

Wyjaśnienia do SIWZ (2)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:
Budowa budynku Samorządowego Przedszkola nr 38 w Krakowie
przy ul. Jabłonkowskiej 39
Numer postępowania: MCOO/ZP/R/47/20

W związku z wpływieniem do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiającego/ zapytań od Wykonawców, Zamawiający wyjaśnia SIWZ w zakresie jak poniżej:

Zapytanie 1:

Prosimy o określenie, kto ma być beneficjentem wadium – Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie czy Gmina Miejska Kraków, reprezentowana przez Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna za prawidłowe wskazanie jako beneficjenta gwarancji zarówno Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie jak i Gminę Miejską Kraków.

Zapytanie 2:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 27 miesięcy od zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (jak również zastrzeżone przez Zamawiającego terminy pośrednie) ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przesunięcia terminu przekazania terenu budowy oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminów nie będzie możliwe (np. z powodu zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku ograniczeń spowodowanych epidemią koronawirusa, itp.).

Odpowiedź:

Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy jak również terminów pośrednich, regulują postanowienia w § 4 ust. 4 oraz § 18 Umowy.

Zapytanie 3:

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

Kwestie związane z powierzaniem podwykonawcom robót budowlanych w całości reguluje § 10 Umowy.

Zapytanie 4:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu

zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź:

Zmiany wynikające ze zwiększonego zakresu robót, zmian podyktowanych rozwiązaniami technicznymi, technologicznymi lub materiałowymi, zmian w dokumentacji projektowej jak również waloryzacji wynagrodzenia określają przepisy art 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), § 6 oraz § 18 Umowy.

Zapytanie 5:

Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
- b) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją inwestycji, na prawidłowe ustalenie zakresu prac oraz wysokości wynagrodzenia,
- c) zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot umowy w sposób wystarczający,
- d) miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym z możliwością urządzenia zaplecza budowy, dojazdu do terenu budowy i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił do Zamawiającego zastrzeżeń w tym zakresie.

Prosimy o ograniczenie ww. oświadczeń do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 6:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 5 ust. 13 do odbiorów częściowych stosowane będą postanowienia dotyczące odbioru końcowego.

Zapytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje płatności częściowe po zakończeniu Etapów, zgodnie z § 7 umowy.

Zapytanie 8:

Prosimy o skrócenie zastrzeżonego 30- dniowego terminu na akceptację projektów umów z podwykonawcami do 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości skrócenia terminu zastrzeżonego dla akceptacji projektów umów z podwykonawcami.

Zapytanie 9:

Prosimy o skrócenie zastrzeżonego 30-dniowego terminu na zgłoszenie sprzeciwu do przedkładanych kopii umów z podwykonawcami do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości skrócenia terminu zastrzeżonego dla zgłoszenia sprzeciwu dla przedkładanych kopii umów z podwykonawcami.

Zapytanie 10:

Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia; za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia. Prosimy o zrównanie ww. kar dla obu stron i ustalenie jej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 11:

Prosimy o obniżenie zastrzeżonej kary umownej za naruszenie postanowień umowy w zakresie prac autorskich z 2 % wartości wynagrodzenia do 0,1 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 12:

Prosimy o obniżenie zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców z 5 % wynagrodzenia brutto (jednak nie więcej niż 10 000,00 zł) do 2 000,00 zł za każdy z przypadków.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 13:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem możliwości nałożenia na Zamawiającego kary za zwłokę w przeprowadzaniu odbiorów). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że w przypadku zwłoki w zapłacie faktur po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie – zgodnie z treścią § 7 Umowy.

Zapytanie 14:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych np. do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 15:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 16:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie obowiązki Wykonawcy zostały określone w załączniku nr 1 i nr 2 do Umowy, za wyjątkiem złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie do PINB w Krakowie.

Zapytanie 18:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót budowlanych i branżowych, co znacznie ułatwi opracowanie rzetelnej oferty przetargowej.

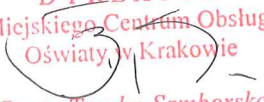
Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia Wykonawcom przedmiarów robót.

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129), jeżeli w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa (służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych) może nie obejmować przedmiaru robót.

Zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) w zamówieniu, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie wynagrodzenie wykonawcy ma formę ryczałtu, tym samym Zamawiający nie ma obowiązku udostępniać wykonawcom przedmiaru robót.

Niniejsze pismo wraz z załącznikiem stanowi integralną część SIWZ winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie

Beata Tracka-Samborska

Specjalista

Elżbieta Kłoch

Kierownik

Aleksandra Kastrzecka