

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu instalacji wodnej w budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 148 w Krakowie przy ul. Żabiej 20

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 148

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001264920

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Żabia, 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-809

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sp148@mjo.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: sp148.org

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu instalacji wodnej w budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 148 w Krakowie przy ul. Żabiej 20

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b7f99b24-132b-46d6-91c5-678014427b40

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275709

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043747/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu instalacji wodnej w budynku Szkoły Podstawowej nr 148 w Krakowie przy ul. Żabiej 20

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: SP148/ZP/1/26

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie dokumentacji technicznej robót budowlanych polegających na kompleksowej wymianie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku Szkoły Podstawowej nr 148 w Krakowie przy ul. Żabiej 20 z wyłączeniem następujących robót:

- 1) Remont węzła cieplnego w zakresie technologii węzła oraz instalacji elektrycznej i automatyki. Zakres remontu obejmuje również regulację (podniesienie) wpustów oraz studzienki schładzającej do poziomu nowo wykonanej posadzki. Remont nie obejmuje zakresu dostawcy ciepła (MPEC);
- 2) Wymiany poziomów instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji na poziomie piwnic (segment A, B, C i D). Wymiana obejmuje demontaż istniejących poziomów wraz z izolacją, wywóz i utylizację zdemontowanych materiałów oraz montaż nowej instalacji wraz z badaniem szczelności i montażem izolacji. Zakres obejmuje również wykonanie podejść do zaworów podpionowych wraz z wymianą tych zaworów oraz z wykonaniem włączenia istniejących pionów i rozprowadzeń zasilających węzły sanitarne do nowo wykonanych poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji;
- 3) Wykonanie rurociągów instalacji hydrantowej na odcinku od pom. A.03, poprzez pom. A. 05 do A.07 (odcinki prowadzone w zabudowie g-k) oraz na odcinku przechodzącym przez pomieszczenie C.08 (odcinki instalacji wyprowadzić poza pomieszczenie ze względu na planowany remont pomieszczenia C.08);
- 4) Wykonanie wpięcia istniejącego poziomu wody zimnej do nowo wykonanej instalacji w pom. A.03– istniejący poziom wody zimnej należy pozostawić jako zasilanie hydrantów;
- 5) Wykonanie robót budowlanych w obrębie węzła cieplnego
- 6) Demontaż w pomieszczeniu przedsionka świetlicy (pom. Nr A.04) zabudowy sufitów podwieszanych kasetonowych w ilości ok. 5,5 m², a następnie wykonanie odtworzenia zdemontowanych sufitów;
- 7) Demontaż w pomieszczeniu świetlicy (pom. Nr A.05) zabudowy sufitów podwieszanych kasetonowych w ilości ok. 3 m², a następnie wykonanie niezbędnych przeróbek podkonstrukcji sufitu celem prawidłowego mocowania istniejącego sufitu podwieszanego;
- 8) Demontaż w pomieszczeniu świetlicy (pom. Nr A.05) istniejącej zabudowy rurociągów z płyt gipsowo-kartonowych w ilości około 6m², a następnie wykonanie nowej zabudowy uwzględniającej zamontowane nowe rurociągi w ilości około 8m².

Wykonawca w zakresie robót budowlanych objętych zamówieniem winien uwzględnić w szczególności:

- 1) Wykonanie wszystkich prac wykończeniowych, uzupełniających i porządkowych w tym prace tynkarskie i malarskie mające na celu odtworzenie do stanu pierwotnego w obrębie przebić i przejść instalacyjnych związanych z prowadzonymi pracami.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający przeprowadził w 2025 r. postępowanie w trybie art. 275 pkt 1 ustawy PZP. W ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego z dnia 13.05.2025 r. (2025/BZP 00228694/01) Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art.214 ust. 1 pkt 7 ustawy, oraz określił ich przedmiot, zakres oraz warunki na jakich każde z nich zostanie o udzielone (zw. dalej zam. podobnym).

Dla niniejszego zam. podobnego spełnione są podane w ogłoszeniu warunki na jakich winno zostać ono udzielone. Zamawiający posiada środki na jego realizację. Wykonawca zamówienia podst. ZIB HOŁDA Sp. z o.o z siedzibą w Krakowie, zrealizował roboty w terminie i z należytą starannością. Standard wykonania zam. podobnego nie będzie gorszy niż w zam. podstawowym. Zamawiający uwzględnił wartość zam. podobnego przy obliczaniu wartości zam. dla zam. podstawowego. Spełnione są przesłanki uprawniające do udzielenia zam. na podstawie z art. 305 ust.1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-e835d70e-2658-4cd3-b8ae-c5f0448c3974

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY
5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZIB HOŁDA Sp. z o.o.

5.1.3.) Miejscowość: Kraków

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska