

Ogłoszenie na
„Nabycie przez Gminę Miejską Kraków praw do nieruchomości przeznaczonej na organizację
klas 1-3 szkoły podstawowej”

Gmina Miejska Kraków informuje o zamiarze nabycia w 2024 roku własności i innych praw do nieruchomości (lokalu) przeznaczonej na organizację oddziałów szkoły podstawowej na terenie Miasta Krakowa w rejonie ul. Myśliwskiej (Dzielnica XIII Podgórze), która najpóźniej **do 30 czerwca 2024 r** może zostać przystosowana na prowadzenie klas 1-3 szkoły podstawowej, w której zlokalizowane zostaną: minimum 3 sale lekcyjne, każda o powierzchni ok. 60 m², oraz dodatkowo 1 sala komputerowa/językowa o powierzchni ok. 35 m², portiernia, pokój nauczycielski, szatnia, toalety (damska, męska oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami), pomieszczenia porządkowe i administracyjne.

Wysokość sal lekcyjnych powinna wynosić 3 m, pozostałe pomieszczenia 2,5 m. Poziom podłogi w pomieszczeniach powinien znajdować się powyżej lub być równy poziomowi terenu przy budynku. Dodatkowo pomieszczenia powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-16 oraz okna wzdłuż jednego z dłuższych boków, o powierzchni szkła min. 1/8 powierzchni podłogi.

Powierzchnia użytkowa lokalu powinna wynosić ok. 300-400 m² i być dostosowana do objęcia nauką min 75 dzieci w szkole podstawowej (3 klasy po 25 dzieci każda). Lokal powinien posiadać wejście do budynku zlokalizowane tak, aby bezpośrednio przy nim można było urządzić portiernię i małą poczekalnię dla rodziców oraz szatnię dla dzieci, i być dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami.

W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej, przy lokalu powinny być zlokalizowane przypisane miejsca postojowe (min. 6 miejsc). Lokal powinien mieć dostęp do przynależnego placu zabaw.

Lokal powinien zostać wykończony zgodnie z wytycznymi, które zostaną doprecyzowane podczas negocjacji.

Pisemne oferty należy złożyć w: Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie, ul. Ułanów 9a, budynek A lub w formie elektronicznej e-mail: sekretariat@mcoo.krakow.pl **w terminie do dnia 4 marca br.** Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 12 650 38 65.

Oferta powinna zawierać:

1. opis nieruchomości w zakresie m.in.:

- lokalizacja lokalu,
- zestawienie powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej, powierzchni lokalu, powierzchni placu zabaw,
- etapu realizacji lokalu: w przypadku trwającej budowy podać planowaną datę oddania do użytkowania, w przypadku budynku oddanego do użytkowania - datę pozwolenia na użytkowanie,
- obecny stan techniczny lokalu,
- wskazać obecne przeznaczenie budynku w którym znajduje się lokal i sposób użytkowania wraz z podaniem kategorii zagrożenia ludzi w aspekcie przepisów przeciwpożarowych,

- obecny stan prawny nieruchomości gruntowej, na której znajduje się lokal (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, współużytkowanie wieczyste, itd.),
- ilość wejść,
- wysokość pomieszczeń,
- wyposażenie w instalacje wewnętrzne,
- dostosowanie budynku/lokalu dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2. rzuty lokalu wraz z opisem pomieszczeń oraz podstawowymi wymiarami (wielkość pomieszczeń, korytarzy, klatek schodowych itd.),

3. plan sytuacyjny z wskazaniem miejsc postojowych, placu zabaw oraz wiaty śmietnikowej,

4. zdjęcia nieruchomości,

5. cenę - podana cena musi uwzględniać podatek VAT, a rozliczenia finansowe prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych (PLN). Cena powinna obejmować cenę lokalu oraz wszystkie prace (z uzyskaniem stosownych pozwoleń, uzgodnień, itd.), które konieczne są do wykonania w lokalu, mające na celu doprowadzenie lokalu do stanu, w którym będzie można prowadzić klasy 1-3 szkoły podstawowej, które stoją po stronie sprzedającego i zostaną wykonane przed przekazaniem lokalu.

W przypadku wyboru oferty Oferenta, Sprzedający zobowiązuje się, że przed podpisaniem umowy kupna/sprzedaży przedłoży dokumenty potwierdzające, że w lokalu, który ma być przedmiotem zbycia, możliwe jest zorganizowanie klas 1-3 szkoły podstawowej w wyznaczonym przez Gminę czasie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu prawa cywilnego i nie zobowiązuje Gminy Miejskiej Kraków do zakupu nieruchomości.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie
Beata Tracka-Samborska

Podinspektor
Katarzyna Skinderowicz
16.02.2022

Kierownik
Marek Borowski
2022.02.16