

Kraków, dnia 14.02.2022 r.

Wyjaśnienia do SWZ (1) i Modyfikacja SWZ (1)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” termomodernizacji budynku
Szkoły Podstawowej nr 58 w Krakowie przy ul. Stanisława Pigonia 2**

numer postępowania: MCOO/ZP/zit/5/22

- I. W związku z wpłynięciem do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiającego/ zapytań od Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia i modyfikuje treść SWZ jak poniżej:

Zapytanie:

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie następujących, istotnych różnic pomiędzy SWZ a PFU:

1. W SWZ pkt 2a/14 zapisano iż w zakresie jest wymiana instalacji c.o. w całości wraz z osłonami grzejników, natomiast w PFU do wymiany przeznaczono jedynie osprzęt typu zawory, głowice termostatyczne, zawory powrotne, podpionowe itp.

Odpowiedź:

Rozdz. III.2a.14) SWZ otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zadania obejmującego roboty wewnętrzne branży instalacyjno-sanitarnej wchodzi prace związane z wymianą starych zaworów grzejnikowych na nowe zawory z głowicami termostatycznymi z podwójną regulacją z możliwością wykonania nastaw wstępnych, montaż zaworów grzejnikowych powrotnych, montaż zaworów podpionowych w układzie, na działkach powrotnych: automatyczne zawory równoważące, na działkach zasilających zawory odcinające, regulacja instalacji i ustalenie właściwych przepływów w poszczególnych gałęziach, likwidacja centralnego odpowietrzania pierścieniowego do naczynia przelewowego i montaż w to miejsce automatycznych zaworów odpowietrzających i zaworów odcinających, wymianę zaworów odcinających na rozdzielaczach na nowe zawory kulowe do wody gorącej z króćcami do spawania, montaż osłon grzejnikowych. Dla w/w zakresu obowiązują informacje zawarte w Audycie Energetycznym, Dokumentacji Projektowej oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym”.



2. W SWZ istnieje wzmianka iż pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie z orynnowaniem należy wymienić jedynie na łączniku i sali gimnastycznej, zaś w PFU powyższym zakresem objęty jest też dach budynku głównego.

Odpowiedź:

Rozdz. III.2a.6) SWZ otrzymuje brzmienie:

„Na dachu głównego budynku szkoły znajduje się 46 rzędów paneli fotowoltaicznych w zbliżeniu z kominami. Przed przystąpieniem do prac na dachu głównego budynku szkoły związanych z wykonaniem ocieplenia stropodachu oraz naprawą kominów i wykonaniem nowego pokrycia dachowego papą renowacyjną, należy uwzględnić zdemontowanie paneli z podkonstrukcją na czas przeprowadzania prac w obrębie dachu na głównym budynku oraz ponowny montaż i prawidłowe podpięcie jak również ponowne uruchomienie paneli wraz z pomiarami poprawności działania”.

oraz:

Rozdz. III.2a.11) SWZ otrzymuje brzmienie:

„Nowe pokrycie z papy renowacyjnej obejmuje całą powierzchnię stropodachu nad salą gimnastyczną i łącznikiem wraz z uwzględnieniem dachu budynku głównego szkoły, oraz wszystkich daszków i kominów wraz z obróbkami”.

3. Podobna sytuacja dotyczy instalacji odgromowej w jednym wykonanie kompletnie nowej w innym zamontowanie istniejącej.

Odpowiedź:

Zapisy rozdz. III.2a SWZ i PFU w zakresie instalacji odgromowej nie są ze sobą sprzeczne.

Zgodnie z rozdz. III.2a.19) SWZ należy przewidzieć wymianę całej instalacji odgromowej wraz z uziomem.

Jak podaje PFU:

„Instalacja odgromowa: należy bezwzględnie odtworzyć zdemontowaną instalację odgromową, z użyciem wyłącznie nowych materiałów oraz zgodnie z wymaganiami poniższych obowiązujących przepisów”.

Tym samym należy zdemontować starą instalację i odtworzyć z użyciem nowych materiałów.

4. Proszę o doprecyzowanie czy jeżeli nie będzie wykonywane pokrycie na budynku głównym w zakresie prac będzie wykonanie obróbek papowych podstaw kominów i attyk.

Odpowiedź:

Należy wykonać wszystkie obróbki papowe w tym podstaw kominów i attyk na całym budynku.



II. W związku z pkt. I powyżej, modyfikuje się treść Załącznika nr 3 do SWZ (Wzór umowy) w zakresie, jak poniżej:

1. § 1 ust. 5 otrzymał brzmienie:

„Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy za wyjątkiem: czujnika temperatury zewnętrznej, monitoringu i alarmu zewnętrznego, instalacji fotowoltaicznej obejmującej w szczególności moduły fotowoltaiczne, system montażowy i konstrukcję montażową z okablowaniem wraz z elementami towarzyszącymi zlokalizowanymi na dachu budynku Szkoły, które po zdemontowaniu przez Wykonawcę zostaną przez niego ponownie zamontowane”.

2. § 3 ust. 2 pkt 24 otrzymał brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów urządzeń i instalacji, w szczególności przed odbiorem końcowym robót dokonać ich rozruchu i sprawdzenia (wszystkich urządzeń i instalacji w szczególności kominowej, odgromowej, c.o. w zakresie objętym przedmiotem zamówienia) i potwierdzić powyższe stosownymi, wymaganymi w tym zakresie dokumentami (np. protokołem przeglądu, wykonania próby itd.), najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót. W przypadku instalacji fotowoltaicznej, wykonawca jest zobowiązany po dokonaniu montażu do wykonania rozruchu i sprawdzenia prawidłowości działania instalacji i potwierdzić czynności odrębnym protokołem dotyczącym tych czynności”.

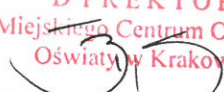
3. Wykreśla się § 3 ust. 2 pkt 36 – ponieważ identyczny zapis znajduje się w § 3 ust. 2 pkt. 35.

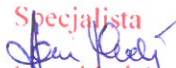
III. W związku z pkt. I oraz II powyżej Zamawiający zmienia:

- Termin składania ofert z: 23.02.2022 r., godz. 9:00 na: **28.02.2022 r. godz. 9:00;**
- Termin otwarcia ofert z: 23.02.2022 r., godz. 12:00 na: **28.02.2022 r. godz. 12:00.**

Tym samym zmianie ulega termin związania ofertą z: 24.03.2022 r. na: **29.03.2022 r.**

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie

Beata Tracka-Samborska

Specjalista

Anna Mulej

Kierownik

Aleksandra Kosirzewa
Kierownik

Mariusz Mudej
Projekt „Termomodernizacja budynków oświatowych Gminy Miejskiej Kraków - II”
Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020
Oś priorytetowa IV. Regionalna polityka energetyczna

Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym
Poddziałanie 4.3.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej - zit

