

Kraków, dnia 10.02.2022 r.

Wyjaśnienia do SWZ (1) i Modyfikacja SWZ (1)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” termomodernizacji budynku Samorządowego Przedszkola nr 123 w Krakowie przy ul. Macieja Miechowity 4

numer postępowania: MCOO/ZP/zit/1/22

- I. W związku z wpłynięciem do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiającego/ zapytań od Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia i modyfikuje treść SWZ jak poniżej:

Zapytanie 1:

Czy w nowych oknach mają być nawietrzaki? (Jeżeli tak to prosimy o określenie jakie i ile szt.)

Odpowiedź:

Zważywszy na szczelny montaż stolarki okienno – drzwiowej oraz zapewnienie działania wentylacji projektant winien uwzględnić montaż nawietrzaków w nowo montowanych oknach. Zaleca się montaż co najmniej jednej sztuki na każde wymieniane okno. Ilość nawietrzaków powinna być określona przez projektanta.

Zapytanie 2:

Czy nowe okna mają być dokładnym odwzorowaniem starych, czy też mają mieć inny układ?

Odpowiedź:

Należy zastosować następujące założenia:

- Od strony wejścia głównego (elewacja północna): okna piwniczne - odwzorować układ istniejących okien, okna parteru- zachować kontynuację podziałów okien wymienionych, okna pierwszego piętra - zachować kontynuację podziałów okien wymienionych (tj. dolna kwatera uchylna, górna uchylno-rozwieralna);
- Od strony podwórka (elewacja południowa): okna piwniczne - odwzorować układ istniejących okien, okna parteru – w salach odwzorować układ istniejących okien (górne kwatery uchylne, dolne rozwieralne oraz rozwieralno-uchylne, w dolnych kwaterach zastosować klamki z kluczykiem), drzwi okienne odwzorować układ

istniejący z kierunkiem otwierania na przyległą ścianę wewnętrzną, pozostałe okna parteru odwzorować układ wcześniej wymienionych okien (jednokwaterowe uchylno – rozwieralne); okna pierwszego piętra: w salach odwzorować układ istniejących okien (górne kwatery uchylne, dolne rozwieralne oraz rozwieralno-uchylne, w dolnych kwaterach zastosować klamki z kluczykiem), pozostałe okna odwzorować układ istniejących okien (dolne jednokwaterowe uchylno – rozwieralne, górne uchylne).

W wymienianych oknach, w dolnych kwaterach sanitariatów dziecięcych zastosować klamki z kluczykiem;

- Okna ściany szczytowej od strony parkingu (elewacja zachodnia): odwzorować układ istniejących okien;
- Okna ściany szczytowej od strony kuchni (elewacja wschodnia): okna parteru – odwzorować układ istniejących okien, okna pierwszego piętra - zachować kontynuację podziałów okien wymienionych (tj. dolna katera uchylna, górna uchylno-rozwieralna).

Zapytanie 3:

W części wymienionych okien są nowe podziały okien, podziały starych są inne. Prosimy o wytyczne.

Odpowiedź:

Wytyczne zawarto w odpowiedzi na zapytanie 2.

Zapytanie 4:

Czy trzeba odtworzyć "uskok" i detal gzymsiku pod gzymsem? Czy może podkleić i zrobić na równo?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wyrównanie uskoku pod gzymsem. Szczegółowe rozwiązanie powinno być uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektu.

Zapytanie 5:

Jak trzeba wykończyć gzyms?

Odpowiedź:

Gzyms należy docieplić od spodu oraz od czoła styropianem twardym gr. min 5cm i wykończyć wyprawą tynkarską analogicznie jak elewację. Górną część gzymsu zaleca się docieplić oraz wyłożyć płytą OSB dla zamontowania obróbek blacharskich. Rozwiązanie musi przewidywać uzyskanie odpowiednich spadków rynien i pasa podrynnowego. Szczegółowe rozwiązanie powinno być uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektu.



Zapytanie 6:

Czy przy wejściu i strop SP1 (przy wejściu) na parterze oraz część klatki schodowej na elewacji południowej (na wys. 2 kondygnacji) ma być wełna mineralna?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zastosowania wełny mineralnej z zachowaniem zapisów w PFU Rozdz. 7. Rozwiązania techniczne, przewidywany zakres opracowania.

Zapytanie 7:

W PFU jest zapis o likwidacji zsypu do piwnicy z prawej strony wejścia głównego - 1 szt., podczas wizji lokalnej uzyskaliśmy informację o możliwości likwidacji dodatkowego nieużywanego zsypu na węgiel na szczytówce zachodniej oraz nieużywanego naświetla na szczycie wschodnim i z lewej strony ściany wejściowej - dodatkowe 3 szt do likwidacji? Prosimy o podjęcie decyzji. Likwidacja w/w szachtów wiąże się z koniecznością ułożenia w tych miejscach nowych płytek i wylania betonu.

Odpowiedź:

Ze względu na prawidłowe wykonanie izolacji przeciwwodnej oraz termicznej ścian piwnicznych Zamawiający dopuszcza nie odtwarzanie szachtów pod warunkiem dokonanie uzupełnienia opasek oraz ścian piwnicznych (dotyczy szachtów: na ścianie szczytowej od strony parkingu 1szt., na ścianie szczytowej od strony kuchni 1szt., na ścianie frontowej pod oknami kuchni 1szt.)

Zapytanie 8. Czy wykopy, izolację i ocieplenie poniżej terenu trzeba wykonywać wzdłuż wejścia głównego do budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji ścian piwnicznych w obrębie schodów wejścia głównego oraz murków bocznych przy schodach do wys. 60 cm poniżej terenu.

