

Kraków, dnia 14.06.2022r.

### **Modyfikacja SWZ (3) i Wyjaśnienia do SWZ (3)**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:

**Budowa budynku Szkoły**

**w ramach zadania:**

**Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 15 w Krakowie przy ul. Grochowej 23  
w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

numer postępowania: **MCOO/ZP/R/12/22**

W związku z wpłynięciem do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiającego/ zapytań od Wykonawców, Zamawiający modyfikuje SWZ i wyjaśnia treść SWZ w zakresie jak poniżej:

#### **Zapytanie 1:**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o:

Usunięcie § 11 ust. 7 pkt 4 Załącznika nr 3 (wzoru umowy) do SWZ.

W przypadku robót budowlanych polegających na dostawie i montażu urządzeń lub wyposażenia, producenci nie udzielają w ogóle rękojmi, a dają jedynie gwarancję. Natomiast gwarancja w większości przypadków jest udzielana na 12 miesięcy lub 24 miesiące lub co najwyżej na 36 miesięcy. W związku z takim stanem faktycznym, spełnienie powyższego zobowiązania umownego, w niektórych przypadkach będzie niemożliwy do spełnienia, stąd Spółka wnioskuję o jego wykreślenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że modyfikacją SWZ (1) w dniu 26.05.2022r. dokonał zmiany w zakresie § 11 ust. 7 wzoru umowy.

#### **Zapytanie 2:**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o:

Usunięcie § 11 ust. 9 i 10 Załącznika nr 3 (wzoru umowy) do SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 11 ust. 9 i 10 wzoru umowy, które otrzymują następujące brzmienie:

„9. Suma wartości wynagrodzeń w umowach zawartych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych a dotyczących danego Etapu wymienionego w Umowie, nie może przekraczać wartości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania danego Etapu. Suma wartości wynagrodzeń we wszystkich umowach o roboty budowlane zawartych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia Wykonawcy tytułu wykonania Umowy.



10. *Wartość kolejnej umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może spowodować przekroczenia kwoty stanowiącej 100% wartości tej części przedmiotu niniejszej Umowy, w skład której wchodzi zakres umowy o podwykonawstwo."*

**Zapytanie 3:**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o:

Zmianę § 11 ust. 14 Załącznika nr 3 (wzoru umowy) do SWZ, poprzez zmianę terminu z 30 dni na 14 dni.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 4:**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o:

Zmianę § 11 ust. 18 Załącznika nr 3 (wzoru umowy) do SWZ, poprzez zmianę terminu z 14 dni na 7 dni.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 5:**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o:

Usunięcia § 11 ust. 28 Załącznika nr 3 (wzoru umowy) do SWZ.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 6:**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o:

Zmianę § 13 ust. 7 pkt 1 Załącznika nr 3 (wzoru umowy) do SWZ, poprzez usunięcie słowa „wyłącznie” i wskazania, że Zamawiający może również naliczyć karę umowną za rozwiązanie umowy.

Odpowiedź:

§ 13 ust.7 pkt. 1 wzoru umowy brzmi następująco:

*„Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych; W takim przypadku Zamawiający odstępuje od tej części Umowy, której dotyczy jej zmiana”.*

Tym samym słowo „wyłącznie” nie występuje, zaś treść przywołanego zapisu nie dotyczy kar umownych.

**Zapytanie 7:**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o:

Zmianę § 14 ust. 29 in fine Załącznika nr 3 (wzoru umowy) do SWZ, poprzez zmianę zdania: „Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na czas nie krótszy niż do terminu nowego odbioru ostatecznego wyznaczonego przez Zamawiającego” na zdanie: „Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do poszczególnych elementów przedmiotów umowy posiadających wady na czas nie krótszy niż do terminu nowego odbioru ostatecznego przez Zamawiającego”. W przypadku nieuwzględnienia zmiany wnoszę w imieniu Spółki o całkowite wykreślenie wskazanego zdania.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 8:**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o:

Zmianę § 19 ust. 10 pkt 6 Załącznika nr 3 (wzoru umowy) do SWZ, poprzez usunięcie słowa „połowy”, tak by brzmienie postanowienia wyglądało następująco: „zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 poprzedzających (wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia), nastąpi w taki sposób, że wynagrodzenie ulegnie podwyższeniu albo obniżeniu o kwotę stanowiącą iloczyn tego wynagrodzenia (wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia) oraz średniej arytmetycznej wskaźników obliczonych zgodnie z pkt 5) powyżej”.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 9:**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o:

