

Modyfikacja SIWZ (2)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Budowa budynku Samorządowego Przedszkola nr 38 w Krakowie przy ul. Jabłonkowskiej 39

Numer postępowania: **MCOO/ZP/R/47/20**

Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiający/modyfikuje treść SIWZ w zakresie jak poniżej:

1. Rozdział III SIWZ otrzymuje brzmienie:

„III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu stanu surowego zamkniętego tj. wykonanie bryły budynku wraz z pokryciem dachowym, montażem stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej) wraz z instalacjami wod-kan, co i elektrycznymi na działkach nr 143/1, 455/64 obr. 6 Krowodrza w Krakowie przy ul. Jabłonkowskiej 39.

Zakres zamówienia podstawowego nie obejmuje wykonania prac, o których mowa w rozdz. III.4, i III.5 SIWZ, których wykonanie Zamawiający ma prawo zlecić w ramach prawa opcji.

2. W zakres zamówienia podstawowego wchodzi:

1) ETAP I

- a) wykonanie drogi technologicznej wraz z uzgodnieniem i wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu;
- b) roboty ziemne związane z wykopem pod fundamenty budynku;
- c) wykonanie robót związanych z warstwą podbetonu oraz hydroizolacji poziomej;
- d) wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnej: płyta fundamentowa, ściany żelbetowe fundamentów do poziomu - 0,35, wykonanie schodów zewnętrznych nr 3;
- e) wykonanie stropu żelbetowego nad kondygnacją podziemną (poziom -0,15;);
- f) wykonanie zasypu piaskiem wraz z zagęszczeniem części niepodpiwniczonych wraz z wykonaniem płyt betonowych zgodnie z warstwami przegrody
- g) wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych;
- h) wykonanie zasypów wraz z zagęszczeniem wokół fundamentów;
- i) wykonanie kanalizacji podposadzkowej z rur HDPE łączonych na mufy wraz ze studzienkami schładzającymi;
- j) wykonanie instalacji elektrycznych w zakresie wykonania uziomu w płycie dennej; wykonanie zwodów; pionowych w ścianach pionowych; montaż przepustów kablowych w ścianie zewnętrznej;

2) ETAP II

- a) wykonanie całej bryły budynku – ściany żelbetowe, ściany murowane konstrukcyjne i działowe, stropy, stropodach, schody wewnętrzne i zewnętrzne
- b) wykonanie szczelnego przekrycia budynku – wykonanie wszystkich warstw dachu zgodnie z dokumentacją projektową wraz z zamontowaniem wszystkich elementów przechodzących przez stropodach (wywiewki, odpływy, klapy dymowe itp.) oraz obróbkę blacharskich. Wyłącza się z zakresu warstwy dachu zielonego ze stropodachu o oznaczeniu D3, tj. mata antykorozyjna, drenaż, warstwa retencyjna, warstwa wegetacyjna, zieleni ekstensywna.
- c) wykonanie kompletnej wewnętrznej instalacji deszczowej wraz z podłączeniem wpustów dachowych

3) ETAP III

- a) wykonanie tynków wewnętrznych wraz z gładziami. Z zakresu wyłącza się wykonanie wypraw tynkarskich na szpaletach okiennych
- b) wykonanie robót sanitarnych w zakresie wykonania kompletnego ruraru wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania (z wyłączeniem części instalacji ogrzewania podłogowego, która zostanie zakryta wylewkami), kanalizacji sanitarnej,
- c) wykonanie robót sanitarnych w zakresie, budowy przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem pompowni ścieków (bez wyposażenia) i separatorem tłuszczów, przebudowy przyłącza

kanalizacji sanitarnej, kompletnej zewnętrznej instalacji odwodnienia wraz z kanalizacją deszczową ze zbiornikiem retencyjnym i podłączeniem do instalacji kanalizacji budynku; wykonanie prac ziemnych wynikających z powyższego zakresu prac

