

Ekspertyza dotycząca występowania gatunków chronionych w
budynku Samorządowego Przedszkola nr 123, ul. Miechowity 4
w Krakowie



Ekspertyzę wykonał

mgr inż. leśnictwa Zbigniew Bęben

DOM-OGRÓD Zbigniew Bęben

31-116 Kraków ul. Studencka 8 m 8

zbeben@gmail.com, tel 603 679 231

Kraków, sierpień 2020 r.

1. Cel wykonania ekspertyzy.

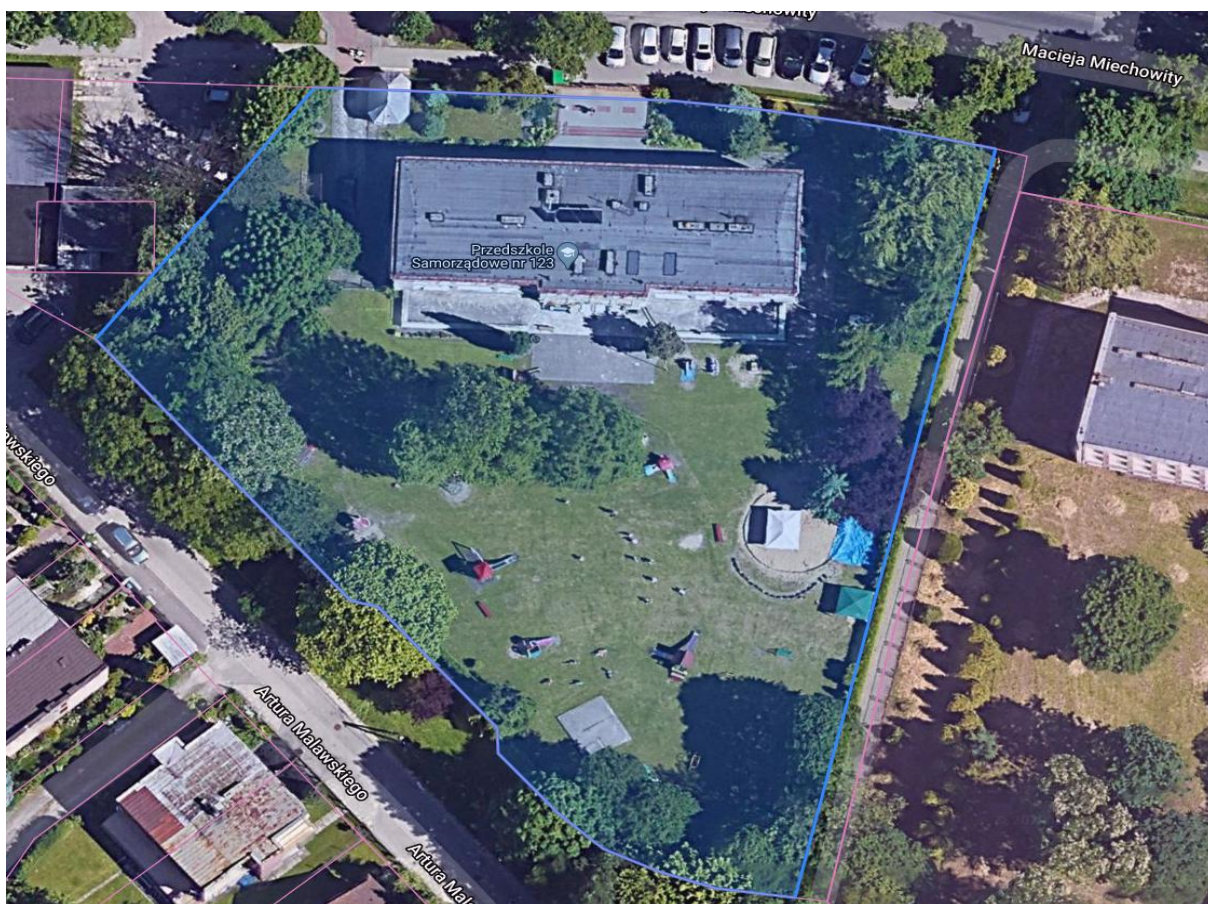
Ekspertyzę dotyczącą występowania gatunków chronionych (ptaków, nietoperzy) w budynku Samorządowego Przedszkola nr 123, ul. Miechowity 4 w Krakowie, przeprowadzono w związku z planowaną inwestycją, polegającą na wykonaniu termomodernizacji obiektu w okresie 1.IV.2021 do 31. XI 2021 lub w przypadku trudności z wyłonieniem wykonawcy w terminie od 1. IV.2022 do 31.XI.2022 r.

2. Metodyka obserwacji.

Kontrolę budynku Samorządowego Przedszkola nr 123, ul. Miechowity 4 w Krakowie, przeprowadzono w sierpniu 2020 r. W celu oceny zasiedlenia budynku przedszkola przez ptaki i nietoperze dokładnie zlustrowano obiekt z zewnątrz wspomagając się przy tym lornetką, zwracając szczególną uwagę na wszelkie nisze, dziury i szczeliny w ścianach, wokół rynien, okien oraz na łączeniu dachu ze ścianami zewnętrznymi. Obserwacje prowadzono w różnych porach dnia. Pierwsze obserwacje prowadzono w godz. 6-7. Drugą obserwację prowadzono w godz. 11-12 i trzecią obserwację przeprowadzono w godz. 15-16. Różne pory obserwacji obiektu pozwoliły na wiarygodne stwierdzenie czy budynek stanowi miejsce siedlisk gatunków chronionych.