Zmianę § 19 ust. 10 pkt 7 Załącznika nr 3 (wzoru umowy) do SWZ, poprzez zmianę wskaźnika procentowego z 7% na 14%.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 10:**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o:

Usunięcia § 19 ust. 10 pkt 9 Załącznika nr 3 (wzoru umowy) do SWZ.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 11:**

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres min. 60 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę (zgodnie z zapisami SWZ) w ofercie okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na ww. 60- miesięczny okres.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian. Zamawiający wyjaśnia, że gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy tj. roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia.

**Zapytanie 12:**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 45 miesięcy od zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (jak również zastrzeżone przez Zamawiającego terminy pośrednie) ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przesunięcia terminu przekazania terenu budowy oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminów nie będzie możliwe (np. z powodu dokonanych na wniosek Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku ograniczeń spowodowanych epidemią koronawirusa, itp.).

Odpowiedź:

Okoliczności stanowiące podstawę do zmiany terminów wykonania umowy określone zostały w § 5 ust. 4 wzoru umowy i w tych przypadkach termin realizacji umowy może ulec przesunięciu.

**Zapytanie 13:**

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

Tryb powierzenia realizacji robót budowlanych uregulowany został w § 11 wzoru umowy.

**Zapytanie 14:**

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub

materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy a tym samym okoliczności stanowiące jej podstawę uregulowane zostały w § 9 i § 19 wzoru umowy.

#### **Zapytanie 15:**

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5 % do 2 % wartości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

#### **Zapytanie 16:**

Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że:

- a) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją inwestycji, na prawidłowe ustalenie zakresu prac oraz wysokości wynagrodzenia,
- b) zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot umowy w sposób wystarczający,
- c) miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym z możliwością urządzenia zaplecza budowy, dojazdu do terenu budowy i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił do Zamawiającego zastrzeżeń w tym zakresie.

Prosimy o ograniczenie ww. oświadczeń do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dokonuje zmian w zapisach § 1 ust. 12-14 wzoru umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zakłada, iż Wykonawca będzie działał z należytą starannością właściwą dla profesjonalisty przy określaniu ewentualnych ryzyk w związku z realizacją inwestycji, a tym samym oferta zostanie prawidłowo oszacowana.

#### **Zapytanie 17:**

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że czynności w zakresie odbiorów częściowych są uregulowane w zapisach § 6 ust. 5 – 12 w związku z § 6 ust. 13 wzoru umowy.

#### **Zapytanie 18:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych.



Odpowiedź:

Kwestie rozliczenia za realizację przedmiotu umowy uregulowane zostały we wzorze umowy w załączniku nr 1 do umowy (w zakresie objętym zamówieniem podstawowym) oraz w załączniku nr 2 do umowy (w zakresie objętym prawem opcji).

**Zapytanie 19:**

Prosimy o skrócenie zastrzeżonego 30- dniowego terminu na akceptację projektów umów z podwykonawcami do 14 dni.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 20:**

Prosimy o obniżenie zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców z 5 % wynagrodzenia brutto (jednak nie więcej niż 10 000,00 zł ) do 2 000,00 zł za każdy z przypadków.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 21:**

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem możliwości nałożenia na Zamawiającego kary za zwłokę w przeprowadzaniu odbiorów i zwłoki w przekazaniu terenu budowy). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku opóźnień w terminie płatności Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienia, co wynika z § 8 ust. 13 wzoru umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 8 wzoru umowy.

**Zapytanie 22:**

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych np. do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 23:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).



Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 24:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 25:**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży w zakresie przedmiotu umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią zmodyfikowanego wzoru umowy (-patrz poniżej) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym wykonania kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 27 wzoru umowy.