d) wykonanie instalacji elektrycznych w zakresie

- a. - wykonanie okablowania podtynkowego, wykonanie tras kablowych (koryta wraz z okablowaniem), montaż rozdzielni podtynkowych, wykonanie zwodów pionowych budynku (kondygnacji nadziemnych)
- b. instalacji teletechnicznych - wykonanie okablowania podtynkowego, wykonanie tras kablowych (koryta wraz z okablowaniem)
- c. instalacji SWiN- wykonanie okablowania podtynkowego, wykonanie tras kablowych (koryta wraz z okablowaniem)
- d. instalacji KD – wykonanie okablowania, podtynkowego, wykonanie tras kablowych (koryta wraz z okablowaniem)
- e. instalacji wideodomofonowej – wykonanie okablowania, podtynkowego, wykonanie tras kablowych (koryta wraz z okablowaniem);

4) ETAP IV

- a) montaż ślusarki zewnętrznej – okna, ściany osłonowe, drzwi zewnętrzne. Ślusarkę należy zamontować w sposób zapewniający szczelność przegrody z zastosowaniem ciepłego montażu
- b) wykonanie robót sanitarnych w zakresie wykonania kompletnego rurarzu wewnętrznych instalacji (w tym instalacji podtynkowych): ciepłej i zimnej wody, instalacji gazu, instalacji ciepła technologicznego, a także kompletnego układu kanałów instalacji wentylacji mechanicznej;
- c) wykonanie instalacji hydrantowej w zakresie kompletnego rurarzu i wyposażenia w skrzynki hydrantowe z miejscem na gaśnicę, wraz z wykonaniem badania wydajności hydrantów a także montaż gaśnic;
- d) wykonanie wszelkich robót budowlanych oraz instalacyjnych łącznie z przygotowaniem wykonanych zakresów instalacji i frontów robót w stopniu umożliwiającym bezkolizyjne rozpoczęcie i prowadzenie prac zakresu objętych prawem opcji;

5) ETAP V

- a) wykonanie robót sanitarnych w zakresie robót ziemnych na przyłączy wysokich parametrów c.o. do studzienki z zaworami SW;
- b) Wyposażenie pompowni ścieków wraz z uruchomieniem
- c) wykonanie wymienników w zakresie wykończenia pomieszczenia (w tym: wykończenie posadzki, ścian i sufitów, montaż drzwi, zlewu technicznego instalacji elektrycznej wraz z białym montażem), kompletnego montażu i wyposażenia w tym w zasobniki c.w.u., naczynia wzbiorcze przeponowe, rozdzielacze, armatura, pompy itp. (z wyłączeniem węzła przyłączeniowo rozliczeniowego, kompaktowego węzła c.o., c.w.u. , c.t.);
- d) zamknięcie szachtów instalacyjnych wraz z wykończeniem;
- e) humusowanie terenu wraz z obsianiem trawników;
- f) rozebranie drogi technologicznej wraz z odtworzeniem terenu i przywróceniem pierwotnej organizacji ruchu
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej zagospodarowania terenu inwestycji (budynek, uzbrojenie terenu, zagospodarowanie);

3. Dodatkowo w zakresie **zadania podstawowego** Wykonawca winien uwzględnić:

- 1) Dojazd do terenu budowy będzie zapewniony poprzez drogi pozostające w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej. Przebieg drogi zgodny z projektem Tymczasowej Organizacji Ruchu.
- 2) Drogi technologiczną należy wykonać z płyt żelbetowych ułożonych na podbudowie. Przed wykonaniem podbudowy koryto wyłożyć geowłókniną, aby ograniczyć zanieczyszczenie podłoża. Drogi należy wykonać jako jednokierunkową min. 3 m szerokości z uwzględnieniem poszerzeń na łukach. Zamawiający zastrzega, że przebieg drogi technologicznej może ulec zmianie, zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Zieleni Miejskiej.
- 3) Wykonawca winien zaktualizować projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz uzgodnić go ze wszystkimi niezbędnymi jednostkami Gminy Miejskiej Kraków jeżeli zajdzie taka konieczność. Na podstawie projektu należy wprowadzić tymczasową organizację ruchu. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie wprowadzonej organizacji do czasu zakończenia prac objętych zamówieniem oraz przywrócenie pierwotnej organizacji ruchu
- 4) w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania drogi technologicznej, ciągów pieszych i rowerowych oraz zjazdu z ul. Zarzecze w czystości. Ewentualne zanieczyszczenia należy na bieżąco usuwać, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia nawierzchni drogi publicznej. Ewentualne kary i mandaty za zanieczyszczenia pasa drogowego pokrywa Wykonawca.

