

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Remont sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej nr 80 w Krakowie na os. Na Skarpie 8 (2)

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 80 IM. WOJCIECHA BOGUSŁAWSKIEGO W KRAKOWIE

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000709069

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Osiedle Na Skarpie 8

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-909

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sp80@mjo.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://sp80krakow.edu.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Remont sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej nr 80 w Krakowie na os. Na Skarpie 8 (2)

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-16765e8c-98eb-4f55-b385-3cd6c2efb98b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00387628

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-08-22

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00098401/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej nr 80 w Krakowie, os. Na Skarpie 8

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: SP80/ZP/2/25

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie na podstawie dokumentacji technicznej remontu sanitariatów chłopięcych na I i II piętrze oraz odtworzenie stanu pierwotnego sanitariatu na parterze do dalszego użytkowania w budynku Szkoły

Podstawowej nr 80 na os. Na Skarpie 8 w Krakowie. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek:

- wykonania nowego parapetu lastrykowego analogicznego do istniejących parapetów w budynku Szkoły w miejsce uszkodzonego parapetu na I piętrze oraz uzupełnienia uszkodzonych fragmentów parkietu przy drzwiach wejściowych do łazienki na I i II piętrze o powierzchni ok. 1m² w każdym miejscu uszkodzenia. Przy uzupełnieniu uszkodzonego parkietu należy użyć klepek odklejonych przy wejściu a w przypadku niewystarczającej ilości uzupełnić klepkę analogiczną do istniejącego parkietu;
- wykonania w sanitariacie na parterze uzupełnienia stropu po przekuciach pod instalację kanalizacyjną a następnie uzupełnienie tynku oraz pomalowanie całego sufitu oraz pomalowanie powierzchni ściany powyżej płytek;
- wykonania wylewki cementowej gr. ok 2cm w łazienkach na I i II piętrze;
- wykonania naprawy uszkodzonej wewnętrznej instalacji elektrycznej znajdującej przy wejściu do łazienki na II piętrze oraz wywieźć gruz zalegający na terenie jednostki (boisku Szkoły), powstały przy pracach demontażowych w ww. łazienkach w objętości ok 28 m³.

Dodatkowe wymagania do realizacji zadania.

Prace głośne mogą być wykonywane tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Szkoły. W ramach zadania Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przestrzeń na korytarzach bezpośrednio znajdujących się przy terenie realizacji zadania, tak aby żadna osoba postronna nie miała możliwości wejść na teren prowadzonych prac. Ponadto Wykonawca ma zakaz prowadzenia prac związanych z docinką materiałów elektronarzędziami wewnątrz budynku.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności z art. 214 ust. 1 pkt. 5 ustawy. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym udzielił zamówienia Wykonawcy Dark Blue sp. z o.o. Zgodnie z umową Wykonawca miał wyremontować 2 łazienki dziecięce Szkoły Podstawowej nr 80 od 30.06.2025 do 19.08.2025r. Z uwagi na nieprawidłowe, nieterminowe realizowanie zamówienia przez Wykonawcę - 01.08.2025r. Zamawiający odstąpił od umowy. Aktualny stan zagraża bezpieczeństwu użytkowników i uniemożliwia korzystanie z sanitariatów. 01.09.2025r. rozpoczyna się rok szkolny i konieczne jest zapewnienie użytkownikom właściwego zapieczęcia warunków higieniczno-sanitarnych, do czego należy możliwość korzystania z węzłów sanitarnych. Zamawiający nie jest w stanie w tak krótkim terminie udzielić zamówienia w trybie konkurencyjnym, a dokończenie remontu sanitariatów winno być wykonane natychmiastowo dla zapewnienia dzieciom wymaganych przepisami warunków higieniczno-sanitarnych i BHP.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-96f7f1b2-f964-4e69-9983-d7cf8c3b2407

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
GARDENIUS Sp. z o.o.

5.1.3.) Miejsowość: Kraków

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska