

Kraków, dnia 1 marca 2022r.

## Modyfikacja SWZ (2) i Wyjaśnienia do SWZ (1)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:  
**Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 149 w Krakowie przy ul. Bujaka 15**

Numer postępowania: MCOO/ZP/zit/4/22

W związku z wpłynięciem do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiającego/ zapytań dotyczących treści SIWZ, Zamawiający modyfikuje SWZ oraz wyjaśnia treść SWZ w zakresie jak poniżej:

### A. Modyfikacja SWZ:

1. Rozdz.III.1a SWZ otrzymuje brzmienie:

*„ Zakres zamówienia podstawowego nie obejmuje wykonania robót budowlanych, o których mowa w rozdz.III.3 SWZ, których wykonanie Zamawiający ma prawo zlecić w ramach prawa opcji oraz wykonania nowych obudów grzejnikowych.”*

2. Rozdz.III.2.2)k) SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż istniejących obudów grzejnikowych z zachowaniem dostępu do zaworów grzejnikowych. Szacowana ilość istniejących obudów wynosi 326 szt. Nie przewiduje się montażu nowych obudów grzejnikowych jeżeli istniejące nie zostaną uszkodzone w czasie prac. Szacowana ilość istniejących grzejników wynosi ok. 491 szt., w tym 94 szt. posiadają zamontowane zawory grzejnikowe.”*

3. Po rozdz. III.2.2)l) SWZ wprowadza się rozdz. III.2.2)m) – III.2.2)p) SWZ w brzmieniu:

*„m) W budynku należy zamontować lub wymienić:*

*- zawory podpionowe:*

*dn 32 – 1 kpl*

*dn 40 – 1 kpl*

*dn 65 – 4 kpl*

*dn 80 – 3 kpl*

*dn 100 – 1 kpl*

- zawory przy rozdzielaczach:

dn 15 – 8 kpl

dn 20 – 66 kpl

dn 25 – 24 kpl

dn 32 – 30 kpl

Przez komplet rozumie się parę zaworów (zasilanie + powrót, zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego)

W projekcie należy zweryfikować przyjętą ilość i założenia w instalacji oraz przyjąć poprawne.

- n) W celu określenia ilości wykonania napraw wyprawy tynkarskiej konieczne jest dokonanie szczegółowego przeglądu elewacji. Zamawiający przewiduje wykonanie napraw do 20% powierzchni.
- o) Zamawiający zgodnie z uzgodnieniami z Użytkownikiem przewiduje stolarkę PCV w kolorze białym, a ślusarkę aluminiową w kolorze z palety RAL.
- p) Konserwacja konstrukcji stalowej ma polegać na oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnymi farbami poliuretanowymi co najmniej w dwóch warstwach."

## B. Odpowiedzi na zapytania Wykonawców:

### Zapytanie 1:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rzuty segmentów A i C w celu weryfikacji obmiarów zawartych w PFU i audycie energetycznym.

### Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje dokumentacją zawartą w SWZ.

### Zapytanie 2:

Prosimy o podanie ilości grzejników na których mają zostać zamontowane obudowy.

### Odpowiedź:

Patrz powyżej – cz. A pkt 2.

### Zapytanie 3:

Prosimy o podanie typu i rodzaju grzejników na których mają zostać zamontowane zawory termostatyczne.

### Odpowiedź:

W budynku podlegającym termomodernizacji występują w przeważającej ilości grzejniki żeliwne. Ponadto występują grzejniki ręcznikowe, płytowe i Favier.

### Zapytanie 4:

Prosimy o podanie ilości i średnic istniejących zaworów podpionowych oraz zaworów znajdujących się przy rozdzielaczach.

### Odpowiedź:

Patrz powyżej – cz. A pkt. 3.

**Zapytanie 5:**

Zgodnie z załączonym audytem energetycznym stropodach auli STZ3 pokryty jest płytami falistymi z eternitu. Czy należy uwzględnić wymianę pokrycia wraz z utylizacją eternitu?

**Odpowiedź:**

W ramach modernizacji nie przewiduje się demontażu istniejących warstw przegrody.

**Zapytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że do wymiany przeznaczone są wyłącznie okna i drzwi oznaczone w „pkt. 9. Mapa ewidencyjna – oznaczenia” na stronie 28 PFU.

**Odpowiedź:**

Lokalizacje oraz ilość okien podlegających wymianie określają łącznie zapisy audytu i programu funkcjonalno-użytkowego.

**Zapytanie 7:**

Proszę o podanie ilości istniejącej wyprawy tynkarskiej jaką należy usunąć/skuć i zutylizować?

**Odpowiedź:**

Patrz powyżej – cz. A pkt. 3.

**Zapytanie 8:**

Czy Zamawiający potwierdza, że prace budowlane przy kominach są poza zakresem i Wykonawca nie musi uwzględniać ich w ofercie?

**Odpowiedź:**

W ramach termomodernizacji nie przewiduje się remontu ani docieplenia kominów. Uszkodzenia powstałe przy realizacji zamówienia należy naprawić.

**Zapytanie 9:**

Czy Zamawiający potwierdza, że prace budowlane przy schodach zewnętrznych są poza zakresem i Wykonawca nie musi uwzględniać ich w ofercie? W PFU jest mowa, że należy „Tynkiem mozaikowym na siatce i kleju wykończyć także pionowe elementy schodów zewnętrznych i innych elementów na styku z terenem – np. szachty, murki oporowe itp.”

**Odpowiedź:**

Okładzina schodów jest poza zakresem przedmiotu zamówienia. Należy przewidzieć zabezpieczenie schodów przed uszkodzeniem podczas prac. Pozostałe elementy zgodnie z zapisami SWZ.

