

Modyfikacja SIWZ (1) oraz Wyjaśnienia do SIWZ (1)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 72 w Krakowie przy ul. Modrzewiowej 23
numer postępowania: **MCOO/ZP/R/46/20**

I. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiający/ modyfikuje treść SIWZ jak poniżej:

1. Rozdz. IV.1 SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*„Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: **do 28 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**”*

2. Dotyczy wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ):

1) § 4 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

*„Termin wykonania całego przedmiotu Umowy (co oznacza termin zakończenia prowadzenia całości prac składających się na przedmiot): **do 28 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**”*

2) § 4 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, Nadzór oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.”

3) § 4 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony mogą ustalić nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie adekwatny do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy.”

4) § 6 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych— jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.”

5) § 6 ust. 6 lit.a otrzymuje następujące brzmienie:

„wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).”

6) § 7 ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„Zapisy dotyczące fakturowania nie stoją w sprzeczności z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub

usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), która ma zastosowanie w rozliczeniu Stron.”

7) § 10 ust. 19 otrzymuje następujące brzmienie:

„Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13 oraz sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu uznaje się dzień nadania w/w dokumentów w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj. Dz. U z 2020, poz. 1041).”

8) § 11 ust. 1 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem zmiany terminu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności z § 4 ust. 3”

9) § 11 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„Maksymalna wysokość kar umownych nie powinna przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 2 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.”

10) § 14 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.”

II. W związku z wpłynięciem do Zamawiającego zapytań od Wykonawców, Zamawiający wyjaśnia jak poniżej:

Zapytanie 1:

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź:

Zgodnie z brzmieniem § 13 wzoru umowy Wykonawca w terminie obowiązywania gwarancji zapewnia nieodpłatne serwisowanie wbudowanych i zamontowanych urządzeń i instalacji.

Zapytanie 2:

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

Odpowiedź:

Zgodnie z brzmieniem § 13 wzoru umowy koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania w zamontowanych urządzeniach, instalacjach i systemach ponosi Wykonawca.

Zapytanie 3:

Według zapisów SIWZ dla kryterium „okres gwarancji” Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów przy zaoferowaniu gwarancji 60 miesięcy ponad minimalną, co daje w sumie 120 miesięcy gwarancji. Prosimy o zmianę okresu gwarancji do okresu wskazanego przez Kodeks cywilny. Przedłużenie przez Zamawiającego terminów wynikających z Kodeksu cywilnego do okresu 120 miesięcy, spowoduje istotny wzrost wartości kosztów za udzielenie zabezpieczenia, jednocześnie uniemożliwi Wykonawcy skorzystanie z najtańszych na rynku zabezpieczeń gwarantowanych przez rynek ubezpieczeń, gdyż nie jest praktyką rynkową udzielanie tak długich gwarancji ubezpieczeniowych. Jednocześnie utrzymanie tak długiego okresu rękojmi i związane z utrzymaniem tak długiego zabezpieczenia wpłynie negatywnie na wysokość ceny ofertowej brutto, którą będzie musiał ponieść Zamawiający.

Odpowiedź:

Zapisy SIWZ w zakresie kryterium „okres gwarancji” pozostają bez zmian.

Zapytanie 4:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.

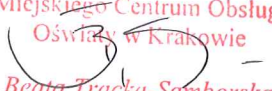
Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129), **jeżeli w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa (służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych) może nie obejmować przedmiaru robót.**

Zgodnie z § 6 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) w zamówieniu, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie wynagrodzenie wykonawcy ma formę ryczałtu, tym samym Zamawiający nie ma obowiązku udostępniać wykonawcom przedmiaru robót.

Zapisy SIWZ w tym zakresie pozostają więc bez zmian.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie

Beata Tracka-Samborska

Kierownik

Aleksandra Kostrzewa

