

Załącznik nr 2 do umowy

TERMINY POŚREDNIE, ZAKRESY PRAC I ROBÓT ORAZ SPOSÓB ROZLICZENIA ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO PRAWEM OPCJI

Prawem opcji objęte są roboty i prace ujęte w ust. 1 niniejszego załącznika, który określa również termin realizacji zadania objętego prawem opcji wraz z ustaleniem sposobu płatności.

1. Prawem opcji objęte są następujące roboty i prace, przy czym ustala się następujący termin realizacji tych robót i prac:

Wykonanie robót przy segmencie „B”, segmencie „C” tj.: przewiązka, sali gimnastycznej: do 55 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

W skład ww. zamówienia objętego prawem opcji wchodzi:

- Wykonanie elewacji szkoły segmentu „B” i segmentu „C” tj.: przewiązki, w systemie ETICS wraz ze ścianą osłonową wykonaną z płyt z kamienia naturalnego (w miejscach wskazanych w PFU, typu: kamień wapienny o grubości dobranej na etapie projektu budowlanego i technicznego, kotwiony z wykorzystaniem systemu kotew ze stali nierdzewnej/konsol/ profili startowych) - zgodnie z dokumentacją techniczną i integralnymi zapisami w tym zakresie przytoczonymi w PFU. Kolorystyka elewacji podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym, z prawem wprowadzenia zmian i dodatkowych akcentów kolorystycznych;
- Wykonanie wszystkich warstw wykończeniowych posadzek, podłóg i schodów ze spocznikami i policzkami w budynku, tj. wykonanie wypraw podłogowych z wykładzin obiektowych, z płytek gresowych, z wykładzin dywanowych, wykonanie cokołów i listew krawędziowych oraz połączeniowych (progowych, dylatacyjnych) towarzyszących poszczególnym wyprawom, wykonanie wycieraczek wewnętrznych;
Montaż rolet elektrycznych zaciemniających montowanych w sali gimnastycznej i wyposażenie sali gimnastycznej tj.: trybuny składanej z siedziskami, kurtyny dzielącej salę, drabinek gimnastycznych, zestawu 6-ciu koszy do gry w koszykówkę, zestawu 2 bramek, zestawu słupków i siatki do gry w siatkówkę, tablicy wyników wraz ze sterowaniem, siatek zabezpieczających (piłkochwyty) na ścianach i sufitach, siatek ochronnych na oknach oraz pozostałych wymienionych w PFU. Z wyłączeniem zakresu objętego zamówieniem podstawowym związanym z realizacją podłogi sportowej tj: zamontowaniem wszystkie elementy osprzętu sportowego takie jak np.: kotwy, tuleje, dekle itp. (które powinny być zamontowane przed rozpoczęciem montażu systemu podłogi sportowej);
- Dostawa i montaż urządzeń dźwigowych (z pozytywnym odbiorem UDT) dla segmentu „B” w zakresie, ilości i o parametrach określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU);
- Wykonanie chodników, dojść pieszych, schodów terenowych, palisad i pochylni oraz pozostałych utwardzeń terenu w zakresie segmentu „B”, segmentu „C” tj.: przewiązka, sali gimnastycznej zgodnie z zakresem określonym w części graficznej PFU;
- Wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia objętego prawem opcji wraz z wymaganymi odbiorami zgodnie z etapowaniem inwestycji, w tym wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie objętym prawem opcji.

2. Rozliczanie robót i prac wchodzących w zakres zamówienia objętego prawem opcji będzie się odbywało w sposób następujący:

w roku 2027 po wykonaniu i odebraniu prac i robót objętych wysokością **100 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.