

Kraków, dnia 13.01.2021 r.

Wyjaśnienia do SIWZ (2)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 72 w Krakowie przy ul. Modrzewiowej 23
numer postępowania: **MCOO/ZP/R/46/20**

W związku z wpłynięciem do Zamawiającego zapytań od Wykonawców, Zamawiający wyjaśnia jak poniżej:

Zapytanie 1:

Prosimy o określenie, kto ma być beneficjentem wadium – Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie czy Gmina Miejska Kraków, reprezentowana przez Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna za prawidłowe wskazanie jako beneficjenta gwarancji wadium zarówno Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie jak i Gminę Miejską Kraków.

Zapytanie 2:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 28 miesięcy od zawarcia umowy, jednak nie później niż do 28.07.2023 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (jak również zastrzeżone przez Zamawiającego terminy pośrednie) ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego, w przypadku przesunięcia terminu przekazania terenu budowy oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminów nie będzie możliwe (np. z powodu zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku ograniczeń spowodowanych epidemią koronawirusa, itp.).

Odpowiedź:

Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy jak również terminów pośrednich, regulują postanowienia w § 4 ust. 3 oraz § 18 Umowy.

Zapytanie 3:

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

Kwestie związane z powierzaniem podwykonawcom robót budowlanych w całości reguluje § 10 Umowy.

Zapytanie 4:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie

zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, (zwłaszcza w kontekście wykonywania robót w ramach istniejącego obiektu oraz w związku z bieżącą trudną sytuacją związaną z epidemią mogącą skutkować wzrostem cen), zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź:

Zmiany wynikające ze zwiększonego zakresu robót, zmian podyktowanych rozwiązaniami technicznymi, technologicznymi lub materiałowymi, zmian w dokumentacji projektowej jak również waloryzacji wynagrodzenia określają przepisy art 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), § 6 oraz § 18 Umowy.

Zapytanie 5:

Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
- b) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją inwestycji, na prawidłowe ustalenie zakresu prac oraz wysokości wynagrodzenia,
- c) zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot umowy w sposób wystarczający,
- d) miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym z możliwością urządzenia zaplecza budowy, dojazdu do terenu budowy i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wносił do Zamawiającego zastrzeżeń w tym zakresie.

Prosimy o ograniczenie ww. oświadczeń do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje płatności częściowe po zakończeniu Etapów, zgodnie z § 7 umowy.

Zapytanie 7:

Prosimy o skrócenie zastrzeżonego 30- dniowego terminu na akceptację projektów umów z podwykonawcami do 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości skrócenia terminu zastrzeżonego dla akceptacji projektów umów z podwykonawcami.

Zapytanie 8:

Prosimy o skrócenie zastrzeżonego 30- dniowego terminu na zgłoszenie sprzeciwu do przedkładanych

kopii umów z podwykonawcami do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości skrócenia terminu zastrzeżonego dla zgłoszenia sprzeciwu dla przedkładanych kopii umów z podwykonawcami.

Zapytanie 9:

Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia; za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia. Prosimy o zrównanie ww. kar dla obu stron i ustalenie jej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 10:

Prosimy o obniżenie zastrzeżonej kary umownej za naruszenie postanowień umowy w zakresie prac autorskich z 2 % wartości wynagrodzenia do 0,1 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 11:

Prosimy o obniżenie zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców z 5 % wynagrodzenia brutto (jednak nie więcej niż 10 000,00 zł) do 2 000,00 zł za każdy z przypadków.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 12:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem możliwości nałożenia na Zamawiającego kary za zwłokę w przeprowadzaniu odbiorów). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że w przypadku zwłoki w zapłacie faktur po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie – zgodnie z treścią § 7 Umowy.

Zapytanie 13:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych np. do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 14:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 15:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 16:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Kwestia możliwości zamiany materiałów została opisana w umowie i zapisy ją określające pozostają bez zmian.

Zapytanie 17:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Kwestia możliwości zamiany materiałów została opisana w umowie i zapisy ją określające pozostają bez zmian.

Zapytanie 18:

Czy zamawiający posiada i udostępni dokumentację w formie edytowalnej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia dokumentacji w formie edytowalnej.

Zapytanie 19:

Na przekroju 2-2, 3-3 oraz 4-4 na rysunku KR_Modrzewiowa_PW_KON_B_rys_K01 jest widoczna warstwa XPS gr. 30-100 mm, natomiast na rysunku KR_Modrzewiowa_PW_KON_B_rys_K04 na przekroju A-A oraz B-B warstwa XPS nie występuje. Proszę o informację, który rysunek jest nadrzędny oraz czy uwzględniać warstwę XPS?

Odpowiedź:

Projektowana warstwa polistyrenu ekstrudowanego XPS ma jedną stałą grubość -100mm, co zostało w sposób jednoznaczny wydane na rysunku nr K01 oraz w opisie technicznym p. 2.4.1.1. Liczba "300" przy polistyrenie ekstrudowanym XPS oznacza jego właściwości mechaniczne opisane w opisie technicznym p. 2.4.1.1. Warstwa polistyrenu została pokazana na przekrojach 2-2,

3-3 oraz 4-4 na rys. K01. Zgodnie z opisem technicznym i rysunkiem K01 warstwę polistyrenu należy zastosować pod całym budynkiem.

Na rysunku nr K04 nie pokazano warstwy polistyrenu z uwagi na przyjęty stopień szczegółowości rysunku. Pokazano jedynie elementy konstrukcyjne których rysunek dotyczy (płytę fundamentową, ściany, słupy, belki, stropy itp.), nie pokazano natomiast elementów nieistotnych z punktu widzenia konstrukcji jak np. termoizolacji pod płytą fundamentową, termoizolacji ścian itp.

Zapytanie 20:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia Wykonawcom przedmiarów robót.

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129), jeżeli w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa (służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych) może nie obejmować przedmiaru robót.

Zgodnie z § 6 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) w zamówieniu, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie wynagrodzenie wykonawcy ma formę ryczałtu, tym samym Zamawiający nie ma obowiązku udostępniać wykonawcom przedmiaru robót.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie
Beata Tracka-Samborska

Kierownik
Aleksandra Kostrzewa