- 5) Wykonawca powinien organizować prace w taki sposób, aby ruch samochodów i sprzętu budowy nie powodował utrudnień w obrębie pasa drogowego oraz na ciągach pieszych i rowerowych sąsiadujących z trasą dojazdu do terenu inwestycji
- 6) po zakończeniu prac budowlanych należy naprawić wszystkie uszkodzenia chodników, ścieżki rowerowej powstałe w trakcie realizacji zadania. Naprawy wykonać z nowych materiałów zgodnych ze stanem istniejącym z zachowaniem niwelety i profilu ciągów.
- 7) w przypadku powstania uszkodzeń w obrębie deptaka, należy je naprawić. Powstałe ubytki uzupełnić mieszanką mineralno-asfaltową lub betonową.
- 8) po stronie Wykonawcy pozostaje zgłoszenie rozpoczęcia prac oraz wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu w zakresie określonym przez Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu oraz dokonanie niezbędnych opłat z tym związanych w tym opłata za zajęcie pasa drogowego.
- 9) prace wykonywane w pobliżu drzew i krzewów należy wykonywać ze szczególną uwagą, tak aby nie dopuścić do uszkodzenia systemu korzeniowego. Dodatkowo należy przewidzieć zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniem.
- 10) Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia wynikające z istniejących sieci, przyłączy, oraz korzeni drzew, które były wycinane w ramach robót przygotowawczych oraz innych ewentualnych pozostałości wynikających z uprzedniej rozbiórki budynku.
- 11) Wykonawca przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac przedstawi zamawiającemu przykładowe materiały wykończeniowe takie jak płytki ceramiczne, gresowe, wykładziny, płyty elewacyjne, farby, mata zieleni ekstensywnej, parapety oraz pozostałe w celu ostatecznego wyboru przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi przynajmniej 5 propozycji materiałów różnych producentów/kolekcji produktów.
- 12) papy stosowane jako izolacje przeciwwodne należy stosować z asortymentu jednego producenta w ramach jednego elementu. Papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS o parametrach nie gorszych niż: grubość 5,2 mm, osnowa z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m², wodoszczelność min 200 kPa, giętkość w niskiej temperaturze ≤ -20 °C, wydłużenie przy rozciąganiu wzdłuż / w poprzek 50/50 %
- 13) Montaż okien, ścian osłonowych i drzwi zewnętrznych należy uszczelnić od strony zewnętrznej taśmami EPDM
- 14) wykonanie wszelkich robót budowlanych oraz instalacyjnych łącznie z przygotowaniem wykonanych zakresów instalacji i frontów robót w stopniu umożliwiającym bezkolizyjne rozpoczęcie i prowadzenie prac zakresu objętych prawem opcji
- 15) zabezpieczenie terenu przekazanego Wykonawcy do realizacji umowy, przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu budowy oraz wprowadzonej organizacji ruchu przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy (terenu inwestycji) do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym w koszty zużycia mediów, zajęcie chodnika, pasa drogowego, wszelkie próby, badania, pomiary) i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie
- 16) wykonanie trawników, zgodnie z dokumentacją projektową będącą w zakresie zamówienia podstawowego. W zakresie wykonania trawników rozumie się zagospodarowanie terenu wokół budynku poprzez wykonanie nawierzchni trawiastych. Przed przystąpieniem do założenia trawników, teren należy oczyścić z resztek budowlanych, chwastów, gruzu i śmieci. Teren należy wyrównać i splantować oraz rozrzuć ziemię urodzajną o równej warstwie i wymieszać z nawozami mineralnymi lub kompostem. Powierzchnię terenu pod trawniki należy dodatkowo ręcznie wyrównać. Przed siewem nasion traw, ziemię należy uwałować wałcem gładkim, a potem wałcem kolczatką i zagrabić (zastosować nasiona traw do intensywnego użytkowania). Po siewie nasiona traw przykryć ziemią przy pomocy grabi, a następnie uwałować
- 17) w opracowaniu dokumentacji powykonawczej w tym należy uwzględnić również: sporządzenie wykazu środków trwałych, przekazanie kompletu dokumentów gwarancyjnych elementów i urządzeń oraz instrukcji użytkowania budynku wraz z instrukcją serwisowania urządzeń i systemów zainstalowanych w budynku oraz przeszkolenie osób z ramienia użytkownika w zakresie zamontowanych instalacji i urządzeń. Dokumentację powykonawczą należy opracować i przekazać w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej (2 egz.) i w wersji elektronicznej (2 egz.)

