPEC. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający nie planuje wspólnej inwestycji z Parafią oraz nie ma w tym zakresie żadnych ustaleń. Po stronie Wykonawcy na etapie projektowania będzie uzyskanie warunków przyłączenia do sieci.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

Kraków, dnia 30.07.2020r.

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie

Muciej Dadak

Kierownik

Aleksandra Koszręwa

Kierownik

Mateusz Madej