

Wyjaśnienia do SWZ (4)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:
Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 54 (wraz z pomieszczeniami dla przedszkola) w Krakowie przy ul. Tynieckiej 122 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”
numer postępowania: MCOO/ZP/R/25/22

W związku z wpłynięciem do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiającego/ zapytań od Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia jak poniżej:

Zapytanie 1:

Ze wstępnych wyliczeń wartość zadania może opiewać na kwotę ok 90 mln złotych brutto. Czy Zamawiający zabezpieczył odpowiednie środki pieniężne na wykonanie niniejszego zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia z prawem opcji. Zamawiający posiada zabezpieczenie finansowe dla realizacji zamówienia podstawowego na poszczególne lata zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do wzoru Umowy. Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zapytanie 2:

Czy dostawa i montaż systemu przesłon akustycznych urządzeń na dachu wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o pomoc autora PFU ile m2 takich osłon należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

W przypadku montażu urządzeń zamontowanych na dachu i generujących hałas należy zastosować przesłony akustyczne opisane w punkcie 2.5 PFU.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie lokalizacji np. central wentylacyjnych lub innych potencjalnych urządzeń generujących hałas przedstawi Projektant na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. W sytuacji braku konieczności umiejscowienia takich urządzeń na dachu dopuszcza się możliwość rezygnacji z ww. zabezpieczeń.

Zapytanie 3:

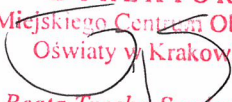
Z harmonogramu płatności wynika, że na zakres prac wykonany w roku 2023 i 2024r. zaangażowanie finansowe Zamawiającego wynosi tylko 1 300 000,00 zł brutto co powoduje konieczność finansowania inwestycji przez Wykonawcę – wartość wykonanych prac wg harmonogramu wykonawczego na rok 2023 i 2024 wynosić będzie ok. 15 000 000,00 zł brutto. Wnosimy o dostosowanie warunków płatności do wartości % zaawansowania prac w poszczególnych etapach realizacji.

Odpowiedź:

Sposób płatności przewidziany w wzorze Umowy jest skonstruowany jako płatność po wykonaniu danego zakresu prac, zgodnie z przewidzianym podziałem. Płatność w latach 2023 i 2024 przewidziana jest odpowiednio w roku 2023 po wykonaniu etapu I, po wykonaniu etapu II i w roku 2024 po wykonaniu etapu III, po wykonaniu etapu IV. Etapy te obejmują zakres projektowy, rozbiórki oraz wykonanie robót ziemnych i fundamentowych, bez ścian piwnicznych

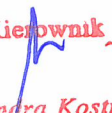
i fundamentowych. Przewidziana przez Zamawiającego wysokość płatności po w/w etapach odpowiada podanym wartościom przewidzianego we wzorze Umowy zapieczenia finansowego. Różnica pomiędzy procentowym udziałem wynagrodzenia przewidywanym po danym etapie prac/robót a zaangażowaniem finansowym Zamawiającego zostanie rozliczona wraz z zakresem prac kolejnych etapów, zgodnie z zapisami wzoru Umowy.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie

Beata Tracka-Samborska

Specjalista

Elżbieta Kloch

Kierownik

Aleksandra Kostrzewa