

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Modernizacja dachu budynku Samorządowego Przedszkola nr 10 w Krakowie
przy ul. Strąkowej 7 (2)

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowe Przedszkole Nr 10 im. Jana Pawła II w Krakowie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121331832

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Strąkowa 7

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-410

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: p10@mjo.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przedszkole10.krakow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja dachu budynku Samorządowego Przedszkola nr 10 w Krakowie
przy ul. Strąkowej 7 (2)

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5bb02edc-1dc6-4a7a-86e2-2d51498bfc79

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00618576

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-23

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044635/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja dachu w budynku Samorządowego Przedszkola nr 10 ul. Strąkowa 7 (2)

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: P10/ZP/2/25

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie dokumentacji technicznej, robót budowlanych polegających na modernizacji dachu budynku Samorządowego Przedszkola nr 10 przy ul. Strąkowej 7 w Krakowie, w zakresie kompleksowej modernizacji dachu ze wszystkimi elementami określonymi w ww. dokumentacji, w osiach 13÷9'/A'÷C'.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca powinien dodatkowo uwzględnić:

- tymczasowe zabezpieczenie budynku przed zalaniem,
- zabezpieczenie (przed uszkodzeniem) warstw pokrycia dachu wykonanych w zamówieniu podstawowym tj. w osiach 1÷13/A÷C,
- komunikację roboczą na dach wykonać poza obszarem dachu wykonanych w zamówieniu podstawowym,
- po wykonaniu instalacji odgromowej należy wykonać niezbędne pomiary instalacji,
- wszelkie zabezpieczenia terenu (w tym ścian, chodników, zagospodarowania terenu) wynikające z przeprowadzonych robót,
- niezbędne zabezpieczenie terenu (w tym tymczasowe ogrodzenie) oraz wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie wszystkich naprawczych robót wykończeniowych (w tym min. tynkarskich, malarskich) po wykonaniu robót wynikających z dokumentacji technicznej,
- wywóz i utylizację odpadów.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający przeprowadził w 2025 r. postępowanie w trybie art. 275 pkt 1 ustawy PZP. W ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego z dnia 21.05.2025 r. (2025/BZP 00241313) Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art.214 ust. 1 pkt 7 ustawy, oraz określił ich przedmiot, zakres oraz warunki na jakich każde z nich zostanie udzielone (zw. dalej zam. podobnym).

Dla niniejszego zam. podobnego spełnione są podane w ogłoszeniu warunki na jakich winno zostać ono udzielone. Zamawiający posiada środki na jego realizację. Wykonawca zamówienia podst. TREEBUD Sp. z o.o z siedzibą w Jaworniku, zrealizował roboty w terminie i z należytą starannością. Standard wykonania zam. podobnego nie będzie gorszy niż w zam. podstawowym. Zamawiający uwzględnił wartość zam. podobnego przy obliczaniu wartości zam. dla zam. podstawowego. Spełnione są przesłanki uprawniające do udzielenia zam. na podstawie z art. 305 ust.1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-95fe626f-9e82-4563-bcd0-e907550b9cf8

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
TREEBUD Sp. z o.o.

5.1.3.) Miejscowość: Jawornik

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: do 60 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy. Teren budowy zostanie przekazany nie wcześniej niż 23.03.2026 r.

Terminy pośrednie zgodnie ze wzorem umowy.

Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.