Zapytanie 9:

Czy w miejscach przebiegu na budynku kabli zasilających do wiaty i w kierunku stacji trafo należy chować przewody pod dociepleniem, czy trzeba je przełożyć na zewnątrz?

Odpowiedź:

Okablowanie znajdujące się na elewacjach należy uporządkować oraz schować pod warstwą docieplenia.

Zapytanie 10:

Czy na stropie wentylowanym będą wymieniane okienka?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU otwory wentylacyjne w ścianach szczytowych należy podmurować ponad warstwą ułożonego docieplenia (metodą wdmuchiwania). Otwory wentylacyjne winne być wykończone klejem i siatką oraz zaślepić kratkami wentylacyjnymi ze stali nierdzewnej. Należy zapewnić właściwą powierzchnię otworów wentylacyjnych.

Zapytanie 11:

Czy na ścianach podpiwniczenia są ścianki dociskowe z cegły?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien uwzględnić ewentualną możliwość występowania ścianek dociskowych.

Zapytanie 12:

W PFU ścian piwnicznych pod gruntem SG1 jest w ok. 199,43m² docieplenia co daje głębokość wykopu ok 2,06m (z tą ilością związane są następujące roboty tj. :wykonanie wykopów, czyszczenie ścian, zbitie starych odparzonych starych tynków, likwidacja starej odparzonej izolacji, uzupełnienie tynków, nowa izolacja przeciwwodna, folia kubełkowa, zasyp z zagęszczeniem) a wg naszego obmiaru powinno być ok 259m³, a głębokość wykopów na budynku jest zróżnicowana i wg naszej wizji będzie wynosić od 2,45 do 3,20m (część budynku starej kotłowni z magazynem węgla jest niżej posadowiona). Prosimy o stanowisko w w/w sprawie.

Odpowiedź:

Dociepleniu podlegają ściany piwnic pod gruntem oznaczone w audycie i PFU jako SG 1 oraz ściany piwnic nad gruntem oznaczone w audycie i PFU jako SZ2. Łączna powierzchnia ścian piwnic wynosi ok. 255,74 m². Audytor nie liczył docieplenia pod schodami wejścia głównego oraz bocznych. Docieplenie ścian szachtów piwnicznych jest ujęte w warstwie oznaczonej jako SZ2 z uwagi na konieczność wykończenia ich techniką tynkarską.

W projekcie należy uwzględnić wielkości wynikłe z bieżących pomiarów.

Zapytanie 13:

Czy przy remoncie kominów należy przewidzieć ewentualne przemurowania kominów (czy będą doliczone kosztorysem powykonawczym po stwierdzeniu faktycznej ilości przemurowań)?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić ewentualne przemuirowanie kominów i wykonanie nowych czapek kominowych. Rozliczenie ryczałtowe nie uwzględnia kosztorysów powykonawczych. Oferent winien wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną i uwzględnić wszystkie dodatkowe koszty realizacji. Projekt winien wskazywać konieczność wykonania tych robót.

Zapytanie 14:

W PFU napraw opaski/chodnika jest ok. 79,36m², co jest ilością zaniżoną co do rzeczywistej ilości wynikającej z głębokich wykopów, wg nas powinno być ok 180m² i nowej opaski/chodnika ok 10m² (ze względu na likwidowane szachty). Prosimy o stanowisko w w/w sprawie.

Odpowiedź:

Naprawa i odtworzenie opasek i chodników zależy od przyjętej przez wykonawcę formy wykonania rozkopów. Wykonawca winien określić na jakie szerokości od budynku należy wykonać rozkop i stosownie do tego uwzględnić i wycenić roboty temu towarzyszące.

Zapytanie 15:

Podczas remontu dachu powinna być wydana papa podkładowa pod obróbkę pasa pod rynnowego, oraz na zabezpieczenia pasa pod i nad rynnowego oraz między haki. W PFU nie ma informacji na ten temat, prosimy o stanowisko.

Odpowiedź:

W projekcie należy uwzględnić i wycenić wykonanie izolacji z papy podkładowej co zapewni właściwą szczelność i zapobiegnie tzw. „poceniu się blachy”.

Zapytanie 16:

Prosimy o podanie ilości naświetlaczy do zamontowania na obiekcie.

Odpowiedź:

Ilość nowych naświetlaczy będzie wynikać z ilości okien piwnicznych. Ważne aby naświetlacze były zamontowane po wykonaniu docieplenia ścian piwnic w sposób zapewniający szczelną izolację przeciwwodną oraz termiczną. Ściany i ościeża wykończyć zgodnie z cokołem. Do zamontowania przewidziano sześć zestawów naświetlaczy.

Zapytanie 17:

Czy będziemy montować listwy okapowe w górnych szpaletach, na gzymsie i na daszkach?

Odpowiedź:

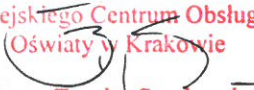
Listwy okapowe zgodnie z zapisami PFU należy zastosować we wszystkich otworach okiennie – drzwiowych, daszku od podwórka, daszkach na ścianach szczytowych, przy wnęce wejściowej oraz w miejscach, które wymagają zabezpieczenia powierzchni poziomych przed podciekaniem.

II. W związku z pkt I powyżej, Zamawiający zmienia:

- Termin składania ofert z: 15.02.2022 r., godz. 9:00 na: **18.02.2022 r. godz. 9:00;**
- Termin otwarcia ofert z: 15.02.2022 r., godz. 12:00 na: **18.02.2022 r. godz. 12:00.**

Tym samym zmianie ulega termin związania ofertą z: 16.03.2022 r. na: **19.03.2022 r.**

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie

Beata Tracka-Samborska

Kierownik

Aleksandra Kostrzeva

Samodzielny Referent

Magdalena Marszałek-Wasilewska