§ 3 ust. 2 pkt. 27 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

*„27) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej, wymaganych przepisami badań i pomiarów oraz innych opracowań i prac niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wraz z wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, w tym dopełnienia obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust. 1 ustawy prawo budowlane, itp. oraz instrukcją konserwacji wykonanych obiektów/urządzeń – w następujących ilościach: w wersji papierowej (2 egz.) i w wersji elektronicznej (2 egz.). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Nadzorem;”*

**Zapytanie 26:**

Zamawiający w załączniku do wzoru umowy określił termin wykonania projektu budowlanego na 3 miesiące od dnia podpisania umowy. Wystaliśmy szereg zapytań do pracowni projektowych, odpowiedzi są jednoznaczne: w tym terminie wykonanie projektu budowlanego ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w takim dużym zakresie jest praktycznie niemożliwe. Czy Zamawiający bierze pod uwagę możliwość przedłużenia tego terminu?

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian. Zamawiający informuje, że termin 3 miesięczny odnosi się do wykonania projektu budowlanego w części architektoniczno – budowlanej i zagospodarowania terenu, w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na



budowę bez rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i materiałowych, które przewidziane są do zaprojektowania do projektu technicznego, którego wykonanie przewidziane jest w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**Zapytanie 27:**

Dotyczy sekcji II.2.4.3.5) ogłoszenia o zamówieniu; rodz. III ust. 2 pkt 1e) SWZ oraz §1 ust. 2 pkt 2) wzoru umowy. Wnosimy o wskazanie ilości osób, które mają zostać przeszkolone.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że liczba osób, które będą brały udział w szkoleniach, mieści się w przedziale 5-10 osób.

**Zapytanie 28:**

Dotyczy rozdz. III ust. 8 pkt 1) SWZ oraz rozdz. XVI ust. 3 pkt 2) SWZ. Wnosimy o skrócenie minimalnego okresu gwarancji do 36 miesięcy. Określenie tak długich terminów gwarancji, jakie są ustalone przez Zamawiającego, gdzie maksymalny okres wynosi 96 m-cy, w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego. Nie tylko bowiem wpłynie na znacznie wyższą cenowo ofertę. Dodatkowo obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało koszty dodatkowe po stronie Zamawiającego. Ponadto brak przestrzegania zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Podkreślić należy, że okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy jest nierealny do spełnienia, w szczególności co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na więcej niż 36 m-cy ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Tym samym Zamawiający wymaga od wykonawcy świadczenia nierealnego tj. świadczenia które nie może zostać spełnione przez wykonawcę i tym samym umowa w tej części będzie nieważna z mocy prawa.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 29:**

Dotyczy § 3 ust. 1 pkt 21) wzoru umowy. Wnosimy o wskazanie jakie inne roboty są planowane przez Zamawiającego na terenie robót wyznaczonym do realizacji inwestycji będącej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pod treścią § 3 ust. 1 pkt 21 wzoru umowy, który stanowi dopełnienie regulacji zawartej w § 1 ust. 15 wzoru umowy; według najlepszej wiedzy Zamawiającego posiadanej na dzień dzisiejszy kryją się w szczególności roboty w zakresie związanym z przyłączeniem obiektu do sieci MPEC, gazu, energii elektrycznej i ewentualnie operatora telefonii.

**Zapytanie 30:**

Dotyczy §6 ust. 4 wzoru umowy. Wnosimy o skrócenie terminu odbiorów częściowych do 5 dni roboczych, w celu maksymalnego usprawnienia procesu budowlanego.

Odpowiedź:

W § 6 wzoru umowy ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

*„4. W toku realizacji przedmiotu umowy, poszczególne Etapy zamówienia podstawowego oraz Etapy zamówienia objęte prawem opcji będą odbierane odbiorami częściowymi, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu ich wykonania najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich zakończeniu. Odbiory częściowe zorganizowane będą przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.”*

**Zapytanie 31:**

Dotyczy §6 ust. 17 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zapisu albowiem Wykonawca nie może decydować za Zamawiającego co zostanie zakwalifikowane jako środki trwałe a co nie. To Zamawiający, jako podmiot rozliczający się z instytucjami podatkowymi samodzielnie decyduje o kwalifikacji środków trwałych.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 32:**

Dotyczy §8 ust. 4 pkt 2) wzoru umowy. Wnosimy o potwierdzenie, że również Generalny Wykonawca może potwierdzić kopie faktur „za zgodność z oryginałem”, jeśli otrzymał już oryginał faktury od Podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 33:**