- 18) Wykonawca przekaze użytkownikowi 4 komplety kluczy do każdych drzwi zamontowanych w zakresie zamówienia podstawowego oraz 4 klucze otwierające wszystkie drzwi w budynku obejmujące zakres podstawowy (tzw. Master Key)
 - 19) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wytyczne dotyczące trwałego sposobu montażu rolet/plis do zamontowanej ślusarki okiennej, który nie będzie powodował utraty gwarancji na te przegrody.
 - 20) w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie innych prac, które będą wynikać z opracowanej przez wykonawcę szczegółowej dokumentacji warsztatowej
 - 21) roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami, informacjami uzyskanymi od dostawców mediów i przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/ certyfikaty/aprobaty techniczne)
 - 22) Wykonawca przed rozpoczęciem każdego rodzaju robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia kart materiałowych: materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania wraz z dokumentacją warsztatową jeżeli dany zakres prac wymaga opracowania przedmiotowej dokumentacji, np.: ślusarka aluminiowa, elewacja aluminiowa. Materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, obowiązującymi normatywami i STWiORB. Kolorystyka i elementy wykończeniowe muszą zostać dodatkowo na etapie wykonawstwa potwierdzona i zaakceptowana przez użytkownika lub Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z **prawa opcji**, w ramach którego zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania zamówienia jak poniżej:
- 1) **ETAP I**
 - a) montaż ślusarki wewnętrznej;
 - b) wykonanie warstw posadzkowych zgodnie z dokumentacją – ułożenie paroizolacji, izolacji akustycznej, zbrojonej wylewki cementowej. Wykończenie posadzek płytkami ceramicznymi/gresowymi oraz bezspoinową posadzką żywiczną zgodnie z dokumentacją;
 - c) wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w zakresie kompletnego ruraru i wyposażenia instalacji w armaturę, podłączeniem instalacji do układu rozdzielacza wraz z regulacją instalacji ogrzewania podłogowego;
 - d) montaż dźwigów osobowych i towarowych
 - e) wykonanie instalacji elektrycznych w zakresie:
 - a. instalacji odgromowej na dachu, montażu rozdzielni natynkowych i stojących
 - b. instalacji teletechnicznych – montażu szafy GPD
 - 2) **ETAP II**
 - a) wykonanie tynków i gładzi na szpaletach okiennych, wraz z uzupełnieniami tynków po montażu ślusarki;
 - b) ułożenie warstw wykończeniowych na posadzkach wewnętrznych wraz z wykonaniem cokolików; wykonanie warstw wykończeniowych na elementach zewnętrznych (schodach, podjazdach)
 - c) malowanie pomieszczeń – wszystkie powierzchnie tynkowane nie wykończone innymi okładzinami (płytkami, wykładzinami);
 - d) wykonanie elewacji wentylowanej (podkonstrukcja + płyty HPL/beton architektoniczny) wraz z warstwami termoizolacji (wełna + folia);
 - e) dostarczenie i montaż balustrad;
 - f) wykonanie pozostałych zabudów z płyt GK zgodnie z dokumentacją;
 - g) wykonanie systemowych ścianek oddzielających wraz z drzwiami w sanitariatach dla dzieci;
 - h) wykonanie sufitów podwieszanych zgodnie z dokumentacją;
 - i) Wykonanie pozostałych warstw stropodachu o oznaczeniu D3;
 - j) wykonanie całości zagospodarowania terenu zgodnie z projektem (w tym m. in. drogi, miejsca postojowe, chodniki, ogrodzenie, plac zabaw) wraz z usunięciem: istniejących nawierzchni utwardzonych z obrzeżami, istniejącego ogrodzenia, istniejących zabawek z placu zabaw;
 - k) wykonanie instalacji elektrycznych w zakresie:
 - a. okablowania zewnętrznego z podłączeniem urządzeń, montażu wewnętrznych i zewnętrznych opraw oświetleniowych, podłączenia urządzeń technologicznych, montażu białego, montażu osprzętu i rozruchu oddymiania
 - b. instalacji teletechnicznych – wykonanie przyłączy zewnętrznych, montażu kamer i rozruch systemu monitoringu, montażu wyposażenia szafy GPD, montażu osprzętu i rozruchu systemów AV
 - c. instalacji SWiN - montażu czujek, manipulatorów i sygnalizatorów oraz rozruchu systemów
 - d. instalacji KD – montażu osprzętu i rozruchu systemu
 - e. wideodomofonowej – montażu kaset bramowych i rozruchu systemu

