

MIEJSKIE CENTRUM OBSŁUGI
OŚWIATY w KRAKOWIE
ul. Ulanów 9a, 31-450 Kraków
tel. centr. 12 650-35-00

Kraków, dnia 11.02.2022 r.

Wyjaśnienia do SWZ (1)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
**Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Termomodernizacji budynku Szkoły
Podstawowej nr 153 w Krakowie przy ul. Na Błonie 15 d**

numer postępowania: MCOO/ZP/zit/2/22

W związku z wpłynięciem do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiającego/ zapytań od Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia treść SWZ jak poniżej:

Zapytanie 1:

Czy w nowych oknach mają być nawietrzaki? (Jeżeli tak to prosimy o określenie jakie i ile szt.)

Odpowiedź:

Zważywszy na szczelny montaż stolarki okiennej – drzwiowej oraz zapewnienie działania wentylacji projektant winien uwzględnić montaż nawietrzaków w nowo montowanych oknach. Zaleca się montaż co najmniej jednej sztuki na każde wymieniane okno. Ilość nawietrzaków powinna być określona przez projektanta.

Zapytanie 2:

Czy nowe okna mają być dokładnym odwzorowaniem starych, czy też mają mieć inny układ?

Odpowiedź:

Należy odwzorować układ istniejących okien.

Zapytanie 3:

Czy wymiana drabiny na dach sali gimnastycznej dotyczy tylko jej części nad ziemią, czy trzeba wykonać ją od poziomu terenu?

Prosimy o wytyczne materiałowe i sposób wykończenia drabiny.

Odpowiedź:

Drabina ma umożliwiać dostęp na dach Sali gimnastycznej bezpośrednio z poziomu terenu i jednocześnie ma uniemożliwiać dostęp dla osób nieupoważnionych. Drabina ma być wykonana jako nierdzewiejąca. Szczegółowe rozwiązanie należy przedstawić na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

Zapytanie 4:

Czy w wycenie przełożenia daszku nad wejściem do kuchni trzeba uwzględnić remont daszku i jego pokrycia?

Odpowiedź:

Zważywszy na prawidłowe wykonanie docieplenia ścian, na czas prowadzenia prac konstrukcję daszka należy zdemontować, wyczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie, a pokrycie wymienić na nowe z uwzględniając odporności na gradobicie. Ponowny sposób montażu musi uwzględniać warstwę docieplenia ściany. Szczegółowe rozwiązanie należy przedstawić na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

Zapytanie 5:

Prosimy o sprecyzowanie które z krat trzeba na elewacji ponownie zamontować (oprócz piwnicznych występują w sekretariacie, kuchni, pom. komputerowym, na przewiązce i w niższej części sali gimnastycznej)

Prosimy także o wytyczne gdzie należy zamontować kraty (mocowanie na ścianie czy w szpalecie). Czy mają się otwierać.

Jeżeli kraty miałyby być otwierane to należałoby je zrobić na nowo.

Odpowiedź:

Wszystkie kraty należy zdemontować. Ponowny montaż obejmuje pomieszczenia sekretariatu oraz sali komputerowej. Zamontowane kraty winny spełniać wymagania obowiązujących przepisów jak np. awaryjna możliwość otwarcia kwarty od wewnątrz. Szczegółowe rozwiązanie należy przedstawić na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

Zapytanie 6:

Podana ilość okien piwnicznych do wymiany to 12 szt, a wg nas jest ich 13szt (za drzwiczkami na froncie budynku głównego jest okienko do wc dla kuchni), dodatkowo nie wiemy czy za drzwiczkami na parterze na tyle budynku głównego też nie ma dodatkowego okienka piwnicznego.

Odpowiedź:

W wycenie Wykonawca powinien uwzględnić wymianę okien zgodnie z PFU.

Zapytanie 7:

Jeżeli za tymi drzwiczkami będziemy montować okna to koniecznie trzeba zamontować matowe szyby.

Odpowiedź:

Dodatkowe okno nie jest przedmiotem zamówienia

Zapytanie 8:

Czy konieczne jest montowanie tych drzwiczek dwuskrzydłowych stalowych w miejscach okien?

Odpowiedź:

W miejscu okna wskazanego w pyt. Nr 6 należy zamontować drzwiczki stalowych dwuskrzydłowe, zgodnie z PFU.

Zapytanie 9:

Jakie ma być szklenie w drzwiach zewn. z sali gimnastycznej i czy dołem ma być panel czy szyba?

Odpowiedź:

Drzwi Sali gimnastycznej należy wykonać jako przeszklone w górnych i dolnych panelach. Szklenie ze szkła mlecznego bezpiecznego klasy P4.

Zapytanie 10:

Czy na ścianach podpiwniczenia są ścianki dociskowe z cegły?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien uwzględnić ewentualną możliwość występowania ścianek dociskowych.

Zapytanie 11:

W PFU doc. ścian jest grubością 14 cm, natomiast ściany zewn. piwnic gr.15cm. Prosimy o sprawdzenie.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć grubość docieplenia zgodnie z Audytem Energetycznym oraz PFU.

Zapytanie 12:

Czy wysokość antygraffiti wystarczy 3,0 m na całości obiektu czy ma być inne w każdym z budynków.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wykonanie warstwy antygraffiti zgodnie z PFU.

Zapytanie 13:

Prosimy o sprecyzowanie miejsc lub podanie szacunkowego metrażu docieplenia z wełny mineralnej na elewacji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zastosowania wełny mineralnej z zachowaniem zapisów w PFU Rozdz. 7. Rozwiązania techniczne, przewidywany zakres opracowania.

Zapytanie 14:

Czy w miejscach zdemontowanego asfaltu można wylać beton.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza odtworzenie części zdemontowanego asfaltu oraz nawierzchni betonowych analogicznie jak dla opasek, tj. z kostki brukowej/płyt chodnikowych na podbudowie. Krawężnik oddzielający pozostałą część asfaltu/betonu należy wykonać na wysokości nawierzchni.

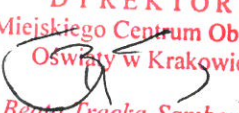
Zapytanie 15:

Czy trzeba nadmurować attyki w części wyższej sali gimnastycznej(tam ma być zastosowana styropapa.)

Odpowiedź:

Szczegółowe rozwiązanie należy przedstawić na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie

Beata Tracka-Samborska

Samodzielny Referent

Dorota Sularz

Kierownik

Aleksandra Kostrzewa

Projekt „Termomodernizacja budynków oświatowych Gminy Miejskiej Kraków - II”
Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020
Oś priorytetowa IV: Regionalna polityka energetyczna

Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym
Poddziałanie 4.3.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej - zít