Dotyczy §8 ust. 5 pkt 1) wzoru umowy. Wnosimy o jego wykreślenie, albowiem wykaz taki będą stanowiły oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 2). Brak jest uzasadnienia dla powielania dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 8 ust.5 pkt. 1 wzoru umowy, któremu nadaje brzmienie:

*„1) wykaz rozliczenia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem zostały przedłożone Zamawiającemu”*

**Zapytanie 34:**

Dotyczy §11 ust. 9 i 10 wzoru umowy. Wnosimy o ich wykreślenie, albowiem ograniczenie takie nie jest dostosowane do rzeczywistych warunków realizacyjnych. Mogą bowiem zdarzyć się sytuacje, np. w przypadku zastępczego wykonawstwa, że wysokość wynagrodzenia za daną część robót będzie wyższa niż przewidziana dla Wykonawcy. Jednak Zamawiający jest

chroniony art. 647<sup>1</sup> kc oraz §11 ust. 11 wzoru umowy, dlatego nie ma potrzeby wprowadzać tego typu ograniczeń.

Odpowiedź:

Patrz - odpowiedź na zapytanie 2 powyżej.

#### **Zapytanie 35:**

Dotyczy §11 ust. 13 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie wyrażenia o treści: „i ich wyceną nawiązującą do cen poszczególnych części przedmiotu Umowy” jako warunek nierealny do spełnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy § 11 ust. 13 wzoru umowy, któremu nadaje brzmienie:

*„13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo), zawierającej zestawienie ilości robót i ich wycenę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 30 dni przed jej zawarciem. Zestawienie winno nawiązywać do ilości i cen poszczególnych części przedmiotu Umowy określonych przez Wykonawcę dla zakresu objętego umową o podwykonawstwo. Poza tym w treści umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.”*

#### **Zapytanie 36:**

Dotyczy §11 ust. 14, 18 i 19 wzoru umowy. Wnosimy o skrócenie terminów określonych w tych zapisach do 7 dni w celu maksymalnego usprawnienia procesu inwestycyjnego. Zbyt długie terminy na akceptację umów podwykonawczych zmierzają jedynie do nieuzasadnionego blokowania wykonywania robót budowlanych, zaś obowiązkiem Zamawiającego, zgodnie z KC, jest współpraca z Wykonawcą w celu umożliwienia mu realnego wywiązania się z jego obowiązków.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

#### **Zapytanie 37:**

Dotyczy §11 ust. 20 wzoru umowy. Wnosimy o jego wykreślenie, albowiem we wszystkich innych sprawach Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się środkami przekazu elektronicznego, a tylko w tym jednym przypadku wprowadza korespondencję pocztową.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 38:**

Dotyczy §11 ust. 28 wzoru umowy. Wnosimy o potwierdzenie, że w wystarczającym jest OC podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający – zgodnie z treścią zapisu § 11 ust. 28 wzoru umowy informuje, iż nie wymaga odrębnego ubezpieczenia wymaganego dla niniejszego kontraktu.

**Zapytanie 39:**

Dotyczy §12 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie maksymalnego progu kary z 50% do 5%. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie ponad 16 kar na Wykonawcę, zaś dla siebie przewidział zaledwie trzy kary. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem określenie kar na niższym poziomie i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian. Zamawiający informuje, że kary za niedotrzymanie terminów wskazane w § 11 naliczane są za zwłokę a nie za opóźnienie.

**Zapytanie 40:**

Dotyczy §12 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie kary z 0,1% do 0,01% oraz z 50% do 5%. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie ponad 16 kar na Wykonawcę, zaś dla siebie przewidział zaledwie trzy kary. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem określenie kar na niższym poziomie i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian. Zamawiający informuje, że kary za niedotrzymanie terminów wskazane w § 11 naliczane są za zwłokę a nie za opóźnienie.