- f. Sprawdzenia, pomiary i badania w zakresie – sprawdzenia powykonawcze elementów instalacji elektrycznych, pomiary powykonawcze instalacji elektrycznych, sieci LAN, sieci CCTV
- l) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w zakresie kompletnego wyposażenia instalacji w grzejniki z osłonami, armaturę grzejnikową, podłączeniem instalacji do układu rozdzielacza wraz z regulacją instalacji c.o.;
 - m) wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody w zakresie kompletnego wyposażenia instalacji w baterie, podłączenia urządzeń zasilanych w wodę, zawory odcinające na podłączeniach do urządzeń, wraz z podłączeniem do instalacji wymiennikowni; zestaw hydroforowy wraz zuruchomieniem
 - n) wykonanie instalacji kanalizacji w zakresie kompletnego wyposażenia w biały montaż (między innymi: umywalki, miski ustępowe, spluczki, pisuary), syfony, podłączenie urządzeń do podejść odpływowych, wpusty/kratki odpływowe;
 - o) montaż pochwyty w sanitariatach dla niepełnosprawnych;
 - p) wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji w zakresie kompletnego wyposażenia instalacji (wraz z rozruchem, próbami) w urządzenia centrale wentylacyjne/klimatyzacyjne, czerpnie, okapy, uzbrojenie kanałów w kratki nawiewne, wywiewne, urządzenia grzewcze, wentylatory wyciągowe, panele sterujące wraz z automatyką; należy przewidzieć montaż central wentylacyjnych na budowie w pomieszczeniu wentylatorowni;
 - q) dokonanie rozruchu wszystkich urządzeń i przeprowadzanie procedur odbiorowych im towarzyszących (w tym UDT);
 - r) zgłoszenie i uzyskanie pozytywnego odbioru budynku w zakresie PSP, SANEPID wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji;
 - s) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
5. Dodatkowo w zakresie **zamówienia opcjonalnego** Wykonawca winien uwzględnić:
- 1. Wykonawca wykona kompletną dokumentację powykonawczą niezbędną do uzyskania przez inwestora pozwolenie na użytkowanie budynku.
 - 2. Biały montaż wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
 - 3. Przed wszystkimi wejściami do budynku należy zamontować systemowe wycieraczki wkomponowane w warstwy wykończeniowe. Przy wejściu głównym należy zamontować wycieraczkę przed drzwiami zewnętrznymi oraz w pomieszczeniu wiatrołapu o powierzchni min. 1,5 m2 każda.
 - 4. Kompleksowe wykonanie/wykończenie wszystkich pomieszczeń w tym dostawa elementów, takich jak: odbojniki, opisy pomieszczeń-tabliczki, znaki ewakuacyjne i informacyjne wraz z instrukcjami eksploatacji, ewakuacji, bezpieczeństwa pożarowego, obudowy grzejników, opisy rozdzielni, zaworów i innych urządzeń, w tym urządzeń trwale montowanych.