**Zapytanie 10:**

Czy Zamawiający potwierdza, że prace budowlane przy balustradach zewnętrznych są poza zakresem i Wykonawca nie musi uwzględniać ich w ofercie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje prac związanych z balustradami. Jeżeli docieplenie ścian spowoduje zwężenie drogi ewakuacyjnej konieczna będzie ich modernizacja.

**Zapytanie 11:**

Jaki kolor stolarki (okna, drzwi, bramy) należy dostarczyć i zamontować?

**Odpowiedź:**

Patrz powyżej – cz. A pkt. 3.

**Zapytanie 12:**

Na czym ma polegać konserwacja konstrukcji stalowej łącznika?

**Odpowiedź:**

Patrz powyżej – cz. A pkt. 3.

**Zapytanie 13:**

Czy po wymianie stolarki należy tylko odtworzyć ościeża wewnętrzne przez otynkowanie i pomalowanie? Czy Inwestor będzie wymagał malowania całych pomieszczeń?

**Odpowiedź:**

Po wymianie stolarki należy wykonać wszelkie roboty odtworzeniowe w tym tynkarskie, malarskie w zakresie elementów uszkodzonych w trakcie robót objętych zakresem zamówienia. Roboty odtworzeniowe i malarskie mają dotyczyć całych płaszczyzn.

**Zapytanie 14:**

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym w dziale „Instalacje wewnętrzne - instalacja CO.” Znajduje się zapis: „Przy wykonywaniu robót wewnątrz budynku należy przewidzieć wszystkie roboty wykończeniowe w tym tynkarskie, malarskie (przed zamontowaniem nowych grzejników wykonać malowanie za nimi wraz z innymi niezbędnymi pracami - usunięci starej lamperii uzupełnienie ubytków, itp. (...), posadzkarskie, mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego.”

Prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy uwzględnić wymianę grzejników? Jeśli tak, proszę o podanie ilości i rodzaju grzejników przeznaczonych do wymiany.

**Odpowiedź:**

W zakresie przedmiotu zamówienia nie wchodzi wymiana grzejników.

**Zapytanie 15:**

W Specyfikacji Warunków Zamówienia w pkt. III 2. 2) j) znajduje się zapis „Należy uwzględnić naprawy miejscowe do demontażu centralnego odpowietrzenia instalacji C.O.”. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać wszystkie roboty odtworzeniowe, w tym: murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, wynikające z uszkodzeń przy demontażu oraz montażu min. instalacji centralnego ogrzewania.

**Zapytanie 16:**

Czy należy wskazać w załączniku 1.1. do SWZ które roboty wykonują podmioty trzecie, na które zasoby powołuje się Wykonawca ?

**Odpowiedź:**

Załącznik nr 1.1 do SWZ dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (tj. konsorcjum, spółka cywilna), a nie podmiotów udostępniających zasoby.

**Zapytanie 17:**

Dotyczy wzoru umowy:

Proszę o wykreślenie zapisu z SWZ oraz odpowiednich zapisów w postanowieniach wzoru umowy dotyczącego wymogu posiadania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów przy wykonywaniu tego zadania.

Wymóg ten wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 r. w związku z tym nałożenie powyższego obowiązku już na obecnym etapie, jest nieuzasadnione i może stanowić naruszenie zasad uczciwej konkurencji.

**Odpowiedź:**

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż art. 35 ust. 2 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych stanowi, iż do zadań publicznych objętych wskazanym wyżej wymogiem należą zadania własne jednostki samorządu terytorialnego, określone odpowiednio w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, art. 4 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym oraz w art. 14 ust. 1 ustawy o samorządzie województwa. Wymóg zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym dotyczyć będzie wyłącznie zlecenia zadań, do wykonania których wymagane jest użytkowanie pojazdów.

Art. 76 ust. 2 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych stanowi, iż umowy zawarte przez jednostki samorządu terytorialnego na wykonywanie zadań publicznych, z wyłączeniem transportu zbiorowego, wygasają z dniem 31 grudnia 2022r., jeżeli nie zapewniają wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy. To oznacza, że umowa dotycząca realizacji danego zadania zawarta z podmiotem, który nie spełni określonego w ustawie wymogu, wygaśnie z mocy prawa z dniem 31 grudnia 2022r.

**Zapytanie 18:**

Czy ocieplamy ściany poniżej gruntu i do jakiego poziomu jeśli ocieplamy?

**Odpowiedź:**

Ściany należy docieplić zgodnie z zapisami SWZ.

**Zapytanie 19:**

Czy w związku z ociepleniem stropodachu styropapą murujemy kominy do przepisowej wysokości?

**Odpowiedź:**

Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych kominy powinny spełniać obecnie obowiązujące przepisy. Na etapie projektowania Projektant powinien określić czy kominy wymagają dostosowania i przyjąć odpowiednie rozwiązanie.

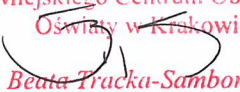
## Zapytanie 20

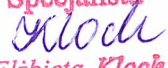
Czy wykonujemy antygraffiti na budynku?

### Odpowiedź:

Wykończenie ścian zewnętrznych zgodnie z zapisami SWZ.

Niniejsze pismo stanowi integralna część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzeniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR  
Miejskiego Centrum Obsługi  
Oświaty w Krakowie  
  
Beata Trzaska-Samborska

Specjalista  
  
Elżbieta Kłock

Kierownik  
  
Kierownik