3. Opis budynku

Budynek w którym mieści się Samorządowe Przedszkole nr 123 przy ul. Miechowity 4 w Krakowie to jednopiętrowy obiekt o wysokości około 6 m. wzniesiony w latach siedemdziesiątych XX wieku. Ściany budynku są murowane i pokryte tynkiem. Na ścianach nie zaobserwowano większych otworów i szczelin mogących posłużyć za miejsca gniazdowania. Budynek posiada stropodach z zabezpieczonymi otworami wentylacyjnymi. Na dachu w kominach wentylacyjnych założona została siatka metalowa.



Fot. 1. Lokalizacja (google maps)



Fot. 2. Widok od strony wejścia głównego.



Fot. 3. Widok elewacji od strony wejścia do przedszkola.



Fot. 4. Widok zabezpieczonego otworu wentylacyjnego.



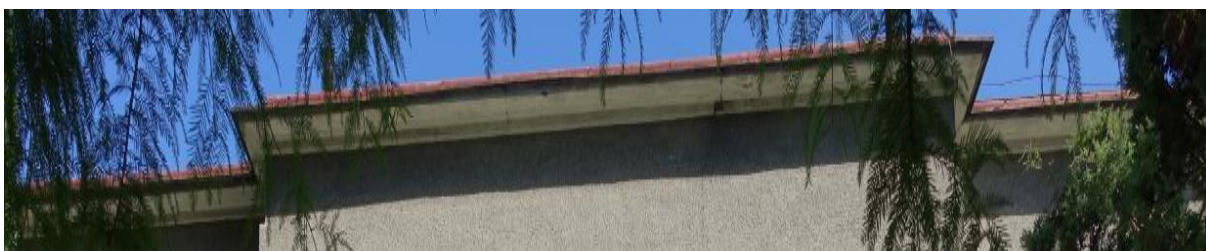
Fot. 5. Elewacja wschodnia- brak możliwości zasiedlenia przez gatunki chronione.



Fot. 6. Elewacja południowa. Brak możliwości zasiedlenia przez gatunki chronione.



Fot.7. Elewacja południowa.



Fot. 8. Zbliżenie elewacji południowej.



Fot. 9. Elewacja zachodnia z oknami w których mogą gnieździć się ptaki.



Fot. 10. Elewacja zachodnia-zabezpieczony otwór wentylacyjny.

4. Wyniki obserwacji

W obrębie budynku na elewacji nie stwierdzono niezabezpieczonych otworów wentylacyjnych. Wokół całego budynku pomiędzy okuciami blacharskimi a ścianami zaobserwowano kilka szczelin umożliwiających gniazdowanie ptakom z rzędu wróblowate. W trakcie lustracji zaobserwowano kilka wróbli przebywających na dachu budynku oraz kilka srok pospolitych przebywających na drzewach jak również żerujących na ziemi.

5. Podsumowanie i wnioski.

Budynek Samorządowego Przedszkola nr 123 ul. Miechowity 4 w Krakowie stanowi:

- miejsca lęgowe wróbli, które wykazywały dużą aktywność podczas obserwacji budynku,
- potencjalne miejsca lęgowe innych gatunków z rzędu wróblowate.

W związku z powyższym :

1. Prace termomodernizacyjne budynku Samorządowego Przedszkola nr 123 ul. Miechowity 4 należy bezwzględnie prowadzić pod nadzorem ornitologa.
2. Do 31 marca 2021 r. przed rozpoczęciem prac i pod nadzorem ornitologa należy zabezpieczyć wszystkie potencjalne miejsca lęgowe w celu uniemożliwienia ich zasiedlenia przez ptaki.
3. Pod nadzorem ornitologa należy wywiesić skrzynki lęgowe dla ptaków z rzędu wróblowate.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do termomodernizacji konieczne jest powtórne skontrolowanie budynku przez eksperta ornitologa, który stwierdzi czy budynek nie został zasiedlony przez ptaki.

W razie stwierdzenia siedlisk ptaków chronionych konieczne będzie uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na zniszczenie siedlisk i przeniesienie lęgów ptaków gatunków chronionych.

Z uwagi na fakt, że w wyniku termomodernizacji budynku zniszczone zostaną siedliska gatunków podlegających ochronie gatunkowej przed wykonaniem termomodernizacji **należy uzyskać zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na:**

- zniszczenie siedlisk gatunków chronionych – wróbla pospolitego (*Passer domesticus*),
- **umyślne płoszenie i niepokojenie ptaków chronionych** - wróbla pospolitego (*Passer domesticus*).

6. Zalecenia-kompensacja.

W ramach kompensacji przyrodniczej za zniszczenie potencjalnych siedlisk gatunków chronionych **należy zamontować**

- dla wróbli 4 podwójne budki lęgowe wykonane z trocinobetonu i wykorzystywane zarówno przez wróble jak i inne gatunki z rzędu wróblowate,

Budki pod nadzorem ornitologa należy zamontować na ścianie wschodniej i północnej budynku.

Należy zastosować skrzynki lęgowe z trocinobetonu. Skrzynki lęgowe należy przymocować bezpośrednio do ściany, przed położeniem warstwy ocieplenia. Z uwagi na ciężar pojedynczej skrzynki (8,5 kg) skrzynek z trocinobetonu nie można wieszać na zewnętrznej warstwie ocieplenia. Zaleca się zastosowanie pomiędzy skrzynką lęgową, a ścianą budynku cienkiej warstwy styropianu (2 cm) jako warstwy izolacyjnej, przy zastosowaniu odpowiednio długich i mocnych wkrętów, mocujących skrzynkę do ściany.

Budki lęgowe należy pomalować farbą w kolorze zgodnym z kolorem elewacji.



Fot. 11. Przykładowe budki lęgowe dla wróbli .