 - 5. Należy uwzględnić montaż wyposażenia typu mydelniczki, uchwyty (na papier toaletowy, ręczniki papierowe) wieszaki w pomieszczeniach takich jak łazienki, kuchnie, zaplecze kuchenne i gospodarcze;
 - 6. Wykonawca przekaze użytkownikowi 4 komplety kluczy do każdego drzwi w budynku (z wyłączeniem drzwi z zakresu podstawowego). Drzwi zamontowane w ramach opcji należy wyposażać w zamki zgodne z system zamontowanym w drzwiach objętych zakresem podstawowym z możliwością otwarcia jednym kluczem (tzw. Master Key)
 - 7. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym należy uwzględnić również: sporządzenie wykazu środków trwałych, przekazanie kompletu dokumentów gwarancyjnych elementów i urządzeń oraz instrukcji użytkowania budynku wraz z instrukcją serwisowania urządzeń i systemów zainstalowanych w budynku oraz przeszkolenie osób z ramienia użytkownika w zakresie zamontowanych instalacji i urządzeń. Dokumentację powykonawczą należy opracować i przekazać w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej (2 egz.) i w wersji elektronicznej (2 egz.),
 - 8. W zakres przedmiotu zamówienia jest wykonanie innych prac, które będą wynikać z opracowanej przez wykonawcę szczegółowej dokumentacji warsztatowej
 - 9. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami, informacjami uzyskanymi od dostawców mediów i przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/ certyfikaty/aprobaty techniczne)
 - 10. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego rodzaju robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia kart materiałowych: materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania wraz z dokumentacją warsztatową jeżeli dany zakres prac wymaga opracowania przedmiotowej dokumentacji, np.: ślusarka aluminiowa, elewacja wentylowana. Materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, obowiązującymi normatywami i STWiORB. Kolorystyka i elementy wykończeniowe muszą zostać dodatkowo na etapie wykonawstwa potwierdzona i zaakceptowana przez użytkownika lub Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego
 - 11. W efekcie wykonania wszystkich prac objętych zamówieniem podstawowym i prawem opcji ma powstać budynek gotowy do użytkowania w sposób zgodny z planowanym przeznaczeniem z wyłączeniem wyposażenia ruchomego.”

