

**TERMINY POŚREDNIE, ZAKRESY PRAC I ROBÓT ORAZ SPOSÓB
ROZLICZENIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW OBJĘTYCH PRAWEM OPCJI**

Prawem opcji objęte są prace określone w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego załącznika, który określa terminy pośrednie prawa opcji wraz z podziałem płatności.

1. Ustala się następujące etapy prac i terminy ich realizacji:

- 1) **ETAP I OPCJI - do 37 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
na który składają się: montaż ślusarki/stolarki wewnętrznej, ścian przeszlonych wewnętrznych (drzwi, naświetla, okna), montaż podkonstrukcji wsporczej i rusztu sufitów podwieszanych, montaż systemowych przesuwnych (mobilnych) ścian działowych, wykonanie wszelkich pochwyków i balustrad w obrębie budynku i dojść do budynku.
- 2) **ETAP II OPCJI - do 43 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
na który składają się: wykonanie termoizolacji części nadziemnych budynku ścian elewacyjnych budynku z wełny powlekanej welonem szklanym wraz z wyprawą elewacyjną z cegły klinkierowej na podkonstrukcji dedykowanej zgodnie z PFU, wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu o mocy minimum 30kW, tj.: systemu paneli PV wraz z systemem podkonstrukcji i balastem, urządzeń sterowniczych, inwerterów, urządzeń monitorujących, zabezpieczających, sterowania i uziemienia na podstawie dokumentacji technicznej i zapisów PFU, za wyjątkiem kabla WLZ do inwertera, wypełnienie sufitów podwieszanych panelami.
- 3) **ETAP III OPCJI - do 45 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
na który składają się: wykonanie wszystkich warstw wykończeniowych posadzek, podłóg i schodów w budynku, tj. wykonanie wypraw podłogowych z wykładzin obiektowych, z płytek gresowych, z wykładzin dywanowych, wykonanie cokołów i listew krawędziowych oraz połączeniowych (progowych, dylatacyjnych) towarzyszących poszczególnym wyprawom, wykonanie systemowych podłóg sportowych wraz z malowaniem pól gry, oraz wykonanie technologii sal gimnastycznych/sportowych (trybun i siedzisk, kurtyny dzielącej, drabinek gimnastycznych, ścianki wspinaczkowej, zestawu 6-ciu koszy do gry w koszykówkę, zestawu 2 bramek, zestawu słupków i siatki do gry w siatkówkę, tablicy wyników wraz ze sterowaniem, siatek zabezpieczających (piłkochwyty) na ścianach i sufitach, luster, pochwyków), wykonanie wszystkich robót malarskich oraz oblicowania ścian płytkami gresowymi/ceramicznymi, lustrami, okładzinami/panelami akustycznymi i innymi wraz z towarzyszącymi elementami ich montażu i obudowy, wyposażenie sanitariatów, wykonanie/montaż blatów, montaż zlewów gospodarczych, umywalek w wskazanych salach i gabinetach, biały montaż wod-kan, montaż armatury, montaż przegród/ścianek wydzielających kabiny ustępowe/natryskowe/pisuary, montaż wyposażenia dedykowanego dla osób niepełnosprawnych ruchowo, montaż wszystkich wewnętrznych parapetów i obróbek (w tym również w obrębie ślusarki/stolarki wewnętrznej), wykonanie boksów szatniowych, montaż odbojników, montaż urządzeń/elementów zaciemniających/zacieniających, obudowy grzejników, ekranów akustycznych na dachu, tabliczki z opisem pomieszczeń, znaki/instrukcje ewakuacyjne/p.poż i informacyjne, wykonania elementów małej architektury w obszarze terenu zagospodarowania tj.: ławek, koszy na śmieci, wiat rowerowych i stojaków rowerowych na podstawie dokumentacji technicznej i zapisów PFU, wykonanie trawników, zgodnie z dokumentacją techniczną i zapisami PFU oraz wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia objętego prawem opcji, w tym wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia

szkoleń personelu użytkownika w zakresie instalacji, urządzeń i programów do obsługi budynku oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy.

2. Rozliczanie robót wchodzących w zakres zamówienia objętego prawem opcji będzie się odbywało w sposób następujący :
 - 1) **w roku 2025** po wykonaniu i odebraniu prac i robót objętych **Etapem I OPCJI** w wysokości **19 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) **w roku 2026** po wykonaniu i odebraniu prac i robót objętych:
 - a) **Etapem II OPCJI** w wysokości **38 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) **Etapem III OPCJI** w wysokości **43 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.