**Zapytanie 41:**

Dotyczy §12 ust. 1 pkt od 4) do 7) i 10) wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie kary do 0,1% umowy podwykonawczej – we wszystkich przypadkach. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie ponad 16 kar na Wykonawcę, zaś dla siebie przewidział zaledwie trzy kary. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem określenie



kar na niższym poziomie i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 42:**

Dotyczy §12 ust. 1 pkt 8) i 9) wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie kary z 0,08 % na 0,01% wartości naprawianego elementu oraz z 20% do 2% wartości naprawianego elementu. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie ponad 16 kar na Wykonawcę, zaś dla siebie przewidział zaledwie trzy kary. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem określenie kar na niższym poziomie i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 43:**

Dotyczy §12 ust. 1 pkt 13), 14) i 15) wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie kary do 500,00 zł. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie ponad 16 kar na Wykonawcę, zaś dla siebie przewidział zaledwie trzy kary. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem określenie kar na niższym poziomie i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 44:**

Dotyczy §12 ust. 5 wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie maksymalnej wysokości kary do 20%. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 45:**

Dotyczy §13 ust. 1 pkt 5) wzoru umowy. Wnosimy o wydłużenie terminu mogącego być podstawą do odstąpienia od umowy do 15 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 13 ust. 1 pkt. 5 wzoru umowy, któremu nadaje brzmienie:

„5) Wykonawca uchybił terminom ujętym w § 5 ust. 1 - 3 oraz w załączniku nr 1 i nr 2 do Umowy, powyżej 10 dni”

**Zapytanie 46:**

Dotyczy §13 ust. 3 wzoru umowy. Wnosimy o skrócenie okresu do odstąpienia do 30 dni, albowiem wykonawca nie może pozostawać w niepewności co do możliwości realizacji robót przez długi okres.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 47:**

Dotyczy §14 ust. 1 i 4 wzoru umowy. Wnosimy o dostosowanie zapisów do obowiązującego orzecznictwa KIO (m.in. sygn.akt KIO 171/13), zgodnie z którym „zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych (.....) nie mieszczą się w pojęciu zamówienia na roboty budowlane, ustalonej w oparciu o przepisy Prawo Budowlane i nie są z tymi robotami ściśle związane(.....). Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót a nie do wykonywania robót eksploatacyjnych”.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że gwarancja wymieniona w § 14 ust. 4 wzoru umowy, jest dodatkowym zobowiązaniem Wykonawcy poza gwarancją jakości na wykonany przedmiot umowy, o czym mowa w ust. 1 ww. paragrafu.

**Zapytanie 48:**

Dotyczy §18 ust. 5 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zdania ostatniego. Stwierdzenie przypadku, o którym mowa w niniejszym zapisie musi zostać potwierdzone przez obie strony umowy.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 49:**

Dotyczy §19 ust. 6 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zdania czwartego, albowiem powszechnie wiadomym jest, że każda zmiana ustawowej stawki podatku VAT ma wpływ na koszty wykonawcze.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 50:**

Dotyczy §19 ust. 11 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zdania drugiego i trzeciego. Wskazujemy, że zaistnienie nadzwyczajnych okoliczności nie jest tożsame ze wzrostem cen materiałów spowodowanym czynnikami inflacyjnymi i tym samym do nadzwyczajnych okoliczności nie da się z góry ustalić ani terminu ich powstania (nie ma możliwości przewidzenia wybuchu wojny, huraganów, itp.) ani ich wpływu na koszty realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

**Zapytanie 51:**

Dotyczy §19 ust. 12 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę treści: „zostało zmienione z niniejszym ustępem” na zapis o treści: „zostało zmienione z ustępem 10 niniejszego paragrafu” i tym samym dostosowanie zapisu do pozostałej treści umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 19 ust. 12 wzoru umowy, któremu nadaje brzmienie:

*„12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie ustępem 10 lub 11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych.”*

**Zapytanie 52:**

Dotyczy §23 ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o nadanie zapisowi nowej treści w brzmieniu: „Wykonawca zobowiązuje się informować o wszelkich zmianach, które mogą wystąpić w związku z realizacją Umowy w trybie natychmiastowym Zamawiającego, w formie pisemnej – listem poleconym oraz także w formie mailowej i telefonicznie”.

Odpowiedź:

Zapisy w ww. zakresie pozostają bez zmian

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR  
Miejskiego Centrum Obsługi  
Oświaty w Krakowie  
*Beata Tracka-Samborska*

Kierownik  
*Aleksandra Kostrzewa*