2. Zmianie i uzupełnieniu ulega projekt, a mianowicie:

- 1) Uzupełnia się projekt o:
 - a.- rysunek „A-19 – Schemat wykończenia łazienek”
 - b.- Opis WYMIENNIKOWNIA CIEPŁA – TECHNOLOGIA
 - c.- Opis Wyposażenia Placu Zabaw
- 2) Modyfikuje się projekt w zakresie rysunków:
(K-04revA, K-05revA, K-06revA, K-07revA, K-08revA, K-09revA, K-13revA, K-17revA, K-18revA)

3. Dotyczy wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ):

1) § 1 ust.3 otrzymuje brzmienie:

*„Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z **prawa opcji**, w ramach którego zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy wykonania robót budowlanych zgodnie z **Wykazem robót objętych prawem opcji**, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, jak również ze stanowiącymi integralną część umowy ofertą oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Warunkiem skorzystania z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie środków finansowych na realizację robót.”*

2) § 7 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„Rozliczanie robót wchodzących w zakres zamówienia podstawowego będzie się odbywało fakturami częściowymi w następujący sposób:

- 1) *W roku 2021 r. po wykonaniu i odebraniu robót objętych **Etapem I** o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy w wysokości **18,94%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy jednak łącznie nie więcej niż przewidziane na rok 2021 zaangażowanie finansowe Zamawiającego, tj. **kwoty 986 000,00 zł** (słownie zł: dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy 00/100), W sytuacji, gdy procentowa wartość wynagrodzenia przekroczy kwotę zaangażowania finansowego Zamawiającego na rok 2021 Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości zaangażowania finansowego Zamawiającego przewidzianego na ten rok. Różnica pomiędzy procentowym udziałem wynagrodzenia za ten zakres prac a zaangażowaniem finansowym Zamawiającego zostanie rozliczona wraz z zakresem prac **Etapu II i Etapu III.***
- 2) *W roku 2022 r.*
 - a) *po wykonaniu i odebraniu robót objętych **Etapem II** o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 Umowy w wysokości 32,16% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.*
 - b) *po wykonaniu i odebraniu robót objętych **Etapem III** o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 Umowy w wysokości 12,61 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, łącznie **44,77 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż przewidziane na rok 2022 zaangażowanie finansowe Zamawiającego, tj. **kwoty 2 990 000,00 zł** (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy zł.); w sytuacji, gdy procentowa wartość wynagrodzenia przekroczy kwotę zaangażowania finansowego Zamawiającego na rok 2022, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości zaangażowania finansowego Zamawiającego przewidzianego na ten rok. Różnica pomiędzy procentowym udziałem wynagrodzenia za ten zakres prac a zaangażowaniem finansowym Zamawiającego zostanie rozliczona wraz z zakresem prac **Etapu IV.***
- 3) *W roku 2023:*
*po wykonaniu i odebraniu robót **Etapu IV**, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 5, w wysokości **26,29%** wartości wynagrodzenia brutto, ujętego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy”*

3) Skreśla się § 7 ust. 1a w brzmieniu:

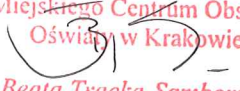
~~*„1a. W przypadku skorzystania z prawa opcji, po wykonaniu i odebraniu robót **Etapu I i Etapu II** zamówienia objętego prawem opcji, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt. 1 i pkt. 2, w wysokości **90%** wartości wynagrodzenia brutto, ujętego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. „*~~

- 4) Załącznik nr 1 do Umowy (-Wykaz robót objętych zamówieniem podstawowym) przyjmuje brzmienie zgodnie z treścią załącznika nr 5 do niniejszego pisma.
- 5) Załącznika nr 2 do Umowy (-Wykaz robót objętych prawem opcji) przyjmuje brzmienie zgodnie z treścią załącznika nr 6 do niniejszego pisma.

Niniejsze pismo wraz z załącznikiem stanowi integralną część SIWZ winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

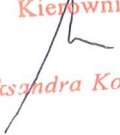
Załączniki:

1. Rysunek „A-19 – schemat wykończenia łazienek”
2. Opis WYMIENNIKOWNIA CIEPŁA – TECHNOLOGIA
3. Opis Wyposażenia Placu Zabaw
4. Rysunki po modyfikacji: (K-04revA, K-05revA, K-06revA, K-07revA, K-08revA, K-09revA, K-13revA, K-17revA, K-18revA)
5. Załącznik nr 1 do wzoru umowy – Wykaz robót objętych zamówieniem podstawowym (wersja aktualna),
6. Załącznik nr 2 do wzoru umowy – Wykaz robót objętych prawem opcji (wersja aktualna)

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie

Beata Tracka-Samborska

Specjalista

Elżbieta Kloch

Kierownik

Aleksandra Kostrzewa

