

Kraków, dnia 10.01.2023 r.

Wyjaśnienia do SWZ (1)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” termomodernizacji budynku
Samorządowego Przedszkola nr 20 w Krakowie przy ul. Ułanów 38**

numer postępowania: MCOO/ZP/zit/7/22

W związku z wpłynięciem do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie /Zamawiającego/ zapytań od Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia treść SWZ jak poniżej:

Zapytanie 1:

Czy występują na obiekcie wydzielone strefy pożarowe, w których trzeba zastosować wełnę mineralną zamiast styropianu ?

Odpowiedź:

Budynek nie jest podzielony na strefy pożarowe, nie jest również wyposażony w urządzenia służące do oddymiania. Konieczność zastosowania pasów z wełny mineralnej powinna zostać przeanalizowana na etapie wykonywania projektu.

Zapytanie 2:

Prosimy o sprecyzowanie czy wykopy, izolacja przeciwwodna i termiczna ma występować na głębokość 60 cm poniżej poziomu terenu wokół budynku (budynek jest podpiwniczony w całości), czy ma być do poziomu posadzki piwnic ?

Odpowiedź:

Izolacje fundamentów należy wykonać zgodnie z opisem Audytu energetycznego zachowując poziom co najmniej 60 cm poniżej terenu.

Zapytanie 3:

Czy istniejące ocieplenie ścian piwnic ze styroduru XPS gr. 8 cm trzeba zdemonstować i zutylizować? Czy tylko dołożyć 6 cm styropianu typu fundament na styrodur.

Odpowiedź:

Demontaż warstw styroduru należy przyjąć zgodnie z opisem zawartym w Audycie energetycznym.



Zapytanie 4:

Prosimy o sprecyzowanie miejsc lub podanie szacunkowego metrażu docieplenia z wełny mineralnej na elewacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na zapytanie nr 1.

Zapytanie 5:

Podczas wizji na obiekcie stwierdziliśmy, że okienka piwniczne i naświetla są wymienione (dwa okienka są nie używane i zostały zamurowane od zewnątrz - nie ma w tych miejscach zamontowanych naświetli). Czy wobec tego wliczać ich ponową wymianę ?

Odpowiedź:

Ilość oraz lokalizację okien przewidzianych do wymiany należy przyjąć zgodnie z SWZ.

Zapytanie 6:

Naświetla okienek są zabezpieczone daszkami z pokryciem z poliwęglanu co zapobiega wlewaniu się wody do budynku, czy po dociepleniu trzeba je ponownie założyć, czy wykonać nowe ? (wg uzyskanych informacji od p. konserwatora odprowadzenie wody z naświetli do kanalizacji nie jest możliwe. Wcześniej kiedy nie było daszków woda zalewała piwnice).

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ szachty należy wymienić na systemowe wykonane z poliestru wzmocnionego włóknem, przykryte systemowymi kratami ocynkowanymi przeznaczonymi do ruchu pieszego. Na etapie projektowania należy przewidzieć możliwość podłączenia szachtów do istniejącej kanalizacji lub jeżeli będzie to konieczne przewidzieć inny sposób odprowadzenia wody opadowej z naświetli. Należy zaprojektować oraz wykonać zadania szachtów, proponuje się rozwiązania systemowe.

Zapytanie 7:

Czy kraty w oknach mają być ocynkowane i malowane proszkowo i czy mają być stałe czy otwierane ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w SWZ należy przewidzieć demontaż krat na oknach oraz montaż nowych krat, po wykonaniu prac termomodernizacyjnych nowe kraty wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami technicznymi, w tym przepisami ppoż (do demontażu szt. 3 parter). Na etapie projektu należy przewidzieć zabezpieczenie krat cynkowaniem ogniowym wraz z malowaniem dostosowanym do ocynku.

Zapytanie 8:

Czy na elewacji południowej na I piętrze zgodnie z zapisami w PFU trzeba zastosować II-gą siatkę na wysokość 2,5 m ?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie elewacji drugą warstwą siatki należy wykonać zgodnie z zapisami PFU.

Zapytanie 9:

Czy zgodnie z zapisem w SWZ należy wymienić kable grzewcze na nowe wraz z automatyką sterującą w rynnach i rurach spustowych, czy tylko ponownie zamontować je po wymianie rynien i rur jak jest w PFU ?

Odpowiedź:

Istniejące kable należy zdemonstować, następnie zamontować nowe kable grzewcze wraz z niezbędną automatyką sterującą. Należy przewidzieć uruchomienie instalacji.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie
Beata Tracta-Samborska

Główny Specjalista
R. Gądkowska
Renata Gądkowska

Specjalista
Elżbieta Kloch
Elżbieta Kloch