

Kraków, dnia 7 listopada 2022r.

Modyfikacja SWZ (1)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:
Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej 54 (wraz z pomieszczeniami dla przedszkola) w Krakowie przy ul. Tynieckiej 122 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

numer postępowania: MCOO/ZP/R/25/22

Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiający/ modyfikuje treść SWZ w zakresie jak poniżej:

Dotyczy wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ:

1. § 1 ust. 13, otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.”

2. § 4 ust. 1, otrzymuje brzmienie:

„Przekazanie terenu budowy odbywać się będzie etapami:

- 1) teren budowy na potrzeby realizacji segmentu „A” zostanie przekazany w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót w terminie **do 13 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.***
- 2) teren budowy przeznaczony na potrzeby realizacji pozostałego zakresu prac objętego zamówieniem podstawowym zostanie przekazany w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót **do 30 czerwca 2026 r.**”*

3. § 12 ust. 1 pkt. 3, otrzymuje brzmienie:

„za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 17 ust. 4 i ust 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;”

4. § 12 ust. 1 pkt. 8, otrzymuje brzmienie:

„za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu;”

5. § 12 ust. 1 pkt. 9, otrzymuje brzmienie:

„za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu;”

6. § 12 ust. 5, otrzymuje brzmienie:

„Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie powinna przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, nie powinna przekroczyć wartości 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 2 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.”

7. § 19 ust. 10 pkt. 3, otrzymuje brzmienie:

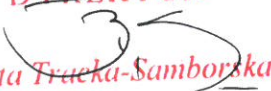
„waloryzacja będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźników kwartalnych zmiany cen produkcji budowlano – montażowej ustalonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (komunikat Prezesa GUS) na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545, z późn. zm.), za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji; w przypadku pierwszej waloryzacji średnią arytmetyczną, o której mowa powyżej, oblicza się ze wskaźników za okres czterech pełnych kwartałów poprzedzających datę rozpoczęcia robót w wyniku których zawarta została niniejsza umowa (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia);”

8. § 19 ust. 10 pkt. 4, otrzymuje brzmienie:

„jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, a nie dzień rozpoczęcia realizacji umowy;”

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR


Beata Trzaska-Samborska

Specjalista

Elżbieta Kłoch

Kierownik

Aleksandra Kostrzewa